

Aika: Maanantai 23.5.2022 klo 16.00 – 19.43

Paikka: Kisatien koulu, luokka 152

Läsnä:	Huuskonen Sari, pj.	paikalla		
	Paavola Kaarlo, 1. vpj	paikalla		
	Nyman Teuvo, 2. vpj	paikalla		
	Kiviranta Oili	paikalla		
	Vähäsöyrinki Arto	poissa	Kemppainen Timo	paikalla
	Pohlman Marko	poissa	Nyman Tiina	paikalla
	Pietilä Ulla	paikalla		
	Niskakoski Mervi, valtuuston pj.			paikalla
	Kinnunen Mikko, valtuuston 1. vpj.			poissa
	Suontakanen Anja, valtuuston 2. vpj			paikalla
	Silvast Marjut, kunnanjohtaja			paikalla
	Ahmaoja Marianne, vt. talous- ja henkilöstöjohtaja			saapui klo 16.28
	Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä			paikalla

Pöytäkirjantarkastajat: Kiviranta Oili ja Kemppainen Timo

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 25.5.2022

Sisällys

1. KUNNANJOHTAJAN KEHITYSKESKUSTELU
 2. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI
 3. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN
 4. VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖS
 5. YLEISEN ALUEEN LUNASTUS TILASTA 691-403-16-131
 6. KUNNAN VUOKRA-ASUNTOASIOIDEN HOITAMINEN 3.8.2022 ALKAEN
 7. TÄYTTÖLUPA KAHDEN NIITTOTYÖNTEKIJÄN JA HARJOITTELIJAN PALKKAAMISEKSI VESISTÖHANKKEELLE
 8. SALAINEN Julkl (621/1999) 24 §, kohta 17 BBS – BIOACTIVE BONE SUBSTITUTES OYJ:N OSAKEANTI 2022
 9. VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTON TÄYDENTÄMINEN
 10. LISÄASIA - YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA
 11. LISÄASIA - SISÄISEN VALVONNAN RAPORTTI 2021
 12. VALTUUSTON KOKOUKSEN 7.2.2022 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO
 13. VALTUUSTON KOKOUKSEN 3.3. PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO
 14. VALTUUSTON KOKOUKSEN 21.3.2022 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO
 15. KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT
 16. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT
 17. ILMOITUSASIAT
 18. MUUT MAHDOLLISET ASIAT
-

1. KUNNANJOHTAJAN KEHITYSKESKUSTELU

KHALL § 126
23.5.2022

Reisjärven kunnan hallintosäännön (1.11.2021) 4§ mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kunnanjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut.

Kunnanvaltuuston 27.5.2020 § 35 päättämän kunnanjohtajan johtajasopimuksen kohdan 1. mukaan kunnanjohtajan tehtävät määräytyvät voimassa olevan kuntalain ja Reisjärven kunnan hallintosäännön mukaan. Kunnanjohtajan työn painopistealueet perustuvat valtuuston hyväksymiin kuntastrategiaan sekä talousarvioihin ja -suunnitelmiin. Painopistealueet määrittyvät strategian päivittämisen kautta valtuustokausittain ja työn tavoitteet vuosittain, jotka on johdettu edellä mainituista strategioista ja talousarviosta ja jotka kirjataan kehityskeskusteluista tehtyyn yhteenvetoon. Johtajasopimuksen kohdan 3.4. mukaan kunnanjohtajan työn tulosten arvioinnissa käytetään kehityskeskustelumenetelmää. Vuosittaisessa keskustelussa tarkennetaan tavoitteita kullekin toimintakaudelle. Luottamukselliseen kehityskeskusteluun kunnan puolesta osallistuvat kunnanhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja. Luottamuksellinen yhteenveto annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Reisjärven kunnanhallintosäännön § 142 mukaan toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitellaan tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsitelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Suomen Kuntaliitto on laatinut vuonna 2019 erillisen oppaan kunnanjohtajan kehityskeskusteluista. Kehityskeskusteluissa on kaksi eri toimintamallia. Kunnanhallitus päätyi vuonna 2021 käyttämään kahden eri keskustelun toimintamallia eli kunnanjohtajan kanssa pidetään vuosittain erikseen tavoite- ja tuloskeskustelu sekä kehittymiskeskustelu. Erona on se, että yhden keskustelun asiasisällöt jaetaan kahteen eri keskusteluun. Lisäksi erona on se, että keskustelut pidetään eri ajankohtina ja kokoonpanoilla.

Kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto ovat käyneet lähetekeskustelun 16.3.2022 koskien kunnanjohtajan kehityskeskustelu. Kunnanjohtajan tulos- ja tavoitekeskustelu on käyty 26.4.2022, läsnä keskustelussa ovat olleet Sari Huuskonen kunnanhallituksen puheenjohtaja, Kaarlo Paavola 1. kunnanhallituksen varapuheenjohtaja, Teuvo Nyman 2. kunnanhallituksen varapuheenjohtaja ja Mervi Niskakoski valtuustonpuheenjohtaja.

Käsiteltävät asiat tulos- ja tavoitekeskustelussa olivat:

1. Edellisen vuoden tulostavoitteiden arviointi,
2. Seuraavan vuoden (2022) tavoitteet ja arviointikriteerit,
3. Kunnanjohtajan ja poliittisen johdon yhteistyö,
4. Kunnanjohtajan palkkauksen tarkistaminen ja
5. Muut esille tulevat asiat.

1. KUNNANJOHTAJAN KEHITYSKESKUSTELU

Kunnanjohtajan kanssa on käyty kehittymiskeskustelu 5.5.2022 mukana keskustelussa olivat Sari Huuskonen kunnanhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja Mervi Niskakoski. Keskustelun luottamuksellinen yhteenveto annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Valmistelija: kunnanhallituksen puheenjohtaja, Sari Huuskonen p. 0500 924451

Ehdotus: Kunnanhallitus

1. päättää, että asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta
2. Kunnanhallituksen puheenjohtaja antaa tiedoksi kunnanhallitukselle kehityskeskusteluiden yhteenvedon (luottamuksellinen, ei julkinen)
3. merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan tulos- ja tavoitekeskustelun pohjalta asetetut tavoitteet vuodelle 2022:
 - 1.Kuntastrategian läpivienti, mitä tarkoittaa käytännön työssä eli toimintaohjeiden ja-mallien arjen käytäntöön vieminen, niin että se näkyy työprosesseissa ja päätöksissä.
 - 2.Elinvoimaan-elinkeinoon panostaminen. Yrittäjien tapaamisien aktivointia,
 3. Koko kunnan henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen: mm. muutostukihanke ja
 4. Hyvinvointialueen valmistelutyö. Lisäksi luottamushenkilöt nostivat esille sote-keskuksen rakentamisprosessin tärkeänä tavoitteena tälle vuodelle.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Lisätään ehdotukseen kohta 4. lisäksi vuosittain tarkistetaan johtajasopimus kunnanjohtajan kanssa. Tarkistus tuodaan hyväksyttäväksi valtuustoon.

