

Aika: Maanantai 13.6.2022 klo 16.00 - 18.53
Paikka: Kisatien koulu, luokka 152

Läsnä:	Huuskonen Sari, pj.	paikalla	
	Paavola Kaarlo, 1. vpj	paikalla	
	Nyman Teuvo, 2. vpj	paikalla	
	Kiviranta Oili	paikalla	
	Vähäsöyrinki Arto	poissa	Kemppainen Timo paikalla
	Pohlman Marko	paikalla	
	Pietilä Ulla	paikalla	
	Niskakoski Mervi, valtuuston pj.	paikalla	
	Kinnunen Mikko, valtuuston 1. vpj.	poissa	
	Suontakanen Anja, valtuuston 2. vpj	paikalla	
	Silvast Marjut, kunnanjohtaja	paikalla	
	Ahmaoja Marianne, talous- ja henkilöstöjohtaja	paikalla	
	Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä	paikalla	

Pöytäkirjantarkastajat: Ulla Pietilä ja Teuvo Nyman

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 17.6.2022

1. TILAN 691-403-48-7 PUUSTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI
 2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN
 3. TILUSJÄRJESTELYTOIMITUKSEEN OSALLISTUMINEN
 4. LAUSUNTO KESKIPISTE-LEADER RY:N KEHITTÄMISSTRATEGIASTA 2023-2027
 5. TÄYTTÖLUPA TEKNISEN TOIMEN KAUSITYÖNTEKIJÄN PALKKAAMISEEN
 6. YLÄKOULUN JA LUKION OPETTAJIEN VIRAT
 7. LISÄASIA - EHDOKKAIDEN NIMEÄMINEN REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N HALLITUKSEEN
 8. KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT
 9. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT
 10. ILMOITUSASIAT
 11. MUUT MAHDOLLISET ASIAT
-

1. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI

KHALL § 127

23.5.2022

ABO Wind Oy:n selvityksen mukaan Reisjärven kunnan alueella on tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue, josta yhtiö on lähettänyt kuntaan kaavoitusaloitteen. Kaavoitusaloitte sisältää alustavan suunnittelualan rajauksen. Kaava-aloite on käsiteltävänä Reisjärven kunnanhallituksessa 23.5.2022 ja valtuustossa 13.6.2022.

Kunnan tulee päättää maa-alueen vuokraamisesta tuulivoima-alueeksi ja sopia myöhemmin erikseen koko tuulivoima-alueen yleiskaavan laatimisesta yhteistyössä vuoraajan kanssa. Tuulivoima-alueen tulee vuokrata kunnalle kokonaistaloudellisesti parhaiten soveltuvien vuokrasopimusehtojen perusteella. Selvitys alueen soveltuvuudesta tuulivoiman tuotantoon, alueen muiden maanomistajien kanssa käydyt neuvottelut, kaavoitusaloite sekä vuokrasopimuksen ehdot on esitelty valtuuston iltakoulussa 9.5.2022.

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Yksityiset maanomistajat ovat järjestäytyneet Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kalan kautta, ja ABO Wind Oy neuvottelee MHY:n kanssa kaikille yksityisille maanomistajille sopivamman vuokrasopimuksen.

Tuulivoiman hankealueen keskelle sijoittuu myös Reisjärven kunnan kiinteistö. Hankkeen edistämiseksi ABO Wind Oy on halukas tekemään maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen myös Reisjärven kunnan kanssa. Vuokra-alueen lopullinen raja- ja hyödyntämistapa sekä tuulenottoalueen lopullinen raja- ja hyödyntämistapa toimitetaan myöhemmin.

Mikäli vuokra-alueen kaupallisesti kannattava käyttö tuulivoimahankkeessa estyy tuulivoimapuiston suunnittelu-, toteutus- tai toimintavaiheessa, on kunnalla sopimusehtojen mukaisesti oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualan maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön 24 § 4. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yli viideksi vuodeksi tehtävistä maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston vuokraus, sopimustilanne_30.3.2022

MHYn kirje Reisjärven tuulivoimapuiston maanomistajille

Liitteet

Liite 1 Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja karttaote 16.5.2022

Liite 2 Maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimusluonnos (LUOTTAMUKSELLINEN)

Liite 3 Alustava tuulivoimapuiston suunnittelualue ja karttarajaus vuokra-alueesta

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

1. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Reisjärven kunta tekee tilan 691-403-48-7 Puistola osalta liitteen mukaisen tuulivoima-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Tiina Nyman ehdotti, että tätä sopimusta ei hyväksytä esitetyillä ehdoilla. Timo Kemppainen kannatti Nymanin ehdotusta. Keskustelun kuluessa Timo Kemppainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Ulla Pietilä kannatti Kemppaisen ehdotusta. Keskustelun edetessä Tiina Nyman veti ehdotuksensa pois ja kannatti Kemppaisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asian nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kemppaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Oili Kiviranta ja Sari Huuskonen.

EI 3 ääntä: Timo Kemppainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Päätös: Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti, että Reisjärven kunta tekee tilan 691-403-48-7 Puistola osalta liitteen mukaisen tuulivoima-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa.

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Marjut Silvast.

KHALL § 154
13.6.2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 6.6.2022 § 145 itseoikaisuna kumonnut menettelytapavirheen vuoksi kunnanhallituksen päätöksen 23.5.2022 § 127 tilan 691-403-48-7 Puistola vuokraamisesta tuulivoima-alueeksi.

Kunnanhallitus on samalla päätöksellään 23.5.2022 § 127 päättänyt tuoda asian uudelleen käsittelyyn:

ABO Wind Oy:n selvityksen mukaan Reisjärven kunnan alueella on tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue, josta yhtiö on lähettänyt kuntaan kaavoitusaloitteen. Kaavoitusaloitte sisältää alustavan suunnittelualueen rajauksen. Kaava-aloite on käsiteltävänä Reisjärven kunnanhallituksessa 23.5.2022 ja valtuustossa 13.6.2022.

Kunnan tulee päättää maa-alueen vuokraamisesta tuulivoima-alueeksi ja sopia myöhemmin erikseen koko tuulivoima-alueen yleiskaavan laatimisesta yhteistyössä vuoraajan kanssa. Tuulivoima-alueen tulee vuokrata kunnalle kokonaistaloudellisesti parhaiten soveltuvien vuokrasopimusehtojen perusteella. Selvitys alueen soveltuvuudesta tuulivoiman tuotantoon, alueen muiden maanomistajien kanssa käydyt neuvottelut, kaavoitusaloite sekä vuokrasopimuksen ehdot on esitelty valtuuston iltakoulussa 9.5.2022.

1. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Yksityiset maanomistajat ovat järjestäytyneet Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kalan kautta, ja ABO Wind Oy neuvottelee MHY:n kanssa kaikille yksityisille maanomistajille sopivamman vuokrasopimuksen.

Tuulivoiman hankealueen keskelle sijoittuu myös Reisjärven kunnan kiinteistö. Hankkeen edistämiseksi ABO Wind Oy on halukas tekemään maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen myös Reisjärven kunnan kanssa. Vuokra-alueen lopullinen raja- ja hyödyntämistapa sekä tuulenottoalueen lopullinen raja- ja toimitetaan myöhemmin.

Mikäli vuokra-alueen kaupallisesti kannattava käyttö tuulivoimahankkeessa estyy tuulivoimapuiston suunnittelu-, toteutus- tai toimintavaiheessa, on kunnalla sopimusehtojen mukaisesti oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön 24 § 4. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yli viideksi vuodeksi tehtävistä maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston vuokraus, sopimustilanne_30.3.2022

Liitteet

Liite 1 Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja karttaote 16.5.2022

Liite 2 Maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimusluonnos (LUOTTAMUKSELLINEN)

Liite 3 Alustava tuulivoimapuiston suunnittelualue ja karttarajaus vuokra-alueesta

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Reisjärven kunta tekee tilan 691-403-48-7 Puistola osalta liitteen mukaisen tuulivoima-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa.

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun ja purkuvakuuden nostamista 200 000 euroon. Ulla Pietilä kannatti Marko Pohlmanin esitystä. Teuvo Nyman esitti asian käsittelyn jatkamista. Kaarlo Paavola kannatti Teuvo Nymanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

1. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI

Suoritettiin nimenhuutoäänestys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta. EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä. Äänestyksen perusteella asian käsittelyä jatkettiin äänin 4-2.

Keskustelun jatkuessa Marko Pohlman esitti, ettei sopimusta hyväksytä. Ulla Pietilä kannatti Marko Pohlmanin esitystä. Oili Kiviranta esitti sopimuksen hyväksymistä. Teuvo Nyman kannatti pohjaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänin 4-2 kunnanhallitus päätti, että Reisjärven kunta tekee tilan 691-403-48-7 Puistola osalta liitteen mukaisen tuulivoima-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa.

Marko Pohlman ja Ulla Pietilä jättivät eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen peruste: Purkuvakuus ei kata perustusten purkamista.

Timo Kempainen (HL 28.1 § 1) ja Piia Haikola (HL 28.1 § 1) poistuivat esteellisinä pykälien 144 ja 145 käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä pykälien 144 ja 145 ajan toimi talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja.

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

KHALL § 128
23.5.2022

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualan rajaus. Kaavamenetelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualaue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualaue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualan maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Kaavoitusaloitteen liitteet

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualaueella (EI JULKINEN)

Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 7 Kaavoitussopimus_luonnos

Oheismateriaali

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Timo Kempainen ehdotti, että kaava-aloitetta ei hyväksytä ennen kuin sopimusehdot on muutettu kunnan vaatimusten mukaisiksi. Ulla Pietilä ja Tiina Nyman kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kempaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Oili Kiviranta ja Sari Huuskonen.

EI 3 ääntä: Timo Kempainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Päätös: Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Marjut Silvast.

KHALL § 155
13.6.2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 6.6.2022 § 146 itseoikaisuna kumonnut menettelytapavirheen vuoksi kunnanhallituksen päätöksen 23.5.2022 § 128 , jolla se esitti valtuustolle kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen hyväksymistä Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Kunnanhallitus on samalla päätöksellään 23.5.2022 § 128 päättänyt tuoda asian uudelleen käsittelyyn:

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualan rajaus. Kaavamenetelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelun alueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asema-kaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Kaavoitusaloitteen liitteet

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 7 Kaavoitussopimus_luonnos

Oheismateriaali

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman esitti, että asia jätetään pöydälle kunnes kaava-alueen kaikki vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Pohlmanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänestyksen perusteella asian käsittelyä jatkettiin äänin 4-2.

Keskustelun kuluessa Marko Pohlman esitti, että kunnanhallitus päättää, että osayleiskaavan laatimista ei aloiteta ennen kuin kaava-alueen vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Marko Pohlmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänin 4-2 kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

3. TILUSJÄRJESTELYTOIMITUKSEEN OSALLISTUMINENKHALL § 37
17.2.2020

Aiempi käsittely:

Tilusjärjestelyselvitykseen osallistuminen

Tilusjärjestely on maanmittaustoimitus, jossa tiluksia vaihdetaan kiinteistöjen kesken tai siirretään kiinteistöstä toiseen täyttää rahakorvausta vastaan. Tilusjärjestelyllä parannetaan ja nykyaikaistetaan tilusrakennetta ja korjataan ajan kuluessa pirstoutunut kiinteistörakenne vastaamaan nykyajan tarpeita. Tilusjärjestelyllä sovitetaan yhteen maanomistajien erilaisia tavoitteita ja toiveita.

Tilusjärjestely parantaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannattavuutta, kun tiluksia kootaan yhteen. Esimerkiksi metsätilusten järjestelyssä kasvanut palsakoko alentaa metsänhoidon kokonaiskustannuksia ja nostaa leimikoista saatavaa tuloa. Hyvällä kiinteistörakenteella luodaan alueelle elinvoimaisuutta.

Reisjärvellä maanmittauslaitos haastattelee tilusjärjestelystä kiinnostuneita maanomistajia 17.-20.2. ja 24.-26.2.2020. Haastattelukierrosten jälkeen maanmittauslaitos järjestää tilaisuuden, missä maanomistajat päättävät, halutaanko suunnitella jatkaa. Jos suunnittelua jatketaan, käynnistyy myös järjestelyyn liittyvä valtion maanostotoiminta.

