

Aika: Maanantai 31.5.2021 klo 18.00 – 18.54
Paikka: Kisatien koulu, ruokasali
Läsnä: LIITE 1

Pietilä Ulla, Khall jäsen
Silvast Marjut, kunnanjohtaja
Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä
Repo Ville, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajat: Jyrki Halonen ja Esa Hirvinen
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 3.6.2021

Sisällys

1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
 2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
 3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN
 4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
 5. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTOS TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJAKSI JA VIRAN KELPOISUUSEHTOJEN MUUTOS
 6. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN VÄLIAIKAINEN TÄYTTÄMINEN TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJA
 7. KIIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN KÄYNNISTÄMINEN
 8. MUUT MAHDOLLISET ASIAT
-

1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

VALT § 30

31.5.2021

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

Päätös: Hyväksyttiin.

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT § 31
31.5.2021

Kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi kirjeellä kunnan hallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja va. hallintosihteerille 27.5.2021. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 27.5.2021 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 27.5.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT § 32
31.5.2021

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa 2.6.2021
sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jyrki Halonen ja Esa Hirvinen

4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

VALT § 33

31.5.2021

Valtuusto hyväksyy kokouksen työjärjestyksen asialistan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

5. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTOS TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJAKSI JA VIRAN KELPOISUUSEHTOJEN MUUTOS

KHALL § 123
17.5.2021

Valtuusto on 19.9.2017 § 70 perustanut kunnanhallituksen alaisen hallintotoimen toimialueelle kehitys- ja talouspäällikön viran tukemaan kunnan elinvoimatehtävän täyttämistä ja talousjohtamisen terävöittämistä. Viran perustamisen perusteiden mukaan toimenkuva muodostuu kunnan kehittämistehtävästä, hanketyöstä ja taloushallinnon tehtävistä. Päätöstekstin mukaisesti voidaan hallinto-osaston työpanokset eri henkilöiden kesken suunnata oikealla tavalla kattamaan tulevaisuuden toimintatarpeet. Pätevyysvaatimuksena kehitys- ja talouspäällikön virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto, tai muu virkaan soveltuva AMK tasoinen koulutus sekä riittävä kokemus vaativista taloushallinnon ja suunnittelun tehtävistä.

Kehitys- ja talouspäällikön siirryttyä kunnanjohtajan tehtäviin valtuusto valitsi uuden viranhaltijan 10.9.2020 § 67. Valinnasta tehdyn valituksen käsittely on kesken Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Kehitys- ja talouspäällikön virka on viranhaltijan irtisanoutumisen seurauksena jäänyt avoimeksi 30.3.2021 ja on edelleen täyttämättä. Kuntatyönantajien työmarkkinalakimiehen mukaan virkavalintaa koskeva valitus ei estä kuntaa tekemästä kyseisen viran tehtävien tai nimikkeen muuttamista koskevaa päätöstä.

Kunnassa kunnanjohtaja toimii KT-yhdyshenkilönä, muutoin henkilöstöasiat ovat esimiesten vastuulla. Viran ollessa avoimena talousasioita hoitaa kunnanjohtaja.

Kunnan rakenteelliset ja toimintaympäristön uudistukset ja muutokset edellyttävät aiempaa vahvempaa ja keskitettyä henkilöstöjohtamista. Reisjärven kunnan henkilöstöjohtamisen keskeisin tavoite on tukea henkilöstä monissa uudistuksissa ja työssäjaksamisessa sekä osaamisen vahvistamisessa. Myös kunnan taloudenhoito ja talousvastuu edellyttävät omaa tehtävään keskittyvää viranhaltijaa. Kunnan tarpeiden tarkastelun perusteella on tarkoituksenmukaista yhdistää talous- ja henkilöstöasiat ja muuttaa viran tehtävänimikettä vastaavasti. Elinvoimaan kohdistuvat tehtävät sisältyvät kunnanjohtajan tehtäviin.

Ensimmäisen kehitys- ja talouspäällikön valintaan liittyvässä päätöksessä (Valt 14.11.2017 § 80) todetaan, että kehitys- ja talouspäällikön virka täytetään hallintosäännön 3 §:n mukaisena hallinto-osaston vastuualueen esimiehen virkana ja johdoryhmän jäsenenä.