Päätös: Kunnanhallitus

1. päätti, että asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta
2. kunnanhallituksen puheenjohtaja antoi tiedoksi kunnanhallitukselle kehityskeskusteluiden yhteenvedon (luottamuksellinen, ei julkinen)
3. merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan tulos- ja tavoitekeskustelun pohjalta asetetut tavoitteet vuodelle 2022:
 1. kuntastrategian läpivienti, mitä tarkoittaa käytännön työssä eli toimintaohjeiden ja -mallien arjen käytäntöön vieminen, niin että se näkyy työprosesseissa ja päätöksissä
 2. elinvoimaan-elinkeinoon panostaminen, yrittäjien tapaamisien aktivointia
 3. koko kunnan henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen mm. muutostukihanke

1. KUNNANJOHTAJAN KEHITYSKESKUSTELU

4. hyvinvointialueen valmistelutyö, lisäksi luottamushenkilöt nostivat esille sote-keskuksen rakentamisprosessin tärkeänä tavoitteena tälle vuodelle

4. lisäksi vuosittain tarkistetaan johtajasopimus kunnanjohtajan kanssa. Tarkistus tuodaan hyväksyttäväksi valtuustoon.

Kunnanjohtaja Marjut Silvast poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 7).

Talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.28.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Huuskonen.

2. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI

KHALL § 127
23.5.2022

ABO Wind Oy:n selvityksen mukaan Reisjärven kunnan alueella on tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue, josta yhtiö on lähettänyt kuntaan kaavoitusaloitteen. Kaavoitusaloitte sisältää alustavan suunnittelualan rajauksen. Kaava-aloite on käsiteltävänä Reisjärven kunnanhallituksessa 23.5.2022 ja valtuustossa 13.6.2022.

Kunnan tulee päättää maa-alueen vuokraamisesta tuulivoima-alueeksi ja sopia myöhemmin erikseen koko tuulivoima-alueen yleiskaavan laatimisesta yhteistyössä vuokraajan kanssa. Tuulivoima-alueen tulee vuokrata kunnalle kokonaistaloudellisesti parhaiten soveltuvien vuokrasopimusehtojen perusteella. Selvitys alueen soveltuvuudesta tuulivoiman tuotantoon, alueen muiden maanomistajien kanssa käydyt neuvottelut, kaavoitusaloite sekä vuokrasopimuksen ehdot on esitelty valtuuston iltakoulussa 9.5.2022.

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Yksityiset maanomistajat ovat järjestäytyneet Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kalan kautta, ja ABO Wind Oy neuvottelee MHY:n kanssa kaikille yksityisille maanomistajille sopivamman vuokrasopimuksen.

Tuulivoiman hankealueen keskelle sijoittuu myös Reisjärven kunnan kiinteistö. Hankkeen edistämiseksi ABO Wind Oy on halukas tekemään maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen myös Reisjärven kunnan kanssa. Vuokra-alueen lopullinen rajaus ja hyödyntämistapa sekä tuulenottoalueen lopullinen rajaus toimitetaan myöhemmin.

Mikäli vuokra-alueen kaupallisesti kannattava käyttö tuulivoimahankkeessa estyy tuulivoimapuiston suunnittelu-, toteutus- tai toimintavaiheessa, on kunnalla sopimusehtojen mukaisesti oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualan maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön 24 § 4. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yli viideksi vuodeksi tehtävistä maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston vuokraus, sopimustilanne_30.3.2022

Liite 1 Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja karttaote 16.5.2022

Liite 2 Maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimusluonnos (**LUOTTAMUKSELLINEN**)

Liite 3 Alustava tuulivoimapuiston suunnitteluala ja karttarajaus vuokra-alueesta

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (**EI JULKINEN**)

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

2. TILAN 691-403-48-7 PUISTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Reisjärven kunta tekee tilan 691-403-48-7 Puistola osalta liitteen mukaisen tuulivoima-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Tiina Nyman ehdotti, että tätä sopimusta ei hyväksytä esitetyillä ehdoilla. Timo Kempainen kannatti Nymanin ehdotusta. Keskustelun kuluessa Timo Kempainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Ulla Pietilä kannatti Kempaisen ehdotusta. Keskustelun edetessä Tiina Nyman veti ehdotuksensa pois ja kannatti Kempaisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asian nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kempaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Oili Kiviranta ja Sari Huuskonen.

EI 3 ääntä: Timo Kempainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Päätös: Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti, että Reisjärven kunta tekee tilan 691-403-48-7 Puistola osalta liitteen mukaisen tuulivoima-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa.

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Marjut Silvast.

3. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

KHALL § 128
23.5.2022

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavamenetelystä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULLI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULLI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävyydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Kaavoitusaloitteen liitteet

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 7 Kaavoitussopimus_luonnos

Oheismateriaali

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

3. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Timo Kemppainen ehdotti, että kaava-aloitetta ei hyväksytä ennen kuin sopimusehdot on muutettu kunnan vaatimusten mukaisiksi. Ulla Pietilä ja Tiina Nyman kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kemppaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Oili Kiviranta ja Sari Huuskonen.

EI 3 ääntä: Timo Kemppainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Päätös: Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Marjut Silvast.

4. VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖSKHALL § 82
28.3.2022

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös (Kuntal 114 §). Kunnan tilinpäätöksen ja liitetietojen laatimisesta antaa yleisohjeita Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Vuoden 2021 tilinpäätös on laadittu noudattaen näitä lain säännöksiä ja yleisohjeita.

Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella kunnassa ja kuntakonsernissa. Kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsitteystä.

Vuoden 2021 talousarvio oli alun perin hyväksytty 101 076 euroa alijäämäiseksi. Talousarviomuutosten jälkeinen talousarvion loppusumma oli 111 076 euroa alijäämäinen. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä tilikauden ylijäämäksi muodostui lopulta 1 065 688 euroa. Tilikauden ylijäämään sisältyy Ppky Selänteen yhtymähallituksen esitys yhtymävaltuustolle, Reisjärvelle palautetaan 376 232,83 euroa ja aiemmin vuoden 2021 aikana palautetun 142 186,49 euron lisäksi.

Verotulot olivat 9 055 751 euroa ja valtionosuudet 11 793 751 euroa. Verotulot ja valtionosuudet toteutuivat siis yhteensä 667 502 euroa arvioitua suurempina. Koronatukea kunta sai kaikkiaan 197 722 euroa. Se on kirjattu edellisestä vuodesta poiketen aiheuttamisperiaatetta noudattaen Selänne-palvelujen kustannuspaikalle valtiolta tulleen ohjeistuksen mukaisesti.