Kunnalla on mahdollisuus lähteä mukaan selvitykseen, jolla kartoitetaan kunnan kannalta merkittävät ja toisaalta vaihtokelpoiset tai luovutettavissa olevat alueet. Tilus selvitykseen osallistuminen ei velvoita tilusten järjestelyyn, vaan siitä voi ensimmäisten jakoehdotusten jälkeen vetäytyä. Tilusjärjestelyselvitykseen osallistuminen on toimituksen käynnistymiseen asti maksutonta.

Oheismateriaali Karttakuva kunnan vuokraamista peruslohkoista ja karttakuva metsätiloista.

Valmistelija: Vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Reisjärven kunta osallistuu keväällä 2020 alkavaan maanmittauslaitoksen tilus selvitykseen, ja että toimitukseen osallistumisesta tehdään erillinen päätös.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 149
6.6.2022**Tilusjärjestelytoimitukseen osallistuminen**

Tilusjärjestely on edennyt vaiheeseen, jolloin tulee päättää tilusjärjestelytoimitukseen osallistumisesta. Tekninen johtaja ja kunnanjohtaja ovat käyneet maanomistajien ja Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin kanssa neuvotteluja kunnalle tilusjärjestelyyn esitetyistä maa-alueiden vaihdoista/luovutuksista.

Reisjärven kunnalle esitetyistä maa-alueiden vaihdosta Maanmittauslaitos on laatinut jakosuunnitelmat. Jakosuunnitelmat on laadittu yksiköistä 691-403-30-50 (K52-1) ja 691-402-11-4 (K52-2). Tilusjärjestelyssä jakosuunnitelmista tehdään päätös myöhemmin toimituskokouksessa.

3. TILUSJÄRJESTELYTOIMITUKSEEN OSALLISTUMINEN

Jakosuunnitelmissa esitetyt maa-alueiden vaihdot eivät ole ristiriidassa kunnan maankäyttötavoitteiden kanssa, tilusjärjestelytoimitukseen osallistumiselle ei näiden osalta ole estettä. Jakosuunnitelmassa K52-1 kunnalle ei syntyisi maksettavaa eikä saatavaa. Jakosuunnitelmassa K52-2 kunnalle syntyisi 11 725 euron saatava.

Kunnalle on esitetty tilusjärjestelmään osallistumista myös siten, että kunta saa itselleen maa-alueita suorittaen niistä rahakorvauksen. Esitys oheismateriaalina.

Hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Oheismateriaalit

- 1) Lähtötilanne ja jakosuunnitelma 2.2, toimitusnro 2020-644947, K52-1, 691-403-30-50
- 2) Lähtötilanne ja jakosuunnitelma 2.2, toimitusnro 2020-644947, K52-2, 691-402-11-4
- 3) Esitys maa-alueen lunastamisesta tilusjärjestelyssä

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

1. Reisjärven kunta osallistuu tilusjärjestelytoimitukseen esitettyjen jakosuunnitelmien mukaisesti,
2. oheismateriaalissa 3 esitetyn maa-alueen lunastamisesta tilusjärjestelyssä neuvotellaan vielä maanomistajan kanssa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Arto Vähäsöyrinki poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1. § kohta 3).

KHALL § 156

13.6.2022

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

1. Reisjärven kunta osallistuu tilusjärjestelytoimitukseen esitettyjen jakosuunnitelmien K52-1 ja K52-2 mukaisesti,
2. oheismateriaalissa 3 esitetyn maa-alueen osalta kunta ei osallistu tilusjärjestelytoimitukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

4. LAUSUNTO KESKIPISTE-LEADER RY:N KEHITTÄMISSTRATEGIASTA 2023-2027

KHALL § 157
13.6.2022

Keskipiste-Leader ry pyytää lausuntoa Keskipiste-Leader: Yrittäjän ympäristö – Kehittäjän keskipiste 2023-2027 -strategialuonnoksesta. Strategia on Keskipiste-Leaderin laatima paikallinen maaseudun kehittämisohjelma Nivala-Haapajärven sekä Haapaveden-Siikalatvan seutukuntien alueelle ohjelmakaudelle 2023-2027. Strategia on toimintasuunnitelma paikalliselle ja omaehtoiselle Leader-tyyppiselle maaseudun kehittämistyölle sekä siihen kohdistettavalle rahoitukselle.

Lausuntokierros on osa ohjelmaprosessia, jossa paikallisilla toimijoilla on mahdollisuus tuoda esiin omia näkökohtiaan paikallisen maaseudun kehittämistyön tarpeista ja niihin käytettävistä resursseista. Strategian laadinnassa pyritään siihen, että kehittämisohjelma on alueensa näköinen ja kokoinen ja vastaa alueen maaseudun kehittämisen keskeisiin haasteisiin. Strategia toimitetaan lausuntokierroksen jälkeen Maa- ja metsätalousministeriöön 23.6.2022 mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.6.2022 mennessä osoitteella: info@keskipisteleader.fi tai postitse Keskipiste-Leader Pajatie 5, 85500 Nivala.

Reisjärven kunnan näkökulmasta strategialuonnoksessa on huomioitu erityisesti paikallisuus ja paikalliset olosuhteet ja mahdollisuudet. Erityisesti nuorten tarpeiden huomioiminen ja yrittäjyyden tukeminen ovat keskeisiä painopisteitä, samoin kuin kulttuuritarjonnan merkitys hyvinvoinnin edistäjänä.

Hallintosäännön 24 § 10. kohdan mukaan kunnanhallitus antaa yhteistyöorganisaatioiden pyytämät lausunnot.

Liite 8 Keskipiste-Leader ry kehittämisstrategia 2023-2027, luonnos

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää Reisjärven kunnan lausuntona Keskipiste-Leader ry:n kehittämisstrategiasta 2023-2027:

Strategialuonnoksessa on huomioitu vahvasti paikallisuus ja paikalliset olosuhteet ja mahdollisuudet. Erityisesti nuorten tarpeiden huomioiminen ja yrittäjyyden tukeminen ovat keskeisiä painopisteitä, samoin kuin kulttuuritarjonnan merkitys hyvinvoinnin edistäjänä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.34-17.49.