Edellä kuvatun perusteella kehitys- ja talouspäällikön virkanimike esitetään muutettavaksi talous- ja henkilöstöjohtajan viraksi. Hallintosäännön § 71 mukaan talousjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai muu virkaan soveltuva koulutus. Talous- ja henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on paikallaan olla soveltuva korkeakoulututkinto.

5. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKANIMIKKEEN MUUTOS TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJAKSI JA VIRAN KELPOISUUSEHTOJEN MUUTOS

Reisjärven kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Virkanimikkeen muuttamisesta hallintosäännössä ei ole erillistä mainintaa, joten talous- ja henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkanimikkeen muuttamisen yhteydessä. Hallintosäännön 66 §:n mukaan valtuusto päättää johtoryhmän jäsenten valinnasta.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää

- lakkauttaa talousjohtajan viran
- hyväksyä kunnanhallituksen alaisen hallintotoimen toimialueen kehitys- ja talouspäällikön virkanimikkeen muuttamisen talous- ja henkilöstöjohtajan viraksi
- määrittää talous- ja henkilöstöjohtajan päävastuualueiksi kunnan talouden ja henkilöstöasioiden hoidon ja johtamisen
- määrittää talous- ja henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehdoksi korkeakoulututkinnon sekä riittävän kokemuksen vaativista talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävistä.

Päätös: Hyväksyttiin.

VALT § 34

31.5.2021

Päätös: Hyväksyttiin. Todetaan samalla, että talous- ja henkilöstöjohtaja toimii hallintotoimen esimiehenä.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
3.5.2021
17.5.2021
31.5.2021

Sivu
170
178
53

Asianro
5
3
6

6. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN VÄLIAIKAINEN TÄYTTÄMINEN TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJA

KHALL § 92
3.5.2021

Valtuusto valitsi 10.9.2020 § 67 Reisjärven kunnan kehitys- ja talouspäällikön virkaan Johanna Rautakosken. Rautakoski on jättänyt irtisanomusilmoituksen, jonka mukaan hänen 16.9.2020 alkanut virkasuhde päättyi 30.3.2021 välittömästi koeajalla. Kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle, että valtuusto kokouksessaan 6.5.2021 myöntää Rautakoskelle eron kehitys- ja talouspäällikön virasta.

Koska kehitys- ja talouspäällikön virkavalinnasta (valt 10.9.2020 § 67) on tehty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen eikä asiasta ole hallinto-oikeuden ratkaisua, voidaan virka täyttää määräaikaisena ilman julkista hakumenettelyä viranhaltijalain 3 §:n 2 mom. ja 4 §:n 3 mom. perusteella. Viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi, jos tehtävän luonne, sijaisuus, avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.

Kehitys- ja talouspäällikön virka on kunnan toiminnassa niin keskeinen, että se tulee täyttää mahdollisimman pian. Avoinna olevasta virasta kiinnostuneet henkilöt on syytä kutsua haastateltaviksi ja tehdä väliaikainen valinta heistä, mikäli he osoittautuvat tehtävään sopiviksi. Samassa yhteydessä on tarpeen tarkastella tehtäväkuva ja sen painotuksia nykytilannetta vastaavaksi. Lopullisen valintapäätöksen tekee valtuusto.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- haastatella kehitys- ja talouspäällikön virasta kiinnostuneet henkilöt viran väliaikaista täyttämistä varten
- nimetä valintaa valmistelevaan haastatteluryhmään valtuuston puheenjohtajan, kunnanhallituksesta puheenjohtajiston ja kaksi muuta jäsentä sekä kunnanjohtajan
- valtuuttaa haastatteluryhmän tarkistamaan viran tehtäväkuva ja sen painotuksia ja valmistelevaan mahdollisen muutosesityksen.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
3.5.2021
17.5.2021
31.5.2021

Sivu
170
179
54

Asianro
5
3
6

6. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN VÄLIAIKAINEN TÄYTTÄMINEN TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJA

Kehitys- ja talouspäällikön väliaikaisen viran haastattelut toteutettiin 6.5.2021. Haastatteluryhmästä niihin osallistuivat Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Katri Parkkila, Sari Huuskonen, Ulla Pietilä, Jarno Saarinen, Timo Kemppainen ja Marjut Silvast.

