

Aika: Maanantai 7.3.2022 klo 15.00–16.10.  
Paikka: Kunnantalo, kokoushuone 3 ja teams-yhteys

Läsnä:	Huuskonen Sari, pj.	läsnä
	Paavola Kaarlo, 1. vpj	läsnä, teams
	Nyman Teuvo, 2. vpj	läsnä
	Kiviranta Oili, poissa	Kirsi Muhonen, läsnä, teams
	Vähäsöyrinki Arto	läsnä, teams
	Pohlman Marko, poissa	Tiina Nyman, läsnä
	Pietilä Ulla	läsnä, teams
	Niskakoski Mervi, valtuuston pj.	läsnä
	Kinnunen Mikko, valtuuston 1. vpj.	läsnä, teams
	Suontakanen Anja, valtuuston 2. vpj	läsnä, teams
	Silvast Marjut, kunnanjohtaja	läsnä
	Ahmaoja Marianne, vt. talous- ja henkilöstöjohtaja	läsnä
	Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä	poissa

Pöytäkirjantarkastajat: Kirsi Muhonen ja Arto Vähäsöyrinki  
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 10.3.2022

## Sisällys

1. KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANPITÄJÄN VALINTA
2. UUSI RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI
3. SOTE-KESKUKSEN RAKENTAMINEN
4. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT
5. ILMOITUSASIAT
6. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

## 1. KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANPITÄJÄN VALINTA

KHALL § 63  
7.3.2022

Hallintosäännön (KVALT 18.10.2021 §112) 149 §:n mukaan kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintosihteeri. Hänen ollessaan estynyt kokous valitsee itselleen pöytäkirjanpitäjän.

Kja

**Ehdotus:** Hallintosihteerin ollessa estynyt, kunnanhallitus valitsee kokouksen 7.3.2022 pöytäkirjanpitäjäksi talous- ja henkilöstöjohtajan.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

## REISJÄRVEN KUNTA

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta

Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

15.2.2022

1.3.2022

7.3.2022

Sivu

6

17

93

Asianro

5

15

2

## 2. UUSI RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI

Sivltk § 5

Varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä on lisääntynyt syksystä 2021 lähtien. Petäjämäen ryhmäperhepäiväkoti otettiin käyttöön syyskuun alussa 2021. Petäjämäen ryhmäperhepäiväkoti on 20 paikkainen ja ryhmäperhepäiväkodissa on lapsia kirjoilla 1.2.2022 22 lasta, joten ryhmis on täynnä. Petäjämäellä työskentelee yksi lastenhoitaja ja neljä ryhmäperhepäivähoitajaa.

Tuulenpesän päiväkodin paikkaluku on 66 paikkaa. Helmikuun alussa lapsia on kirjoilla 74 lasta ja päiväkodin täyttöaste on 135%. Lisäksi päiväkotitoimii kahdeksalle perhepäivähoitolapselle varahoitopaikkana. Tarve varahoitotoimintaan on viikoittain perhepäivähoitajan tasausvapaiden vuoksi. Varhaiskasvatuspaikkaa jonottaa tällä hetkellä 8 lasta (joista kahdella lapsella tarve vuoroitukseen), joten on tarve perustaa uusi ryhmäperhepäiväkoti. Kunta on käynyt alustavia keskusteluja Reisjärven rauhanyhdistyksen kanssa, että varhaiskasvatusta voidaan järjestää rauhanyhdistyksen tiloissa. Suunnittelu ja valmistelutyö ovat meneillään. Tarve uudelle ryhmäperhepäiväkodille on viimeistään huhtikuussa, mikäli aiemmin ei tule tarvetta äkillisen työllistymisen tai paikkakunnalle muuton vuoksi. Tarve ryhmäperhepäiväkodille on ainakin kesäkuun loppuun. Rauhanyhdistyksen kanssa on alustavasti keskusteltu, että tilat voivat olla varhaiskasvatuksen resurssina. Vuokra menee niiltä kuukausilta, milloin käytämme tiloja.

Lisäksi on mietitty vaihtoehtoja mahdollisuutta käyttää seurakuntatalon kerhotiloja. Asia on alustavassa selvittelyssä.

Ryhmäperhepäiväkotiin tarvitaan aluksi kaksi perhepäivähoitajaa, tarvittaessa myös lastenhoitaja. Valtioneuvoston asetuksen varhaiskasvatuksesta mukaan, jos kolme perhepäivähoitajaa hoitaa samanaikaisesti enintään 12 lasta (niin sanottu ryhmäperhepäivähoito), tulee yhdellä perhepäivähoitajalla olla vähintään sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusehdoista annetun asetuksen 5 §:n mukainen ammatillinen kelpoisuus (lähihoitaja).