Marko Pohlman poistui kokouksesta klo 17.34

5. TÄYTTÖLUPA TEKNISEN TOIMEN KAUSITYÖNTEKIJÄN PALKKAAMISEEN

KHALL § 158
13.6.2022

Kunnanhallituksen (13.12.2017 § 222) päätöksellä on kunnan talouden sopeuttamistoimenpiteenä otettu käyttöön virkojen ja toimien täyttölupamenettely. Kaikkiin yli 14 päivän sijaisuuksiin sekä määräaikaisiin sekä vakinaisiin virka- ja työsuhteisiin vaaditaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Tekninen toimi hakee kunnanhallitukselta täyttölupaa määräaikaisen työntekijän rekrytoimiseksi. Kiinteistöjen hoidossa tarvitaan sekä kesäloman sijaista että vuoden loppuun asti ulottuvaa määräaikaissijaista tehtävien hoidon turvaamiseksi. Kyseiset tehtävät on hoitanut 4H-yhdistys, mutta heiltä ei ole enää saatavissa tarvittavaa palvelua. Kunta työllistää työvelvoitettuja henkilöitä, mutta heillä ei välttämättä ole oikeutta ajaa autoa. Tämän vuoksi on välttämätöntä, että sijaisella on vähintään henkilöauton kuljettamiseen oikeuttava ajokortti, jotta tavarain ja työvoiman toimittaminen työkohteisiin voidaan turvata.

Ensisijaisesti palkataan työtuenpiirissä olevan ajokortillisen henkilö. Palkkauskustannus katetaan ostopalveluun varatulla määrärahalla.

Määräaikaisuus 20.6.-31.12.2022.

Liite 9 Täyttölupahakemus teknisen kausityöntekijä 2022

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan määräaikaisen kausityöntekijän palkkaamiseen ajalle 20.6.-31.12.2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

6. YLÄKOULUN JA LUKION OPETTAJIEN VIRAT

KHALL § 159
13.6.2022

Tällä hetkellä Reisjärven kunnan yläkoulun ja lukion opettajien 19 tehtävästä vain kuusi on virkaa (lehtori). Muut ovat toimia (tuntiopettaja). Tuntiopettajien suhde lehtoreihin on huomattavan korkea, vaikka kuitenkin valtaosa tuntiopettajista on päätoimisia ja heillä näin ollen voisi olla myös lehtorin virka opetettavissa aineissaan.

Onkin perusteltua, että kaikki yläkoulun ja lukion opettajien tehtävät muutetaan viroiksi, mikäli opetuksen määrä oppiaineen tai oppiaineiden kohdalla sen mahdollistaa. Tämä tuo henkilöstön asemaan vakautta ja mahdollistaa pitkäjänteisen rekrytoinnin suunnittelun sekä pätevän henkilöstön palkkaamisen useammaksi vuodeksi kerrallaan.

Samalla muut, tällä hetkellä olemassa olevat, kuin liitteessä luetellut toimet ja virrat lakkautetaan. Mikäli tämän jälkeen uusia virkoja tai toimia tarvitaan, ne perustetaan erikseen hallintosäännön mukaisesti. Tällä päätöksellä ei kuitenkaan oteta kantaa lehtorin virkojen tai tuntiopettajien sijoittumispaikkaan, vaan siitä päättää sivistyslautakunta täyttölupien käsittelyn yhteydessä. Myös virkojen opetettavat aineet sekä näiden yhdistelmät ja nimitykset täsmennetään sivistyslautakunnassa täyttölupamenettelyn yhteydessä, sillä se edellyttää tietoa koulujen kulloisestakin tarpeesta.

Tällä hetkellä tuntiopettajana työskentelevät opettajat siirretään tällä päätöksellä perustettaviin virkoihin kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 24 §:n mukaisesti henkilöstö voidaan siirtää ilman julkista hakua vanhoina työntekijöinä tällä päätöksellä perustettaviin virkoihin.

Tämä muutos ei vaikuta opettajien palkkoihin tai opetusvelvollisuuteen. Vaihdos on koulujen sujuvan lukuvuoden mahdollistamiseksi perusteltua sijoittaa kesälle, jolloin uusi lukuvuosi voidaan 1.8.2022 aloittaa uusitulla virkarakenteella.

Hallintosäännön § 37 mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta muiden kuin kunnanjohtajan ja toimialajohtajan viran osalta.

Liite 10 Yhteenvedo yläkoulun ja lukion viroista

Valmistelija: Talous- ja henkilöstöjohtaja 044 3008 505 ja Sivistysjohtaja-rehtori 040 3008 400

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy yläkoulun ja lukion opettajien toimien muuttamisen viroiksi liitteessä esitetyllä tavalla 1.8.2022 alkaen.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus hyväksyy yläkoulun ja lukion opettajien toimien muuttamisen viroiksi liitteessä esitetyllä tavalla 1.8.2022 alkaen sekä lakkauttaa muut kuin liitteessä mainitut koulujen opettajien toimet ja virat.

6. YLÄKOULUN JA LUKION OPETTAJIEN VIRAT

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä yläkoulun ja lukio opettajien toimien muuttamisen viroiksi liitteessä esitetyllä tavalla 1.8.2022 alkaen sekä lakkauttaa muut kuin liitteessä mainitut koulujen opettajien toimet ja virat.

7. LISÄASIA - EHDOKKAIDEN NIMEÄMINEN REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N HALLITUKSEEN

KHALL § 160
13.6.2022

Kunnan omistajaohjauksena kunnanhallitus on 6.9.2021 § 225 nimennyt ehdokkaat kunnan tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksille valittaviksi yhtiöiden hallitusten jäseniksi. Reisjärven Lämpö Oy:n hallitukseen ovat tulleet valituiksi Jari Kivioja, Torsti Parkkila, Arto Vähäsöyrinki, Petra Jämsä ja Ville Repo. Koska Torsti Parkkila ja Ville Repo eivät ole enää käytettävissä tehtävään, tulee heidän tilalle valita uudet edustajat. Puheenjohtajan hallitus valitsee keskuudestaan.

Reisjärven Lämpö Oy:n hallituksen uudet jäsenet valitaan yhtiökokouksessa, joka on pidettävä kesäkuun 2022 loppuun mennessä. Reisjärven kunnan konserniohjeen mukaan Reisjärven Lämpö Oy:n hallituksessa tulee olla edustajina 1-2 viranhaltijajohdosta, 1-2 luottamushenkilöjohdosta ja 2 ulkopuolista liiketoiminnan osaajaa. Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin mukaan julkista valtaa käyttävällä kuntaenemmistöisen yhtiön hallintoelimissä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 300 8200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus nimeää Reisjärven Lämpö Oy:n yhtiökokoukselle valittaviksi yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Jari Kivioja, Petra Jämsä, Arto Vähäsöyrinki, Risto Kallela, Jouni Tilli ja Jari Vuori.