Haastatteluun kutsuttiin kaksi tehtävästä kiinnostunutta ja kelpoisuusehdot täyttävää henkilöä. Haastateltavat valikoituivat viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kontaktien kautta. Haastatteluissa tuotiin esiin viran väliaikaisuus, viran luonteen ja sisällön muutostarve talous- ja henkilöstöasioihin sekä valtuustolle tehtävä virkanimikkeen muutosesitys. Yhteenveto haastatteluista on oheismateriaalina.

Perustuslain § 125 mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisesti kansalaistoiminnassa saatuja viranhoidon kannalta merkityksellisiä ansiota sekä nuhteetonta käytöstä.

Kehitys- ja talouspäällikön virantäyttöä sekä tehtäväsisällön ja virkanimikkeen muutosta talous- ja henkilöstöjohtajaksi on valmisteltu huolellisesti. Valintapäätöksessä huomioidaan virasta kiinnostuneiden tasapuolisuus, tasa-arvo ja yhdenvertaisuus syrjimättä ketään haastatteluista. Valinnassa huomioidaan myös viran hoitamisen kannalta merkitykselliset ominaisuudet sekä kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuus Reisjärven kunnan talous- ja henkilöstöjohtajan virkaan.

Hallintosäännön § 66 mukaan valtuusto päättää johtoryhmän jäsenten valinnasta.

Oheismateriaalina Hakuilmoitus (2020), hakemukset ja hakijayhteenveto

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

KHALL § 124
17.5.2021

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee talous- ja henkilöstöjohtajan (ent. kehitys- ja talouspäällikkö) väliaikaiseen virkaan hallintotieteiden maisteri Marianne Ahmaojan ja varalle yhteiskuntatieteiden maisteri Anssi Lahnalammen.

**6. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN VÄLIAIKAINEN TÄYTTÄMINEN
TALOUS- JA HENKILÖSTÖJOHTAJA**

Viran väliaikaisuudesta johtuen, viran täyttämässä ei vaadita hyväksyttävää lääkärintodistusta terveydentilasta eikä sovelleta koeaikaa. Palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti ja palkkaus palkkapyynnön mukaisena.

Väliaikainen viranhoito kestää siihen saakka, kunnes valtuuston 10.9.2020 § 67 kehitys- ja talouspäällikön valintapäätöksestä tehtyyn valitukseen on saatu lopullinen päätös.

Päätös: Hyväksyttiin.

VALT § 35

31.5.2021

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee talous- ja henkilöstöjohtajan (ent. kehitys- ja talouspäällikkö) väliaikaiseen virkaan hallintotieteiden maisteri Marianne Ahmaojan ja varalle yhteiskuntatieteiden maisteri Anssi Lahnalammen.

Viran väliaikaisuudesta johtuen, viran täyttämässä ei vaadita hyväksyttävää lääkärintodistusta terveydentilasta eikä sovelleta koeaikaa. Palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti ja palkkaus palkkapyynnön mukaisena.

Väliaikainen viranhoito kestää siihen saakka, kunnes valtuuston 10.9.2020 § 67 kehitys- ja talouspäällikön valintapäätöksestä tehtyyn valitukseen on saatu lopullinen päätös.

Ennen keskustelun avaamista valtuuston puheenjohtaja totesi, että koska kyseessä on henkilövaali, voi valtuusto valita tehtävään haastatelluista kumman tahansa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Mikko Kinnunen teki esityksen: "Väliaikainen viranhoito kestää siihen saakka, kunnes valtuuston 10.9.2020 § 67 kehitys- ja talouspäällikön valintapäätöksestä tehtyyn valitukseen on saatu lopullinen päätös ja vakituinen viranhaltija on ottanut viran vastaan." Esitystä kannattivat Teuvo Nyman ja Sari Huuskonen.

Päätös: Hyväksyttiin.

7. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN KÄYNNISTÄMINEN

KHALL § 195
23.11.2020

KOY Reisjärven Vuokratalojen hallitus on lähettänyt Reisjärven kunnalle rahoituspyynnön koskien Lindberginkujan 2. vaiheen käynnistämistä.

KOY Reisjärven Vuokratalot on kunnan 100 % omistama yhtiö, joka yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimii vuokra-asuntojen vuokraajana ja rakennuttajana. Yhtiö rakennutti vuoden 2019 aikana kirkonkylälle Lindberginkujalle 6 asunnon vapaarahoitteisen vuokratotalon. Asukasvalinnoissa on huomioitu uusien asukkaiden saaminen kuntaan. Rivitalo on ollut valmistumisesta saakka täynnä ja taloon on paikoitellen ollut jopa jonoa. Uusista hyväkuntoisista vuokra-asunnoista on yhtiöön tullut kyseilyjä ja yhtiöltä on myös tiedusteltu mahdollisuutta rakentaa asuntoja ostettavaksi. Myös kuntaan on tullut tiedusteluja hyväkuntoisista asunnoista.

KOY Reisjärven Vuokratalojen hallitus on päättänyt käynnistää hankkeen 2. vaiheen. Tavoitteena on rakentaa Lindberginkujalle vähintään yksi, mahdollisesti kaksi uutta vuokrataloja, joissa on vähintään 8, mieluiten 10-12 asuntoa asuntotarpeen tyydyttämiseksi pitemmällä aikavälillä. Taustalla on yhtiön näkemys siitä, että kunnassa on kysyntää laadukkaille vuokra-asunnoille. Samanaikaisesti entistä vuokra-asuntokantaa joudutaan purkamaan huonon kunnan vuoksi, kuten KOY Reisjärven Petäjälinnan 10 asuinhuoneiston rivitalon purkaminen, mistä aiheutuu asuntojen tarvetta.

KOY Reisjärven Vuokratalot pyytää Reisjärven kunnalta oman pääoman ehtoista rahoitusta uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi, koska yhtiöllä ei ole tässä vaiheessa mahdollisuutta rahoittaa hanketta täysin itsenäisesti. Yhtiö on myös linjannut, että se voi toteuttaa toisen talon rakentamisen mahdollisen ”seniorikylän” yhteyteen. Omistajan kautta annettavan oman pääoman ehtoisen rahoituksen avulla yhtiö voisi toteuttaa uudishankkeen ja sen mahdollistamalla kasvavalla kassavirralla yhtiö voi toteuttaa myös olemassa olevan vanhemman asuntokannan kunnossapitoa. Lisäksi asuntorakentaminen tukee kunnan tavoitetta tarjota edullista maalla-asumista uusien asukkaiden saamiseksi.

KOY Reisjärven Vuokratalot pyytää kunnalta rahoituspäätöstä yhtiön pääomittamisesta 1.000.000 eurolla kahden uuden rivitalon rakentamiseen. Huoneistojen tarkka lukumäärä ja huoneistojen koot tarkentuvat hankkeen edetessä. Lindberginkujan 2. vaiheen osalta rahoituksen tulisi olla yhtiön käytettävissä alkaen keväällä 2021, jotta hanke toteutuu suunnitellusti.

Kunta voi osoittaa yhtiölle rahoitusta lainana, svop-sijoituksena tai pääomalinana. Kunta voi myös antaa omavelkaisen takauksen yhtiön itsensä ottamalle lainalle. Rahoitusta voidaan antaa pienemmissä erissä rakennushankkeen edetessä.

Sijoitus svop-rahastoon on koroton eikä se ole yhtiön kirjanpidossa korvamerkittyä rahaa. Sijoituksen palautuksessa noudatetaan voitonjaon säännöksiä. Koy Reisjärven Vuokratalot ei jaa osinkoa yhtiöjärjestyksen 2 § mukaan.

7. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN KÄYNNISTÄMINEN

Pääomalaina puolestaan on yhtiön kirjanpidossa korvamerkittyä rahaa ja sille maksetaan usein korkoa. Pääomalaina palautetaan antajalleen lainaehdojen mukaan yhtiön oman pääoman niin salliessa. Pääomalaina on muuhun vieraaseen pääoman nähden takasijaista.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Reisjärven kunta on aiemmin myöntänyt KOY Reisjärven Vuokrataloille 500.000 euroa svop-sijoituksena vapaaseen pääomaan sijoitettavaksi ensimmäisen vuokratotalon rakentamiseen (valt 12.12.2017 § 96 ja khal 11.6.2018 § 86).

Oheismateriaalina

Rahoituspyyntö

Pöytäkirjanote, Koy Reisjärven Vuokratalot hallituksen kokous 5.10.2020.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus tukee Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot -yhtiön tavoitetta rakentaa uusia vuokra-asuntoja helpottamaan hyväkuntoisten vuokra-asuntojen tarvetta kunnassa ja ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy ennakkokantana Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot -yhtiön Lindberginkujan 2. vaiheen ensimmäisen talon toteuttamisen kunnan tuella, huomioiden EU:n valtioneuvoston päätökset
2. hyväksyy ennakkokantana ensisijaisesti kunnan omavelkaisen takauksen yhtiön itsensä ottamalle lainalle ja jonka vakuudeksi kunta saa riittävän vastavakuuden
3. päättää takauksen määrästä ja muista takausehdoista erikseen yhtiön esittämän rakennussuunnitelman, kustannuslaskelman ja lainatarjouksen perusteella
4. päättää tarkistaa rakentamisen rahoittamisen muodon, mikäli yhtiön lainan rahoituskulut olisivat kunnan ottamaa lainaa korkeammat
5. päättää Lindberginkujan 2. vaiheen toisen talon osuudesta erikseen.

7. KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT, LINDBERGINKUJAN 2. VAIHEEN KÄYNNISTÄMINEN

Asianosainen 1.varapj Antti Vedenpää poistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, 2.varapj Katri Parkkila toimi pj:na tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös: Esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

VALT § 36

31.5.2021

Päätös: Hyväksyttiin. Kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuusto

1. hyväksyy ennakkokantana Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot -yhtiön Lindberginkujan 2. vaiheen ensimmäisen talon toteuttamisen kunnan tuella, huomioiden EU:n valtioneuvoston päätökset
2. hyväksyy ennakkokantana ensisijaisesti kunnan omavelkaisen takauksen yhtiön itsensä ottamalle lainalle ja jonka vakuudeksi kunta saa riittävän vastavakuuden
3. päättää takauksen määrästä ja muista takausehdoista erikseen yhtiön esittämän rakennussuunnitelman, kustannuslaskelman ja lainatarjouksen perusteella
4. päättää tarkistaa rakentamisen rahoittamisen muodon, mikäli yhtiön lainan rahoituskulut olisivat kunnan ottamaa lainaa korkeammat
5. päättää Lindberginkujan 2. vaiheen toisen talon osuudesta erikseen.

8. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

VALT § 37

31.5.2021

Ei muita asioita.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 30-33, 37
	Hallintolainkäyttöl. 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.	
	Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite, telefaxnro ja sähköpostiosoite	
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, 3. krs, PL 189 90101 OULU puh. 029 56 42800 fax: 029 56 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	
Kunnallisvalitus, pykälät	34-36	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3, PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 010 364 3300 fax: 010 364 3314		14 päivää
Pöytäkirja on julkaistu kunnan internetsivuilla 12.5.2021. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.		

Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite: Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

REISJÄRVEN KUNTA			NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLUETTELO			
VALTUUSTO						
	LÄSNÄ	POISSA	JAA	EI	TYHJÄÄ	
Halonen Jyrki	x					
Hirvinen Esa	x					
Huuskonen Sari	x					
Kemppainen Timo	x					
Kinnunen Helena		x				
Kinnunen Mikko	x					
Kiviranta Oili	x					
Luotoniemi Erkki						
Niemi Pauli	x					
Nyman Teuvo	x					
Paavola Kaarlo	x					
Parkkila Katri	x					
Pohlman Marko	x					
Saaranen Jarno	x					
Vedenpää Simo	x					
Vähäsöyrinki Arto	x					
VARAVALTUUTETUT:						
Mattila Johannes	x					
YHTEENSÄ	15					