Valmistelija: Päiväkodinjohtaja

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta hyväksyy uuden varalla olevan ryhmäperhepäiväkodin perustamisen ja esittää hallitukselle tilojen hankkimista.

Sivistysjohtaja-rehtori teki kokouksessa uuden ehdotuksen: Sivistyslautakunta siirtää käsittelyn seuraavaan kokoukseen, koska kaikki päätösehdotukseen vaikuttavat tiedot eivät ole olleet saatavissa vielä tähän kokoukseen mennessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Seurakunnan kirkkoneuvosto kokoontui 17.2.2022 ja teki päätöksen, millä ehdoilla seurakunnan kerhotilat ovat varhaiskasvatuksen käytössä.

## 2. UUSI RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI

Vertailu oheismateriaalina.

Sivltk § 15

Sivj-reht

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta hyväksyy uuden varalla olevan ryhmäperhepäiväkodin perustamisen ja esittää hallitukselle tilojen hankkimista seurakunnalta.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

KHALL § 64  
7.3.2022

Sivistyslautakunta on päättänyt esittää kunnanhallitukselle tilojen hankkimista seurakunnalta uudelle perustetulle ryhmäperhepäiväkodille. Sivistyslautakunnan päätöksen yhteydessä ja sen jälkeen on esitetty arvioita valituista tiloista ja selvitukseen liittyvästä menettelytavasta. Tästä johtuen asian taustoitusta seuraavasti:

### Lainsäädäntö

Kunnalla on velvollisuus järjestää kaikille alle kouluikäisille lapsille varhaiskasvatusta. Jokaisella lapsella on subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen. Subjektiivinen oikeus tarkoittaa lapsen oikeutta varhaiskasvatukseen, vaikka hänen vanhempansa eivät ole työssä kokopäiväisesti, opiskele päätoimisesti tai ole yrittäjiä. Varhaiskasvatuksen järjestämiseen liittyvistä asioista säädetään pääosin varhaiskasvatuslaissa (540/2018) tai -asetuksessa (753/2018).

Varhaiskasvatuslain § 17 mukaan hoitopaikkaa koskeva hakemus on tehtävä viimeistään neljä kuukautta ennen kuin lapsi tarvitsee paikan. Mikäli varhaiskasvatuksen tarve johtuu työllistymisestä, opinnoista, koulutuksesta tai muutosta toiseen kuntaan työn tai opintojen takia eikä tarpeen alkamisajankohta ole ennakoitavissa, varhaiskasvatuspaikkaa on haettava niin pian kuin mahdollista, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen kuin lapsi tarvitsee paikan. Kunnan on järjestettävä varhaiskasvatus edellä tarkoitettujen ajan kuluttua, viimeistään siitä päivästä lukien, kun lapsi tarvitsee paikan. Varhaiskasvatusta on mahdollisuuksien mukaan järjestettävä lapsen vanhemman tai muun huoltajan toivomassa muodossa.

Varhaiskasvatuslain § 1 mukaisesti varhaiskasvatuksen toimintamuotoja ovat

- 1) päiväkotitoiminta, jota järjestetään päiväkodissa;
- 2) perhepäivähoito, jota järjestetään perhepäiväkodissa;
- 3) avoin varhaiskasvatustoiminta, jota järjestetään toimintaan soveltuvassa paikassa.

Varhaiskasvatuslain § 4 mukaan varhaiskasvatusta suunniteltaessa, järjestettäessä tai tuotettaessa ja siitä päätettäessä on ensisijaisesti huomioitava lapsen etu. Lain § 5 mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunta voi järjestää varhaiskasvatusta siten kuin kuntalain (410/2015) 8 ja 9 §:ssä säädetään. Kunta voi tuottaa palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta tai käyttämällä laissa erikseen säädetyllä tavalla palveluseteliä. Reisjärvellä varhaiskasvatuspalvelut kunta tuottaa itse.

## REISJÄRVEN KUNTA

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta

Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

15.2.2022

1.3.2022

7.3.2022

Sivu

6

17

95

Asianro

5

15

2

## 2. UUSI RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI

Varhaiskasvatuslain § 10 mukaan varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen. Lasta tulee suojata väkivallalta, kiusaamiselta ja muulta häirinnältä. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia, ja niissä on huomioitava esteettömyys.

### Tilatarve ja selvitys

Tammikuun lopulla 2022 ilmeni, että Reisjärven varhaiskasvatukseen oli tulossa uusia hoitopaikkaa tarvitsevia lapsia nopealla aikataululla. Tuulenpesän päiväkotia ja Petäjämäen ryhmäperhepäiväkoti olivat täynnä eikä perhepäivähoitajia oltu saatu. Varhaiskasvatuksessa selvitettiin myös yksityisen toimijan mahdollisuutta vastata kasvaneeseen tarpeeseen, mutta sitäkin ei ollut saatavilla (sivltk 15.2.2022 § 3). Sittemmin kiireellinen hoitopaikkatarve raukesi, mutta lisätilaa tarvitaan silti 1.4.2022 alkaen.