Päätös: Hyväksyttiin.

8. KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT

KHALL § 161
13.6.2022

Feelia Oy:n sopimuksen optiovuoden käyttäminen

Tuulivoimayhtiö Semecon Oy:n yhteydenotto kuntaan.

Kotipalvelun aterioiden asiakastytyväisyyskysely Arviidan ja Honkalinnan osalta

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

9. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 162
13.6.2022

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, vt. talous- ja henkilöstöjohtajan, lomituspalvelupäällikön, lomatoimenjohtajan ja teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Yleispäätökset §:t

Henkilöstöpäätökset §:t

Poissaolopäätökset §:t

Hankintapäätökset §:t

Vt. talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja

Yleispäätökset §:t

Henkilöstöpäätökset §:t

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset §:t

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset §:t

Rakennusmestari Jari Vuori

Hankintapäätökset §:t

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

10. ILMOITUSASIAT

KHALL § 163
13.6.2022

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Yhtymähallitus 18.5.2022 pöytäkirja

Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveysterveystyöntökeskus
- Hallitus 30.5.2022 pöytäkirja

Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Johtokunta 31.5.2022 pöytäkirja

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

11. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

KHALL § 164
13.6.2022

Timo Kemppainen kertoi vanhusten ulkoilupäivästä Kotipuistossa ja toi esille toiveen Kotipuiston kulkuväylien parantamisesta.

Kunnanhallitus keskusteli kunnanhallituksen ja valtuuston päätösten julkaisemisesta.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 155, 161-164
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 154, 156-160
	HL 48 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi Pykälät 154, 156-160 Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 14.4.2022 Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihde) sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää</p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (Tuomioistuinnmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.



LAINHUUTOTODISTUS 16.5.2022
Rekisteriyksikkö 691-403-48-7 PUISTOLA

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-403-48-7	Rekisteröintipvm:	17.6.1977
Nimi:	PUISTOLA	Kokonaispinta-ala:	40,64 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	40,64 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)		
Arkistoviite:	635-7		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 10.7.1987
Asianumero:	104/01/10.7.1987/155
Arkistoviite:	104/01 Haapajärvi tmk/Haapaj. kk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Reisjärven kunta, 0189548-3

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aiatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 691-403-48-7, PUISTOLA

Reisjärven kunta, 0189548-3
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-403-48-7	Rekisteröintipvm:	17.6.1977
Nimi:	PUISTOLA	Kokonaispinta-ala:	40,64 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	40,64 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	635-7		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 17.6.1977	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
691-403-48-1 LINTULA	40,6400
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	40,6400

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus (000-2006-K36750) Purala-Syyryntie Tietoisuus /8 Leveys: 20 m Arkistoviite: Tikt, 55-IX-9, 84-IX-9 Reisjärvi, 62-IX-9 Sievi Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u> Tietoisuus /9 Leveys: 20 m Arkistoviite: Tikt, 55-IX-9, 84-IX-9 Reisjärvi, 62-IX-9 Sievi Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 16.11.2006 Voimaantulopvm: 1.4.1986 Rekisteröintipvm: 16.11.2006 Voimaantulopvm: 1.4.1986
2) Tietoisuus (000-2006-K37322) / Leveys: 10 m Arkistoviite: 84-IX-9 Oikeudet: 691-401-2-113 Aho 2, <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u> Rasitettu: <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 16.11.2006 Voimaantulopvm: 22.10.1981
3) Tietoisuus (000-2020-K8266) / Leveys: 6 m Arkistoviite: 1177-I-1 Oikeudet: 691-401-4-88 TUOMIOJA, 691-402-55-0 TOUKOLA Rasitettu: 691-401-4-88 TUOMIOJA, 691-402-55-0 TOUKOLA, <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	Rekisteröintipvm: 18.2.2020 Voimaantulopvm: 13.5.1970

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

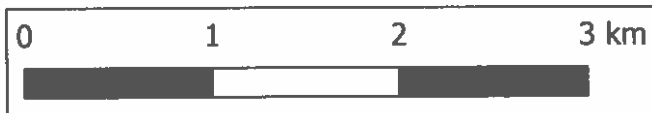
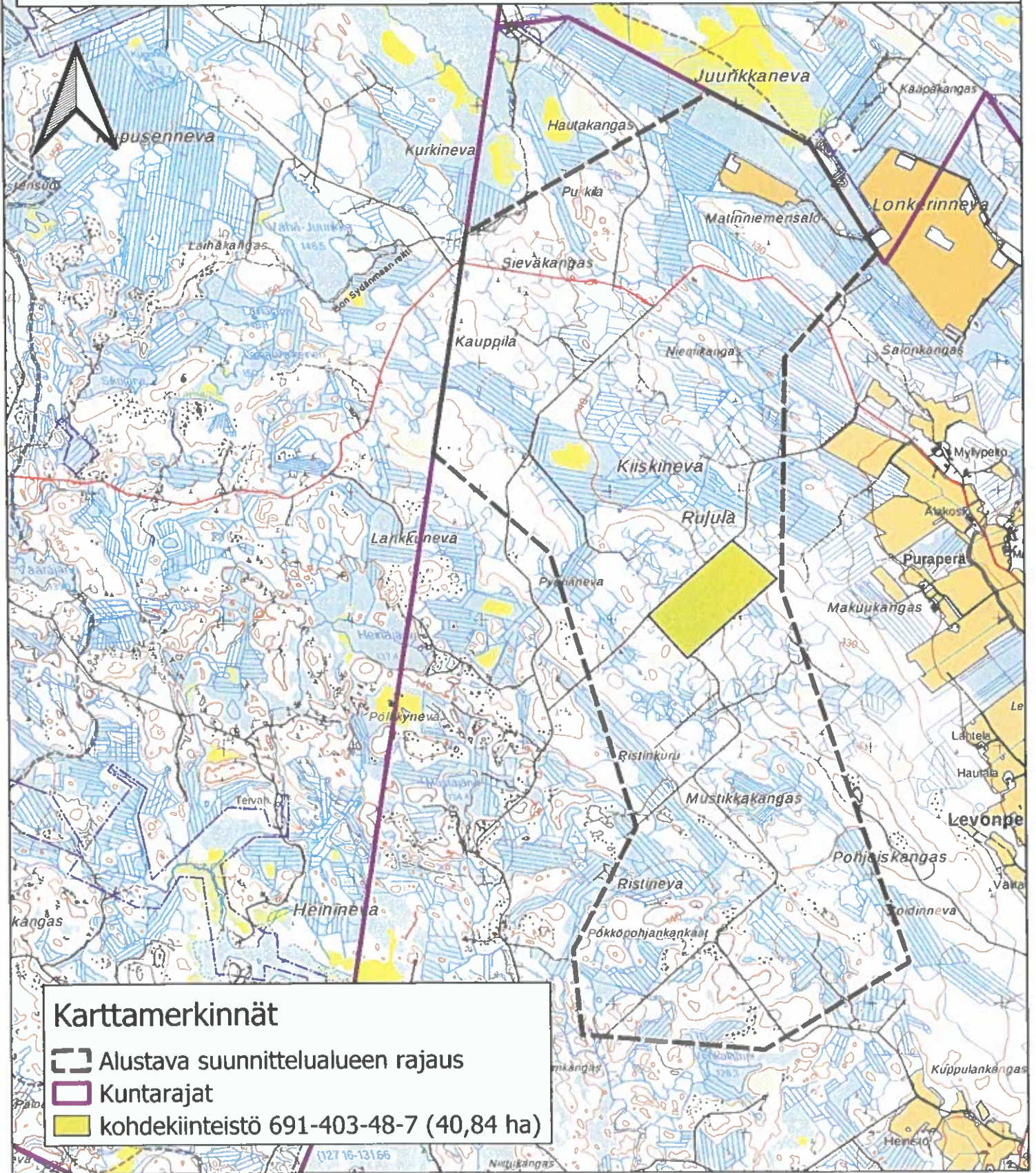
- | | |
|--|------------------------------|
| 1) Yksityistietoimitus
RISTINKURUN METSÄTIE, LISÄTIEOIKEUKSISTA PTK:N 13 §:SSÄ
Arkistoviite: 84-IX-9 | Rekisteröintipvm: 22.10.1981 |
| 2) Rajankäynti
Arkistoviite: 84-IX-9 | Rekisteröintipvm: 22.10.1981 |