Tilinpäätöksessä taseen katettava alijäämä 0,6 miljoonaa euroa saatiin katettua. Talouden tasapainottamistyötä jatketaan suunnitelman mukaisesti, jotta kunnan lainamäärää saadaan kohtuullisemmalle tasolle.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 7 029 376 euroa ja toimintakulut -25 518 777 euroa. Toimintakatteen toteuma oli 95,34 % ja se alitti muutetun talousarvion 903 713 eurolla.

Investointien nettomenot olivat -1 505 000 euroa. Suurin yksittäinen investointi oli hammashoitolan hankinta -333 478 euroa.

4. VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖS

Pitkäaikaista lainaa kunnalla oli 22 511 836 euroa vuoden 2021 lopussa ja lyhytaikaista lainaa 9 457 063 euroa. Lyhytaikainen laina sisältää kassalainoja 6 miljoonaa euroa ja pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiä 3,46 miljoonaa euroa.

Rahoitustuotot olivat 701 021 euroa koostuen pääasiassa arvopapereiden myyntivoitoista ja arvonalentumisten palautuksista. Rahoituskulut olivat -914 472 euroa, josta korkokulujen osuus on -218 818 euroa.

Kunnan positiivinen vuosikate oli 2 146 650 euroa. Suunnitelman mukaiset poistot olivat -1 047 392 euroa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksessä tilikauden ylijäämäksi muodostui 1 065 688 euroa.

Kuntakonsernin toimintakate oli -18 674 429 ja vuosikate 2 647 726 euroa. Myös konsernin tilikauden tulos muodostui ylijäämäiseksi 989 600 euroa.

Liite 1 Vuoden 2021 Tilinpäätös

Valmistelija: vt. Talous- ja henkilöstöjohtaja 044 3008 505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää

1. Tilikauden 1.1.-31.12.2021 tuloksen käsittelystä seuraavaa: tilikauden ylijäämä 1 065 688 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä -tilille.
2. Samalla kunnanhallitus oikeuttaa vt. talous- ja henkilöstöjohtajan tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset ja stilistiset korjaukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsitteilyä eikä tekstin tarkoitusta.
3. Hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen.
4. Toimittaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.
5. Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

KHALL §
23.5.2022

Kunnanhallituksen hyväksyttyä vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen sosiaali- ja terveysministeriö ilmoitti 8.4.2022 antamallaan päätöksellä koronapandemian kustannuksiin vuodelle 2021 kohdistuvan toisen valtionavustuksen suuruudesta. Koska avustus oli noin 24 000 euroa ennakoitua suurempi, sen aiheuttamat tulosuutokset päätettiin kirjata tilinpäätöskirjaan.

4. VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖS

KHALL § 129
23.5.2022

Samalla tilinpäätökseen tehtiin myös joitakin kirjanpidollisten kirjausten tarkennuksia, jotka käydään kokouksessa tarkemmin läpi. Kirjausten tarkentamisesta on sovittu tilintarkastajan kanssa sähköpostein.

Tämän johdosta tilinpäätökseen on tullut muutoksia ja se tulee hyväksyä kunnanhallituksessa ennen kuin se käsitellään valtuustossa.

Valmistelija: Talous- ja henkilöstöjohtaja 044 3008 505.

Liite 8 Vuoden 2021 tilinpäätös

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää

1. Tilikauden 1.1.-31.12.2021 tuloksen käsittelystä seuraavaa: tilikauden ylijäämä 1 018 103 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä -tilille.
2. Samalla kunnanhallitus oikeuttaa talous- ja henkilöstöjohtajan tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset ja stilistiset korjaukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä eikä tekstin tarkoitusta.
3. Hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen.
4. Toimittaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.
5. Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

5. YLEISEN ALUEEN LUNASTUS TILASTA 691-403-16-131

KHALL § 130
23.5.2022

Reisjärven keskustan asemakaava-alueella osittain sijaitseva tila 691-403-16-131 Kuusenkulma koostuu kolmesta pienestä lohkosta. Kaksi näistä sijaitsee Reisjärven keskustan alueella kunnantalon etupihalla, sekä Kirkkotien alle jäävällä alueella. Tilan 691-403-16-131 omistaja on pyytänyt kuntaa lunastamaan teiden ja puiston alle jäävät osuudet omistamastaan tilasta. Tilusjärjestelyjen johdosta yleiset alueet ovat jääneet merkittävään rooliin kyseisen tilan kokonaispinta-alasta. Alueiden sijainnin johdosta katsotaan tilan osittaisen lunastuksen kunnalle olevan oikea ratkaisu.

Tila Kuusenkulma 691-403-16-131 on kooltaan 5524 m², josta kunta lunastaa tilan omistajan pyynnöstä karttaliitteen mukaisesti kaksi lohkoa yhteensä 379 m². Tilan Kuusenkulma omistajalle jätetään Helmisentiellä sijaitseva 5145 m² osuus tilasta.

Tekla § 32/2021 päätöksen mukaisesti Reisjärven kunta on määritellyt tiealueiden lunastushinnaksi 0,50 €/m².

Tilan omistajalle maksettavaksi lunastushinnaksi määräytyy täten 189,50 € (379 m²*0,50 €/m² = 189,50 €). Reisjärven kunta vastaa muista kohteen lunastamisesta aiheutuvista kuluista.

Hallintosäännön §24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Liite 9 Lunastuspyyntö, lainhuutotodistus 691-403-16-131, karttakuva ja mittaus

Valmistelija: tekninen johtaja 040 3008 250

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä karttaliitteen mukaisten, yhteensä 379 m² osuuksien lunastamisen tilasta 691-403-16-131 edellä mainituin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin.

6. KUNNAN VUOKRA-ASUNTOASIOIDEN HOITAMINEN 3.8.2022 ALKAEN

KHALL § 131
23.5.2022

Kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 147 kunnan vuokra-asuntoihin liittyvät tehtävät ja asukasvalinnat on hoitanut Kiinteistöpalvelu Puurula Ky. Järjestely tehtiin vuokra-asuntoasioita hoitaneen toimistosihteerin opintovapaan ajalle 1.8.2021-2.8.2022. Toimistosihteerin palvelussuhde kuntaan päättyi opintovapaan aikana tammikuussa 2022 (Khall 24.1.2022 § 19).

Kiinteistöpalvelu Puurula Ky on antanut tarjouksen vuokra-asuntojen asiakas- ja hallintopalvelujen hoitamisesta 3.8.2022 lähtien. Sopimusta on tarkoituksenmukaista jatkaa toistaiseksi. Sopimus tulee tarkasteltavaksi mahdollisen kunnan vuokra-asuntokannan hallinnoijan vaihtumisen yhteydessä. (Khall 13.4.2022 § 103, siirtymisvalmistelujen aloittaminen). Liitteenä tarjouksen pohjalta laadittu sopimusluonnos.

Liite 10 Sopimus

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kunnan ja Kiinteistöpalvelu Puurula Ky:n välisen sopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Teuvo Nyman poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 4).