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi sivistystoimi ja tekninen toimi ovat selvittäneet sekä kunnan omia tiloja että ulkopuolisten tarjolla olevia tiloja. Ratkaisua haettiin tilapäiseen tarpeeseen, kunnes varhaiskasvatuksen toimitilaratkaisu on lopullisesti tehty. (Viittaus: sivltk 30.11.2021 § 57 esitys uuden ns. viipalepäiväkodin rakentamisesta)

Tarkoitukseen soveltuvia tiloja on sekä Reisjärven Rauhanyhdistys ry:llä ja ev.lut. seurakunnalla. Molemmat ovat jättäneet tiloistaan tarjoukset. Tilat on todettu tarkoitukseen soveltuviksi. Molempiin tiloihin tarvitaan joitakin hankintoja oheismateriaalin 1 mukaisesti. Tilavuokra on edullisempi seurakunnan tarjouksessa.

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle tilojen hankkimista seurakunnalta päätöksen 1.3.2022 § 15 mukaisesti. Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi saadut tarjoukset. Luottamuksellisia tietoja sisältävät selvitykset esitellään kokouksessa.

### Oheismateriaalit

1. Vertailu varhaiskasvatuksen tiloista, sivltk 1.3.2022
2. Vuokrasopimusesitys, Rauhanyhdistys 27.1.2022
3. Vuokrasopimusesitys, Rauhanyhdistys 27.2.2022
4. Tilojen karttakuva, Seurakunta 16.2.2022
5. Tarjous tiloista, Seurakunta 17.2.2022

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti vuokrata varhaiskasvatuksen ryhmäperhepäiväkodille tilat Reisjärven seurakunnalta. Tilojen vuokraamisesta laaditaan erillinen vuokrasopimus.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Kaarlo Paavola ilmoitti esteellisyydestään tämän päätöksenteon ajaksi, koska hän on rauhanyhdistyksen hallituksen puheenjohtaja (yhteisöjääviys).

## REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Valtuusto  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

28.2.2022

3.3.2022

7.3.2022

Sivu

59

29

96

Asianro

1

6

3

### 3. SOTE-KESKUKSEN RAKENTAMINEN

KHALL § 46  
28.2.2022

Reisjärven kunnanvaltuusto on 7.2.2022 § 7 hyväksynyt sote-keskuksen rakentamisen osaksi hyvinvointikyläsuunnitelmaa ja alustavana määräraharauksena enintään 1,2 milj. euroa. Lisäksi valtuusto totesi periaatteena, että kustannukset katetaan ensisijaisesti mahdollisilla kohteeseen saatavilla avustuksilla ja arvopapereiden tuottoja kotiuttamalla, toissijaisesti lainanotolla ja päättää erikseen kustannusten kattamistavasta. Kustannusten kattamistavasta valtuusto päättää erikseen.

Kunnanhallituksen 24.1.2022 § 6 valitsi sote-keskuksen suunnittelutyöryhmän, johon kunnan luottamushenkilöiden ja Ppky Selänteen edustajien lisäksi osallistuvat Selänteen henkilöstön nimeämät edustajat sekä kunnan vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat.

Sote-keskuksen suunnittelun periaatteena on ollut uusien tilojen rakentaminen nykyisessä terveyskeskus-rakennuksessa sijaitseville toimintoille. Hammashuolto- ja neuvolatilat sijaitsevat eri rakennuksessa, joten ne eivät sisälly suunnitelmaan. Tilatarve on optimoitu ja huonekoot ovat nykyisen toiminnan edellyttämiä. Suunnitelma sisältää vain tarpeelliset tilat eikä se ole ylimitoitettu.

Valtuuston periaatteellisen rakentamispäätöksen 7.2.2022 ja rahoituksen perustana oli tuolloin kunnalle esitetyn tilatarpeen mukainen pienempi ja yksinkertaisempi rakennusratkaisu ja sen mukainen alustava arvio kustannuksista. Suunnittelutyöryhmän esitys sote-keskuksen tilatarpeista on alkuperäistä laajempi.

Suunnittelutyöryhmän yksimielinen esitys on sote-keskuksen rakentaminen suunnitelman D-2 mukaisena.