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

LIITE 1: Alustava tuulivoimapuiston suunnittelualue ja karttarajaus vuokra-alueesta.

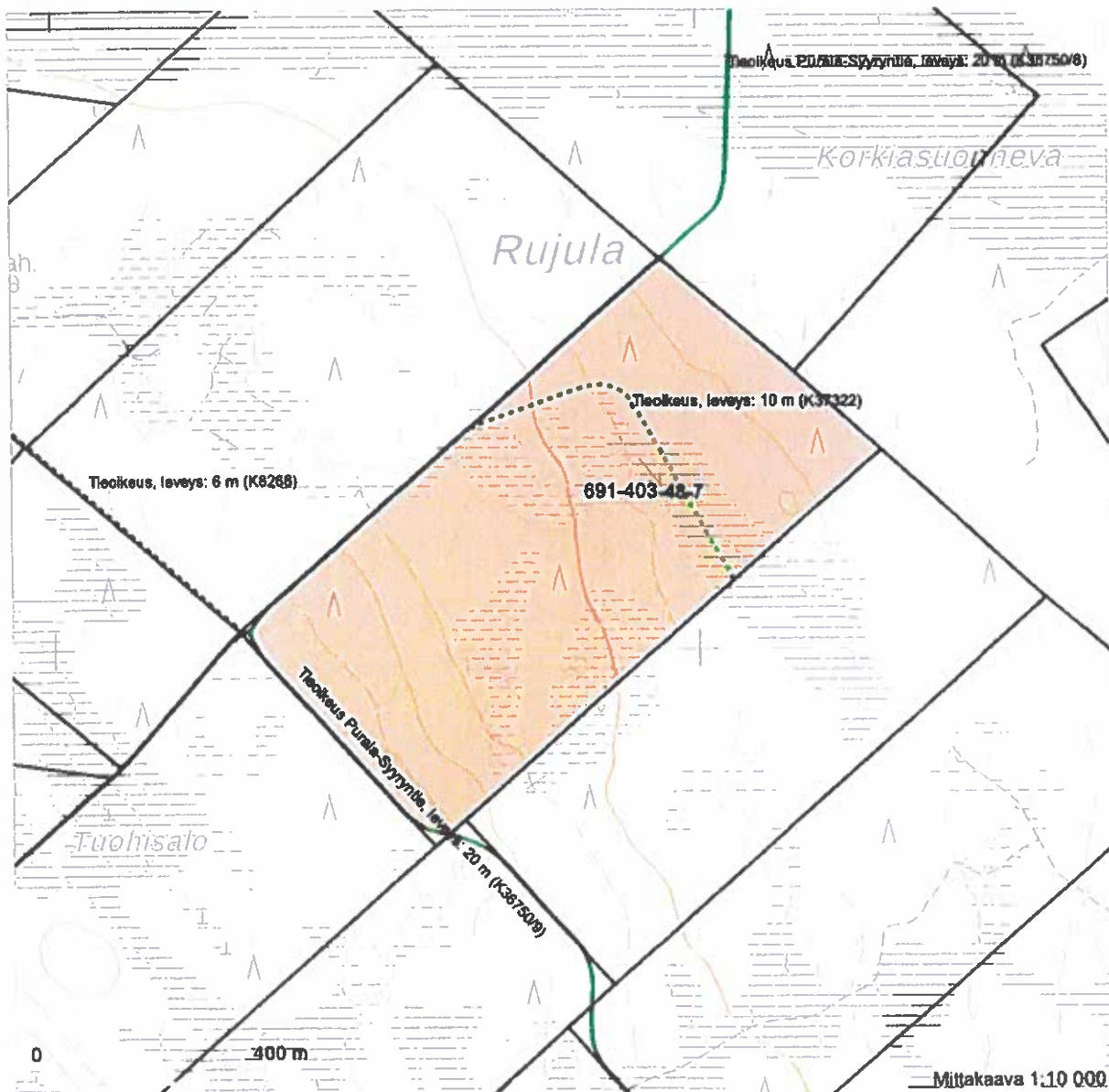




Kiinteistötunnus: 691-403-48-7
 Nimi: PUISTOLA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Reisjärvi (691)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Reisjärven kunta

03.05.2022

Reisjärventie 8A
85900 REISJÄRVI

Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

ABO Wind Oy esittää, että Reisjärven kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Reisjärven tuulivoima-alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

ABO Wind Oy

ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yrityksemme toimisto sijaitsee Helsingissä, jossa meitä työskentelee 35 henkilöä. ABO Wind Oy on osa saksalaista ABO Wind -yhtyrühmää ja taustallamme on yli 25 vuoden kokemus ja vahva asiantuntemus alalta.