7. TÄYTTÖLUPA KAHDEN NIITTOTYÖNTEKIJÄN JA HARJOITTELIJAN PALKKAAMISEKSI VESISTÖHANKKEELLE

KHALL § 132
23.5.2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 2.8.2021 § 176 perustanut Reisjärven vesistön kehityshankkeen, jonka rahoituksesta 75 % tulee valtion varoista. Hankkeen tavoitteena on niittotyön avulla estää vesistön umpeen kasvua ja parantaa virkistysmahdollisuuksia.

Reisjärven vesistön kehityshankkeelle tarvitaan täyttölupaa kahden vesikasvien niittotyöntekijän sekä yhden harjoittelijan palkkaamiseen. Vesienkunnostushankkeeseen kuuluu vesikasvien niittoja, joiden sesonki on kesäkuun lopulta elokuun loppuun. Työssä tarvitaan kahta työntekijää, joista toinen leikkaa kasvit hydraulisella niittoterällä ja toinen kuljettaa leikatun niittojätteen kaislaharavaveneellä rantaan, josta kasvit nostetaan ja läjitetään rannalle metsäkoneella. Palkkaus tulee kvtes:n mukaan tuntipalkkana ja työjakso on 10 viikkoa.

Lisäksi kesälle palkataan paikallinen agrologiopiskelija työharjoitteluun 1000 e/kk palkalla. Työharjoittelujakson kesto on 10 viikkoa, joista harjoittelija on 8 viikkoa vesienkunnostushankkeessa ja kaksi viikkoa maaseututoimistolla. Vesienkunnostushankkeessa harjoittelija toimii projekti-insinöörin apuna maastotöissä sekä hänelle on myös tarjolla koulutusta vastaavaa suunnittelutyötä mm. vesiensuojelurakenteiden hoitosuunnitelmien laadinnassa.

Niittotyöntekijät sekä harjoittelija palkataan hankkeen varoista, pois lukien harjoittelijan kahden viikon jakso maaseututoimistolla.

Valmistelija: Projekti-insinööri, 044 300 8349 ja talous- ja henkilöstöjohtaja, 044 3008 505.

vs. Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvut kahden niittotyöntekijän ja yhden harjoittelijan palkkaamiseksi yllä esitetyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

8. SALAINEN Julkl (621/1999) 24 §, kohta 17 **BBS – BIOACTIVE BONE SUBSTITUTES OYJ:N OSAKEANTI 2022**

8. SALAINEN Julkl (621/1999) 24 §, kohta 17 **BBS – BIOACTIVE BONE SUBSTITUTES OYJ:N OSAKEANTI 2022**

9. VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTON TÄYDENTÄMINEN

KHALL § 134
23.5.2022

Kunnanhallitus on 11.10.2021 § 256 hyväksynyt jäsenet ja varajäsenet kuntalain (410/2015) § 27 ja § 28 edellyttämään vanhus- ja vammaisneuvostoon valtuustokaudelle 2021-2025. Neuvoston jäsenet ja varajäsenet nimettiin yhdistysten esitysten perusteella.

Reisjärven Sydänyhdistys ry:n edustajat ovat jäänyt tuolloin nimeämättä. Reisjärven Sydänyhdistys ry on ilmoituksellaan 13.5.2022 esittänyt vanhus- ja vammaisneuvostoon varsinaiseksi jäseneksi Marjatta Mattilaa ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tuulikki Haapaniemeä. Asiasta on tiedotettu vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtajaa.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Ehdotus: Kunnanhallitus täydentää vanhus- ja vammaisneuvostoa toimikaudeksi 2021-2025 nimeämällä jäseneksi Marjatta Mattilan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tuulikki Haapaniemen Reisjärven Sydänyhdistys ry:stä.

Päätös: Hyväksyttiin.

10. LISÄASIA - YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA

KHALL § 135
23.5.2022

Ympäristöterveydenhuolto on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävää toimintaa. Ympäristöterveydenhuollolla kunta pyrkii turvaamaan asukkailleen terveellisen ja turvallisen elinympäristön. Ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat terveydensuojelun, elintarvikkeiden, tupakkalain ja eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta ja eläinlääkäripalvelut.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen jäsenkunnat (Haapajärvi, Kärsämäki, Pyhäjärvi ja Reisjärvi) ovat siirtäneet kuntalain 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun ympäristöterveydenhuollon palveluissa Peruspalvelukuntayhtymä Selänteelle. 1.8.2020 voimaan tulleen perussopimuksen § 3 mukaisesti Selänne järjestää kaikille jäsenkunnilleen ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun, maa-aineslain, rakennusvalvonnan ja korjausneuvonnan palvelut.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella Oulun eteläisen alueen kunnat (Ylivieska, Oulainen, Alavieska, Sievi, Nivala, Haapavesi, Haapajärvi, Siikalatva, Kärsämäki, Pyhäntä, Reisjärvi, Kalajoki, Merijärvi, Pyhäjoki, Raahe ja Siikajoki) päättivät käynnistää selvitystyön siitä, miten alueella olisi järkevää järjestää ympäristöterveydenhuollon palvelut vuodesta 2023 eteenpäin. Lisäksi sote-uudistukseen liittyen ympäristöterveydenhuollon tehtäviä ehdotetaan siirrettäväksi hyvinvointialueille vuoden 2026 alusta. Tällä hetkellä ympäristöterveydenhuolto järjestetään Oulun eteläisellä alueella neljällä yhteistoiminta-alueella (Selänne, Helmi, Kallio ja Raahe/Kalajoki).

Selännteessä ja Kalliossa sote-tehtävien siirtyminen nykyisistä kuntayhtymistä hyvinvointialueille pakottaa tarkastelemaan uusiakin ratkaisumalleja ympäristöterveydenhuollon järjestämiseen ja ratkaisemaan toteutustavan vuoden 2023 alusta lukien. Nykyiset toimintayksiköt ovat kokonaisuutena suhteellisen pieniä ja alueella kärsitään ajoittain työvoimavajeesta. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueista annetun lain (410/2009) § 2 mukaan kunnalla tai yhteistoiminta-alueella on oltava vähintään 10 henkilötyövuoden resurssi tehtävien hoitamiseen.

Tilatun selvityksen tarkoituksena oli tuottaa eri vaihtoehtoja vaikuttavuustarkasteleluineen siitä, miten ympäristöterveydenhuolto olisi mahdollista järjestää Oulun eteläisten kuntien alueella. Osassa selvityskuntia ympäristöterveydenhuolto tuotetaan kuntien yhteisessä yksikössä. Selänteen alueella ympäristöterveydenhuollon kanssa samassa yksikössä toteutetaan myös ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta, jolloin näiden toimintojen organisointi tulee huomioida eri ratkaisumalleissa.