Oheismateriaali Tilaohjelma D-2

Oheismateriaali Kustannusarvio (ei julkinen)

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy sote-keskuksen rakentamisen suunnitelman D-2 mukaisena,
2. hyväksyy kustannusten kattamisen kunnan arvopaperisalkun varoilla, ensisijaisesti tuottoja kotiuttamalla,
3. hyväksyy vuoden 2022 talousarvion investointiosaan talousarviomuutoksena sote-keskuksen rakentamiskustannukset ja rahoituksen kustannusarviolaskelmassa esitetyllä tavalla.

Keskustelun aikana Kirsi Muhonen esitti, että selvitetään sote-keskuksen rakentamisen kohdalla urakan tarjouspyynnön jakamista eri osa-alueisiin. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

## REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Valtuusto  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
28.2.2022  
3.3.2022  
7.3.2022

Sivu  
60  
30  
97

Asianro  
1  
6  
3

### 3. SOTE-KESKUKSEN RAKENTAMINEN

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja Marjut Silvast teki muutetun pohjaehdotuksen:

Kohta 2: hyväksyy kustannusten kattamisen kunnan arvopaperisalkun varoille, ensisijaisesti tuottoja kotiuttamalla tai lainarahoituksella, mikäli se on edullisempi vaihtoehto vallitsevassa tilanteessa.

**Päätös:** Muutettu pohjaehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Repo oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tähän pykälään liittyvän keskustelun ajan.

Mikko Kinnunen liittyi kokoukseen teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.41.

VALT § 19  
3.3.2022

Liite Tilaohjelma D-2 (2.3.2022)  
Liite Kustannusarviolaskelma

**Päätös:** Valtuusto päätti

1. hyväksyä sote-keskuksen rakentamisen suunnitelma D-2 mukaisena,
2. hyväksyä kustannusten kattamisen kunnan arvopaperisalkun varoille, ensisijaisesti tuottoja kotiuttamalla tai lainarahoituksella, mikäli se on edullisempi vaihtoehto vallitsevassa tilanteessa,
3. hyväksyä vuoden 2022 talousarvion investointiosaan talousarviomuutoksena sote-keskuksen rakentamiskustannukset ja rahoituksen kustannusarviolaskelmassa esitetyllä tavalla.

KHALL § 65  
7.3.2022

Valtuusto hyväksyi 3.3.2022 § 19 sote-keskuksen rakentamisen suunnitelma D-2 (2.3.2022) mukaisena. Päätöksen liitteenä olevassa kustannusarviolaskelmassa todetaan, että sote-keskuksen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa KVR-urakkana ja kustannuslaskelma oli tehty sen mukaisena. Asian valmisteluvaiheessa se oli varteenotettavin urakkavaihtoehto huomioiden käytettävissä olevat henkilöresurssit ja valmistumisaikataulutavoite.

Asiasta käydyin keskustelun pohjalta tekninen toimi on työstänyt mahdollisuutta jakaa urakka osurakoihin kokonaisvastuurakentamisen (KVR) sijaan. Urakan jakamisessa työn eri osista tehdään erilliset sopimukset. KVR-urakassa sopimus tehdään yhden toimijan kanssa, joka vastaa hankkeen kaikista vaiheista, ja jolloin myös kokonaishinta on etukäteen tiedossa.

## REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus

Valtuusto

Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

28.2.2022

3.3.2022

7.3.2022

Sivu

60

30

98

Asianro

1

6

3

### 3. SOTE-KESKUKSEN RAKENTAMINEN

KHALL § 65  
7.3.2022

Teknisen toimen selvityksen pohjalta urakan jakaminen osiin on mahdollista, ja että tekninen toimi toteuttaa sen. Menettely edellyttää varautumista ulkopuolisen asiantuntijapalvelun ostamiseen.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy sote-keskuksen rakentamisen toteutuksen urakan jakamisena osaurakoihin ja toteaa, että tekninen toimi toteuttaa rakentamisen edellyttämät toimet ja ratkaisut myönnetyn määrärahan puitteissa.

**Päätös:** Hyväksyttiin.



#### 4. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 66  
7.3.2022

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, vt. talous- ja henkilöstöjohtajan, lomituspäällikön, lomatoimenjohtajan ja teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Yleispäätökset	§:t
Henkilöstöpäätökset	§:t
Poissaolopäätökset	§:t
Hankintapäätökset	§:t

Vt. talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja

Yleispäätökset	§:t
Henkilöstöpäätökset	§:t

Lomituspäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset	§:t
----------------	-----

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset	§:t
----------------	-----

Tekninen johtaja Ville Repo

Hankintapäätökset	§:t
Henkilöstöpäätökset	§:t

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi, ettei viranhaltijapäätöksiä ollut.

## 5. ILMOITUSASIAT

KHALL § 67  
7.3.2022

Ei ilmoitusasioita.

## 6. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

KHALL § 68  
7.3.2022

Ei muita asioita.