Olemme kehittäneet ja rakentaneet Suomeen kahdeksan toiminnassa olevaa tuulipuistoa ja yksi tuulipuisto on rakenteilla. Suunnitteluvaiheessa olevia hankkeita meillä on noin kaksikymmentä eri puolella Suomea. ABO Wind Oy perustaa Reisjärven tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön *"Reisjärven tuulivoima Oy:n"*. Ennen ko. yhtiön perustamista tarvittavat sopimukset laaditaan ABO Wind Oy:n lukuun.

Reisjärven tuulivoimahanke

ABO Wind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Reisjärven kuntaan. Suunnittelualue esitetään liitteessä 1. Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus.

ABO Wind Oy on solminut alueella maanvuokrasopimuksia riittävästi tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Alustavien selvityksien perusteella suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 20 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia).

Hankkeelle tullaan soveltamaan YVA-menettelyä. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta.

Sähköverkkoon liittymistä ja voimajohtoreittivaihtoehtoja kartoitetaan, ja tarkemmat reitit tarkentuvat kaavoituksen yhteydessä. Hankealueen lähistöllä on useampi 110 ja 400 kilovoltin voimalinja. Suomen kantaverkkoyhtiö Fingrid rakentaa parhaillaan uusia voimalinjoja Reisjärven keskustasta itään päin. Mahdollinen sähköverkon liityntäpiste on Haapajärven ja Nivalan välisessä voimalinjassa. Tuulivoimapuiston kantaverkon liityntäpiste selviää, kun alueen verkkoyhtiöiden kanssa saadaan päätös, mikä on teknillisestä ja taloudellisesta näkökulmasta järkevin vaihtoehto.

Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Lausunnon mukaan tuulivoimahankeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle. Puolustusvoimien lausunto on salassa pidettävä.

Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisten melun toimenpiderajoja.

Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA:n) yhteydessä suunnittelualueella suoritetaan selvityksiä esimerkiksi luontoarvojen ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin maastossa.

Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehdoista, kuten voimaloiden määrästä, tielinjauksista ja sähkölinjojen reiteistä keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Mikäli ABO Wind Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuonna 2022 ja tuulimittausmasto voitaisiin pystyttää todennäköisesti vuoden 2023 aikana.

YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

Tuulivoima

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa pystytään nykyisin rakentamaan markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 30 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten tuulivoimapuiston omistaja sitoutuu kerryttämään erillisen purkuva-kuusrahaston. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti, ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrättävyysasteen odotetaan nousevan entisestään

Esteellisyydestä kunnan päätöksenteossa

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyissä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelualueen, mahdollisen osayleiskaavarajauksen sisäpuolella. Osa suunnittelualueen maanomistajien kanssa on jo solmittu maanvuokrasopimus. Lisäksi pyydämme huomioimaan, että liitteenä olevan luettelon yhtiöissä ja instituutioissa työsuhhteissa tai luottamustehtävissä olevat ovat esteellisiä hankeen käsittelyssä.

Lopuksi

Suunnitellulla tuulivoimahankkeella olisi alueelle positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia. Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteensa ja vähentää maan riippuvuutta tuontienergiasta. Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen.

Kunniottavin terveisin

Kalle Greis
Projektijohtaja
+358 50 551 9 444
kalle.greis@abo-wind.fi

Aapo Koivuniemi
Toimitusjohtaja
+358 50 521 5573
aapo.koivuniemi@abo-wind.fi

Liitteet

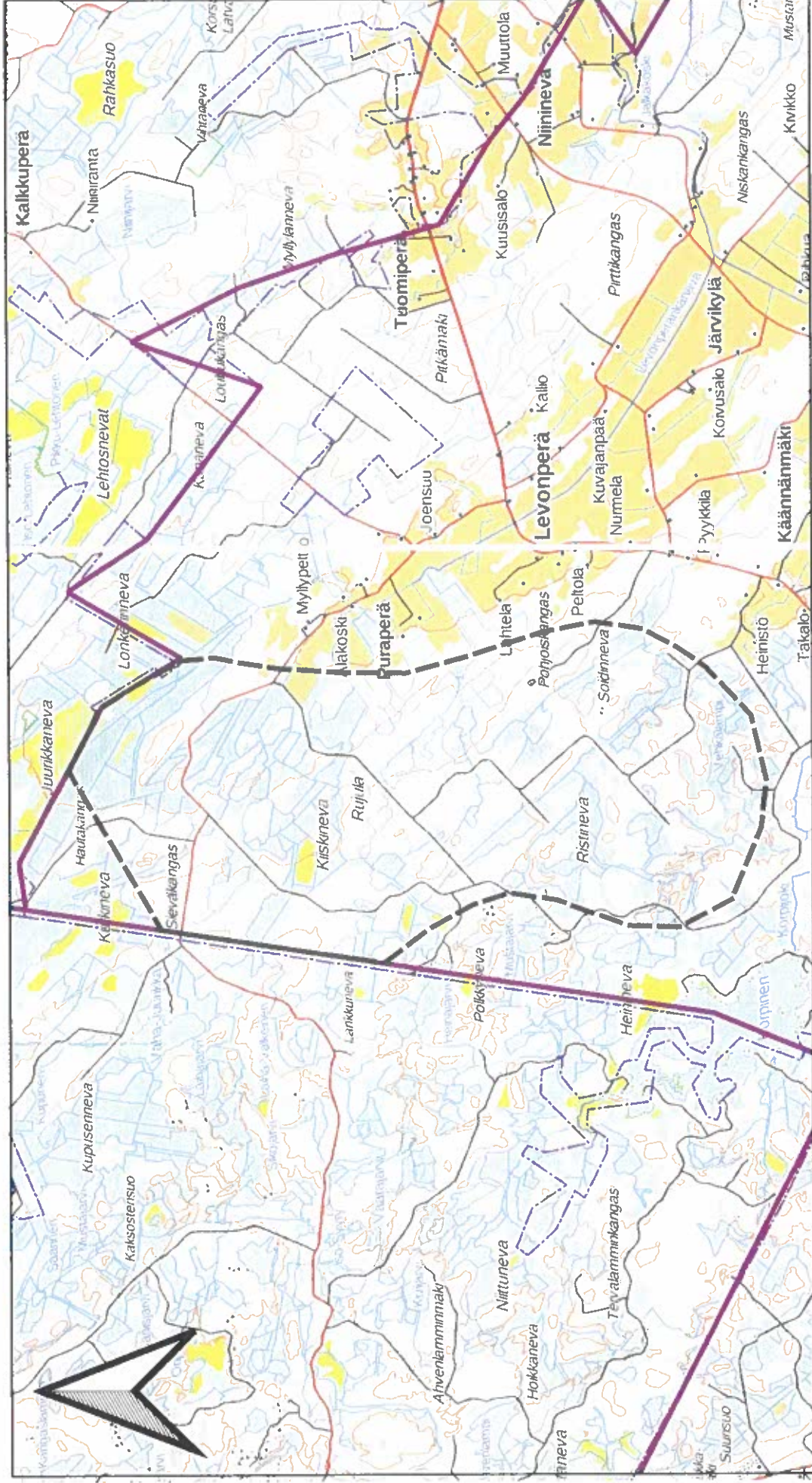
Liite 1: Kartta: Alustava rajaus kaavoitettavasta alueesta