Tehdyssä selvityksessä kuvataan yhteistoiminnan olennaisimmat hyödyt ja haitat verrattuna nykyiseen toimintamalliin sekä esitetään suositukset, joiden pohjalta yhteistoiminta on mahdollista käynnistää. Työtä on ohjannut yhteistoiminta-alueiden sekä kuntien johtajista koostuva ohjausryhmä. Selvitystyön on toteuttanut FCG Finnish Consulting Group Oy.

10. LISÄASIA – YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA

Selvitystyön eri vaihtoehtojen tarkastelussa on huomioitu seuraavia näkökulmia:

- osaamisen turvaaminen ja osaamisen kehittäminen
- rekrytointimahdollisuudet
- toiminnan jatkuvuuden ja tasalaatuisuuden varmistaminen
- toiminnan taloudellisuus
- yhteistyö synergisten toimialojen kanssa
- kuntaohjauksen ja kuntademokratian sidos (luottamuselinrakenne)
- tukipalvelujen järjestäminen (ohjelmistot, tilakysymykset, hallintohenkilöstö, arkistot)
- vaikutukset asukkailla
- vaikutukset elinkeinoelämälle.

Selvitystyön tuloksia on esitelty kuntapäätäjille ja luottamushenkilöille useamassa vaiheessa. Reisjärven valtuuston iltakoulussa 21.3.2022 kuultiin myös Selänteen työntekijöiden näkemyksiä selvitystyöhön ja kannatusta nykyistä laajempaan toimintayksikköön. Selvityksen 22.4.2022 valmistunut loppuraportti esiteltiin Reisjärven valtuuston iltakoulussa 2.5.2022. Samassa yhteydessä esiteltiin myös Selänteen ympäristöjohtajan nostoja (12.4.2022) ympäristöterveydenhuollon yhteistyöselvitykseen sekä paremmuusjärjestyksessä neljä eri vaihtoehtoa toiminnan järjestämiselle.

Esitetyt vaihtoehdot parhaasta heikoimpaan (VE1 paras – VE4 heikoin):

- VE1: Yhteinen yth-yksikkö Kalajoki, Kallio, Helmi ja Selänne
- VE2: Yhteinen yth-yksikkö Kallio, Helmi ja Selänne
- VE3: Yhteinen yth-yksikkö Kallio ja Selänne
- VE4: Selänne.

Perusteluina nykyistä isommalle yksikölle (vaihtoehtojen järjestykselle) todettiin seuraavaa:

- Saadaan vahva toimintamalli, joka voi jatkaa myös vuoden 2026 jälkeen, kehitystyö ei mene hukkaan.
- Selvityksessä asiantuntijoiden yleinen näkemys on, että nykyiset pienet organisaatiot eivät ole riittävän vahvoja selvitäkseen niille asetetuista tehtävistä jatkossa.
- Nykyisten yksiköiden voimakas haavoittuvuus, rekrytointihaasteet sekä haaste ylläpitää ja kehittää toimintaa tukevat rakenteellista yhteistyöratkaisua.
- Jos Selänne jää ulkopuolelle muiden liittyessä yhteen, ollaan heikoilla, jäädään ulos kehityksestä, ei saada rekrytoitua väkeä ja työntekijät väsyvät, muut muodostaa vahvan organisaation, jota ei saa olla rakentamassa.

FCG:n selvityksen yhteenvetona on vahvasti noussut esille esitys uuden vastuukuntamalliin pohjatuvalta organisaatiomallista. Yhteisessä yksikössä kaikki kunnat hyötyisivät eri asiantuntijoiden erikoisosaamisesta ja useampi asiantuntija hallitsisi aseman tehtäväalueen hoitamisen. Haavoittuvuus pieneni ja tarjolla olisi kollegiaalista tukea. Tulevaisuudessa myös rekrytointikyky olisi oletetusti parempi. Yhteinen yksikkö tukisi myös ympäristöterveydenhuollon viranomaisasemaa.

10. LISÄASIA – YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA

Selänteiden jäsenkunnat ovat keskustelleet useaan otteeseen ympäristöterveydenhuollon, sisältäen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun, yhteistyön jatkamisesta. Reisjärven kunta, samoin kuin selvityksen tehnyt FCG ja selvitystyön tulosten työpajatyöskentelyssä 1.3.2022 mukana olleet alueen luottamushenkilö- ja työntekijäedustajat, näkee kuntayhtymämallin liian raskaana organisaationa ko. toiminnolle. Reisjärven kunta on ilmaissut 11.5.2022 Selänteiden jäsenkuntien yhteispalaverissa kannattavansa ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisessä ensisijaisesti vaihtoehtoa VE2, jossa Kallion, Helmen ja Selänteiden alueet muodostaisivat yhteisen yhteistoimintayksikön. Tällöin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu järjestettäisiin nykyisellä Selänteiden alueella vastuukuntamallilla.

Oulun eteläisen alueen kuntia on pyydetty toimittamaan 9.5.2022 kannanottonsa osallistumisestaan palvelun tuottamiseen yhteistyössä perustettavalla uudella yhteistoiminta-alueella. Lisäksi kunnilta on pyydetty kannanottoa halukkuudesta toimia vastuukuntana palvelun tuottamisessa mahdollisine reunaehtoineen tai muusta ratkaisuvaihtoehdosta.

Oheismateriaali

-Ympäristöterveydenhuollon yhteistyöselvitys Oulun eteläiset kunnat, Loppuraportti 22.4.2022

-Ympäristöterveydenhuollon yhteistyöselvitys Oulun 16 eteläisessä kunnassa – nostoja, Ympäristöjohtaja 12.4.2022

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää Reisjärven kunnan kantana:

1. Reisjärven kunta on valmis liittymään uuteen muodostettavaan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen yhdessä Oulun eteläisen alueen kuntien kanssa vastuukuntamallin pohjalta seuraavasti:
 - Ensisijainen vaihtoehto on yhteinen yhteistoimintayksikkö, jonka muodostavat Kallio, Helmi ja Selänne.
 - Toissijainen vaihtoehto on yhteistoimintayksikkö, jonka muodostavat Kallio ja Selänne.
 - Kolmas vaihtoehto on yhteinen yhteistoimintayksikkö, jonka muodostavat Kalajoki, Kallio, Helmi ja Selänne.
 - Neljäs vaihtoehto on yhteistoimintayksikkö, jonka muodostaa Selänne.
2. Neljännen vaihtoehdon (Selänne) toteutuessa palveluihin kuuluvat ympäristöterveydenhuollon lisäksi ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta nykyisessä muodossaan, ja palvelut tulee järjestää ensisijaisesti vastuukuntamallilla.
3. Reisjärven kunnalla ei ole resurssimahdollisuutta toimia ympäristöterveydenhuollon kuntayhteistyössä vastuukuntana.
Kantanaan Reisjärvi kuitenkin toteaa, että vastuukunnan valinnassa tulee huomioida koko ympäristöterveydenhuollon palvelukokonaisuuden kannalta taroituksenmukaisin vaihtoehto palvelutason ja palveluiden saavutettavuuden turvaamiseksi kustannustehokkaasti koko toiminta-alueella.

10. LISÄASIA – YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA

Päätös: Hyväksyttiin.

11. LISÄASIA - SISÄISEN VALVONNAN RAPORTTI 2021

KHALL § 136
23.5.2022

Reisjärven valtuusto on 18.10.2021 § 113 hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja kunnanhallitus 1.11.2021 § 270 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen. Molemmat asiakirjat tulivat voimaan 1.11.2021.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden tavoitteena on vahvistaa ja yhdenmukaistaa kunnan ja kuntakonsernin hyvää hallintoa ja johtamista. Perusteet koskevat kaikkia kunnan toimielimiä ja johtoa sekä kaikkea kunnan toimintaa. Sisäisessä valvonnassa ja riskienhallinnassa huomioidaan lisäksi se, mitä kunnan hallintosäännössä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeessa sekä muissa ohjeissa ja määräyksissä sanotaan.

Sisäisen valvonta on organisaation omaehtoista laaduntarkkailua ja valvontaa ja olennainen osa johtamista. Riskien arviointi ja riskienhallinta ovat osa sisäistä valvontaa. Riski on mahdollinen tapahtuma, joka voi vaarantaa taloudellisten tai toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista lyhyellä tai pitkällä aikavälillä tai uhata organisaation mainetta. Riskit voivat olla myös positiivisia mahdollisuuksia. Riskit ja riskienhallinta ovat myös kiinteä osa taloussuunnittelu- ja seurantaprosessia. Mikäli tilikaudella havaitaan merkittäviä riskejä, tulee niistä raportoida välittömästi eteenpäin valvontavastuussa olevalle. Valvontavastuussa olevien tulee raportoinnin perusteella ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Kunnan ja kuntakonsernin riskit jaotellaan neljään pääryhmään: strategiset, taloudelliset, toiminnalliset ja vahinkoriskit. Kaikkiin näihin ryhmiin voi kuulua sisäisiä tai ulkoisia riskejä. Käytännössä sisäinen valvonta ja riskienhallinta kytkeytyvät vuosittaiseen talousarvio- ja tilinpäätösprosessiin.

Sen lisäksi, mitä kunnan tilinpäätöksessä esitetään sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle vuosittain koko kuntaa koskevan sisäisen valvonnan seurantaraportin.

Oheismateriaali Sisäisen valvonnan seurantaraportti 2021

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy sisäisen valvonnan seurantaraportin vuodelta 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

12. VALTUUSTON KOKOUKSEN 7.2.2022 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

KHALL § 137
23.5.2022

Kuntalain 96 §: ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuuston ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuuston 7.2.2022 päätökset:

§ 5 Valtuuston kokoukset kevät 2022

§ 6 Päätös asiassa 21/0390/2 virkasuhteeseen ottamista koskeva valitus

§ 7 Sote-keskuksen rakentaminen

§ 8 Päätös asiassa H4150/2021 kunnallisia asiaa koskeva valitus

§ 9 Valtuustoaloitteet

§ 10 Kuntalaisaloitteet

Päätöksistä ei ole määräajassa jätetty valituksia Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, joten päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman.

Valmistelija: Hallintosihteeri 040 3008 208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valtuuston kokouksen 7.2.2022 päätökset laillisina täytäntöönpantaviksi ja täytäntöönpannuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

13. VALTUUSTON KOKOUKSEN 3.3. PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

KHALL § 138
23.5.2022

Kuntalain 96 §: ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuuston ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuuston 3.3.2022 päätökset:

§ 18 Valtuuston pöytäkirjanpitäjän valinta

§ 19 Sote-keskuksen rakentaminen

§ 20 Ny-Tek Oy:n hallilaaajennus – lunastussopimus ja rahoitus Koy Reisjärven Teollisuushallit yhtiölle

Päätöksistä ei ole määräajassa jätetty valituksia Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, joten päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman.

Valmistelija: Hallintosihteeri 040 3008 208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valtuuston kokouksen 3.3.2022 päätökset laillisina täytäntöönpantaviksi ja täytäntöönpannuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

14. VALTUUSTON KOKOUKSEN 21.3.2022 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

KHALL § 139
23.5.2022

Kuntalain 96 §: ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuuston ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuuston 21.3.2022 päätökset:

§ 28 Talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestäminen 1.1.2023 alkaen

Päätöksistä ei ole määräajassa jätetty valituksia Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, joten päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman.

Valmistelija: Hallintosihteeri 040 3008 208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valtuuston kokouksen 21.3.2022 päätökset laillisina täytäntöönpantaviksi ja täytäntöönpannuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

15. KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT

KHALL § 140
23.5.2022

Millespakka Oy:n yhtiökokous

Pohjois-Pohjanmaan liiton Te2024 -hanke

Ny-Tekin hallilaajennus

Sote-keskuksen rakentaminen

Biokaasuhanke

Kuntien Hetapalveluiden osakekauppa

ELY-keskuksen vierailu liittyen Ylilestintien ja Levonperäntien kuntoon

Kunnan rajalla asuvien lasten sijoittaminen varhaiskasvatuspaikkoihin

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedoksi.

16. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 141
23.5.2022

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, vt. talous- ja henkilöstöjohtajan, lomitus- palvelupäällikön, lomatoimenjohtajan ja teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Yleispäätökset	§:t 8
Henkilöstöpäätökset	§:t 2-3
Poissaolopäätökset	§:t
Hankintapäätökset	§:t

Vt. talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja

Yleispäätökset	§:t
Henkilöstöpäätökset	§:t

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset	§:t
----------------	-----

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset	§:t
----------------	-----

Rakennusmestari Jari Vuori

Hankintapäätökset	§:t
-------------------	-----

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

17. ILMOITUSASIAT

KHALL § 142
23.5.2022

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Yhtymähallitus 27.4.2022 pöytäkirja

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

18. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

KHALL § 143
23.5.2022

Timo Kemppainen välitti Lestijärven kunnanjohtajan kiitokset uuden koulun vihkiäisiin osallistumisesta.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>128-129, 140-143</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>126-127, 130-139</p> <hr/> <p>HL 48 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi</p> <p>Pykälät</p> <p>126-127, 130-139</p> <hr/> <p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 25.5.2022</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihde) sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää</p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpäivänsä ja maksu on valituskirjelmakohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.