Liite 2: Luonnos kaavoitusopimuksesta

Liite 3: Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

LIITE 1: Kartta alustavasta kaava-alueesta.

KHALL 23.5.2022 § 128, LIITE 6
KHALL 13.6.2022, § 155, LIITE 6



Karttamerkinnot

- Alustava kaava-alueen rajaus
- Kuntarajat



ABO
WIND

AVOIMEKSI TULEVAN VIRAN, TOIMEN TAI TEHTÄVÄN TÄYTTÖLUPAHAKEMUS KUNNANHALLITUKSELLE

Virka / Toimi / Tehtävä	Kiinteistön hoitaja
Vakanssi / tehtävä täytetään ajaksi	20.6. – 31.12.2022
Esimies Esimiehen tehtävä	Rakennusmestari Jari Vuori, 040 3008 251
Toimiala / palveluyksikkö	Tekninen toimi kiinteistöjen hoito
Tehtävänkuvaus	Kiinteistöjen hoito, ruokahuollon ruoka jakelu ja liikunta-alueet
Palkkaus Tehtäväkohtainen palkka tai tuntipalkka Kokonaispalkka kuukaudessa TES palkkaliite	TTES, I C 10,71 – 12,13 €/h
Määrärahavaraus koko vuoden talousarviossa sis. sivukulut	On varattu.
Muu rahoitussuunnitelma	
Määräaikaisuuden peruste	Kausiluonteinen loma-aikojen sijaisuus
Perustelut (miksi paikka auki?)	<p>Tehtävien hoitaminen on kunnan kannalta hyvin tärkeää. Hoitovastuu oli ennen 4H yhdistyksen kautta ja sieltä poistuu kyseisten tehtävien hoitaja. Työnvälitys ei ole 4H-Yhdistyksen päätehtäviä ja jää jatkossa pois.</p> <p>Kunta työllistää työvelvoitettuja henkilöitä, joilla ei välttämättä ole oikeutta ajaa autoa. Tämän vuoksi onkin välttämätöntä, että sijaisella on vähintään henkilöauton kuljettamiseen oikeuttava ajokortti, jotta tavaran ja työvoiman toimittaminen työkohteisiin voidaan turvata.</p>
Vaihtoehtoinen tapa hoitaa kyseinen tehtävä	Ei ole
Seuraus jos paikkaa ei täytetä (aina mainittava!)	Kiinteistöjen hoidon ja korjausten puutteet aiheuttavat kiinteistöille suuria vahinkoja. Ilman ruuan jakelua ei asiakkaat saa ruokaa.
Toimialajohtajan esitys ja mahdolliset kommentit	puollan / en puolla

Koulutoimen virat ja toimet nyt

Koulutoimen virat 1.8.2022

Alakoulu

Rehtorin virka
Luokanopettajan virka x 12
Esiluokanopettaja x 2

Rehtorin virka
Luokanopettajan virka x 12
Esiluokanopettaja x 2

Yläkoulu ja lukio

Rehtori x 2
Biologian ja maantiedon tuntiopettaja
Matematiikan, fysiikan ja kemian lehtori
Matemaattisten aineiden tuntiopettaja
Historian ja yhteiskuntaopin lehtori
Matemaattisten aineiden tuntiopettaja
Musiikin tuntiopettaja
Äidinkielen ja kirjallisuuden lehtori
Ruotsin ja englannin kielen tuntopettaja
Kotitalouden tuntiopettaja
Kuvataiteen ja käsityön tuntiopettaja
Liikunnan, psykologian, uskonon ja opinto-ohjauksen tuntiop.
Käsityön ja erityisopetuksen tuntiopettaja
Ruotsin ja saksan kielen lehtori
Englannin ja venäjän kielen lehtori
Liikunnan ja terveystiedon lehtori

Sen koulumuodon lehtori, jossa tunteja on enemmän.

Rehtori
Biologian ja maantiedon lehtori
Matematiikan, fysiikan ja kemian lehtori
Matematiikan, fysiikan ja kemian lehtori
Historian ja yhteiskuntaopin lehtori
Matematiikan ja fysiikan lehtori
Musiikin tuntiopettaja
Äidinkielen ja kirjallisuuden lehtori
Ruotsin ja englannin kielen lehtori
Kotitalouden lehtori
Kuvataiteen ja käsityön tuntiopettaja
Liikunnan, psykologian, uskonon ja opinto-ohjauksen tuntiop.
Käsityön ja erityisopetuksen tuntiopettaja
Ruotsin ja saksan kielen lehtori
Englannin ja venäjän kielen lehtori
Liikunnan ja terveystiedon lehtori

Erityisopetus

Tuntiopettaja
Tuntiopettaja
Erityisopettaja
Erityisopettaja

Erityisopettaja
Erityisopettaja
Erityisopettaja
Erityisopettaja

Nyt
Y,L
Y
Y
Y
L
L
Y,L
L
Y
Y
Y
Y,L
Y
L
L
Y