LAINHUUTOTODISTUS 16.5.2022
 Rekisteriyksikkö 691-403-48-7 PUISTOLA

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-403-48-7	Rekisteröintipvm:	17.6.1977
Nimi:	PUISTOLA	Kokonaispinta-ala:	40,64 ha
Rekisteriyksikkötyyppi:	Tila	Maapinta-ala:	40,64 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)		
Arkistoviite:	635-7		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 10.7.1987
Asianumero:	104/01/10.7.1987/155
Arkistoviite:	104/01 Haapajärvi tmk/Haapaj. kk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Reisjärven kunta, 0189548-3

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 691-403-48-7, PUISTOLA

Reisjärven kunta, 0189548-3

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-403-48-7	Rekisteröintipvm:	17.6.1977
Nimi:	PUISTOLA	Kokonaispinta-ala:	40,64 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	40,64 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	635-7		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 17.6.1977	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
691-403-48-1 LINTULA	40,6400
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	40,6400

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (000-2006-K36750) Purala-Syyryntie Tioikeus /8 Leveys: 20 m	Rekisteröintipvm: 16.11.2006 Voimaantulopvm: 1.4.1986
Arkistoviite: Tikt, 55-IX-9, 84-IX-9 Reisjärvi, 62-IX-9 Sievi Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	
Tioikeus /9 Leveys: 20 m	Rekisteröintipvm: 16.11.2006 Voimaantulopvm: 1.4.1986
Arkistoviite: Tikt, 55-IX-9, 84-IX-9 Reisjärvi, 62-IX-9 Sievi Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	
2) Tioikeus (000-2006-K37322) / Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 16.11.2006 Voimaantulopvm: 22.10.1981
Arkistoviite: 84-IX-9 Oikeutetut: 691-401-2-113 Aho 2, <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u> Rasitetut: <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	
3) Tioikeus (000-2020-K8266) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 18.2.2020 Voimaantulopvm: 13.5.1970
Arkistoviite: 1177-I-1 Oikeutetut: 691-401-4-88 TUOMIOJA, 691-402-55-0 TOUKOLA Rasitetut: 691-401-4-88 TUOMIOJA, 691-402-55-0 TOUKOLA, <u>691-403-48-7 PUISTOLA</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

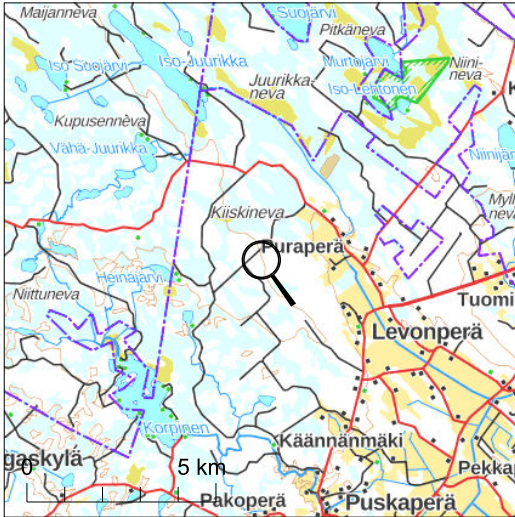
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksitystietoimitus RISTINKURUN METSÄTIE, LISÄTIEOIKEUKSISTA PTK:N 13 \$:SSÄ Arkistoviite: 84-IX-9	Rekisteröintipvm: 22.10.1981
2) Rajankäynti Arkistoviite: 84-IX-9	Rekisteröintipvm: 22.10.1981

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

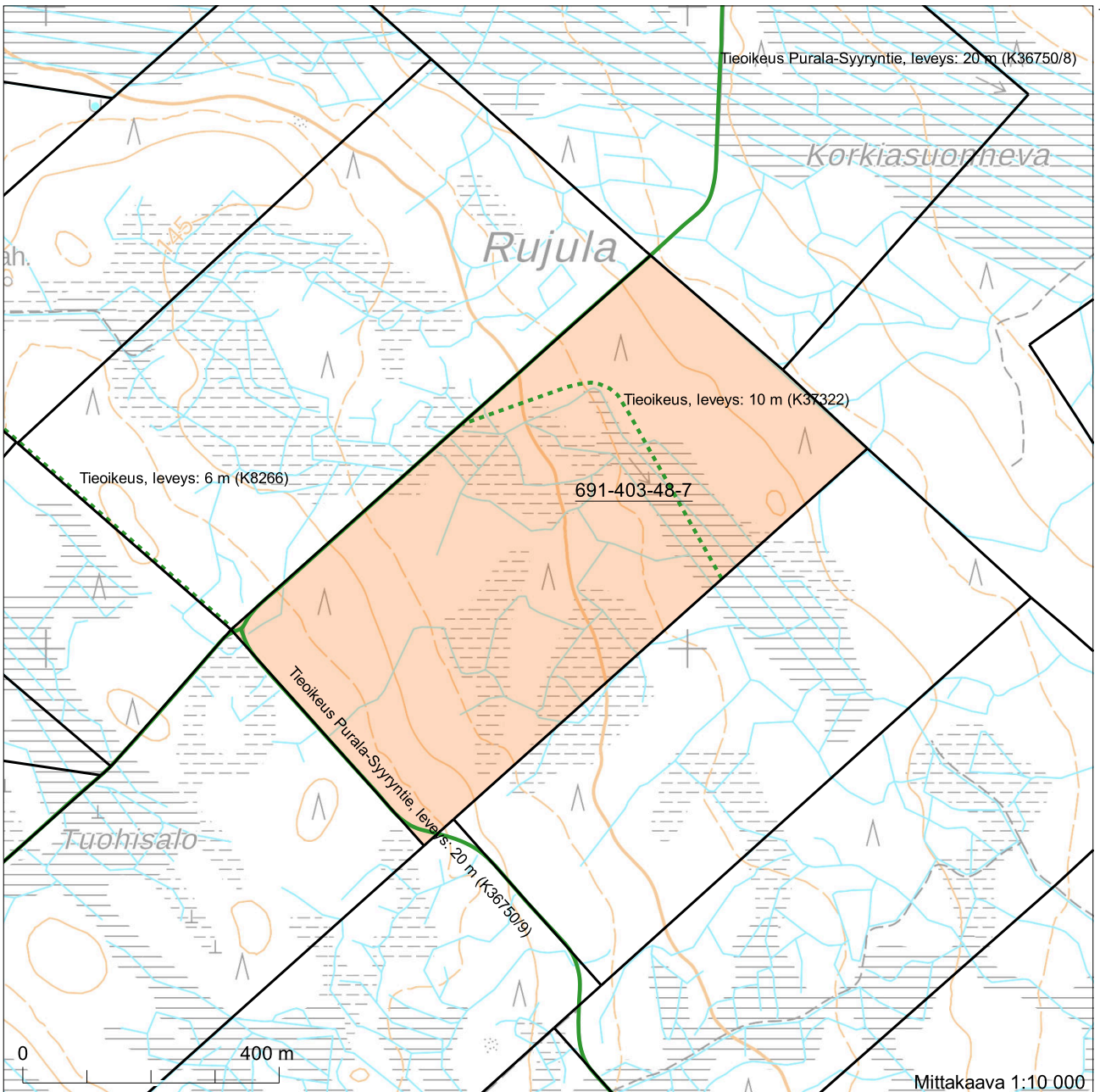
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 691-403-48-7
 Nimi: PUUSTOLA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Reisjärvi (691)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

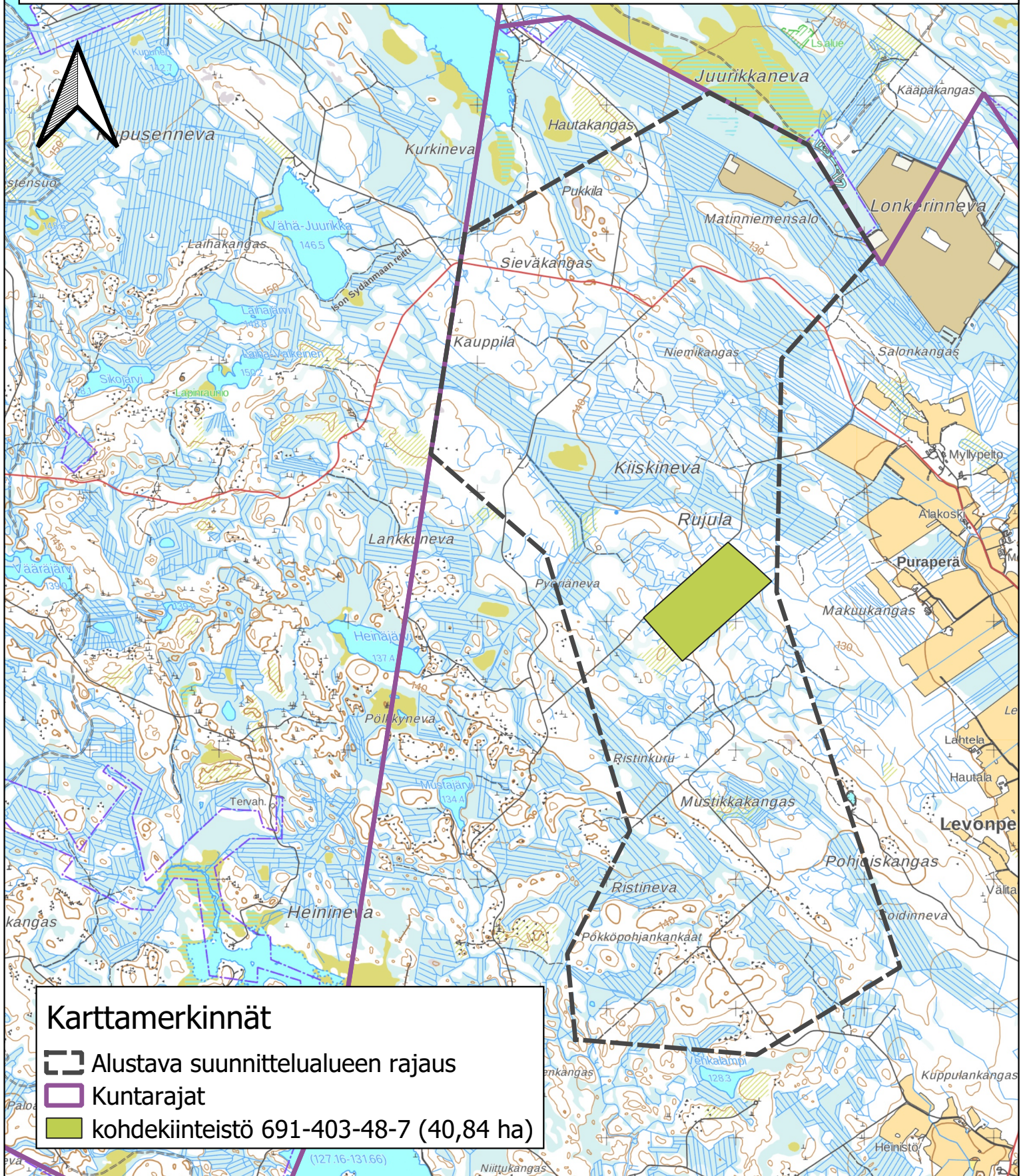
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.






7068003

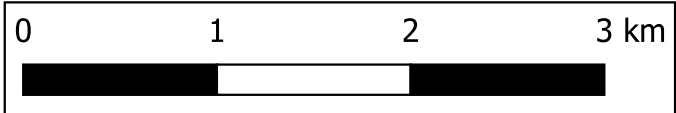
7066303

LIITE 1: Alustava tuulivoimapuiston suunnittelualue ja karttarajaus vuokra-alueesta.



Karttamerkinntät

-  Alustava suunnittelualan rajaus
-  Kuntarajat
-  kohdekiinteistö 691-403-48-7 (40,84 ha)





ABO Wind Oy
Itämerentori 2
00180 Helsinki

Reisjärven kunta
Reisjärventie 8A
85900 REISJÄRVI

03.05.2022

Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

ABO Wind Oy esittää, että Reisjärven kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Reisjärven tuulivoima-alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

ABO Wind Oy

ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yrityksemme toimisto sijaitsee Helsingissä, jossa meitä työskentelee 35 henkilöä. ABO Wind Oy on osa saksalaista ABO Wind -yrityksryhmää ja taustallamme on yli 25 vuoden kokemus ja vahva asiantuntemus alalta.

Olemme kehittäneet ja rakentaneet Suomeen kahdeksan toiminnassa olevaa tuulipuistoja ja yksi tuulipuisto on rakenteilla. Suunnitteluvaiheessa olevia hankkeita meillä on noin kaksikymmentä eri puolella Suomea. ABO Wind Oy perustaa Reisjärven tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön ”Reisjärven tuulivoima Oy:n”. Ennen ko. yhtiön perustamista tarvittavat sopimukset laaditaan ABO Wind Oy:n lukuun.

Reisjärven tuulivoimahanke

ABO Wind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Reisjärven kuntaan. Suunnittelualue esitetään liitteessä 1. Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus.

ABO Wind Oy on solminut alueella maanvuokrasopimuksia riittävästi tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Alustavien selvityksien perusteella suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 20 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia).

Hankkeelle tullaan soveltamaan YVA-menettelyä. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta.

Sähköverkkoon liittymistä ja voimajohtoreittivaihtoehtoja kartoitetaan, ja tarkemmat reitit tarkentuvat kaavoituksen yhteydessä. Hankealueen lähistöllä on useampi 110 ja 400 kilovoltin voimalinja. Suomen kantaverkkoyhtiö Fingrid rakentaa parhaillaan uusia voimalinjoja Reisjärven keskustasta itään päin. Mahdollinen sähköverkon liityntäpiste on Haapajärven ja Nivalan välisessä voimalinjassa. Tuulivoimapuiston kantaverkon liityntäpiste selviää, kun alueen verkkoyhtiöiden kanssa saadaan päätös, mikä on teknillisestä ja taloudellisesta näkökulmasta järkevin vaihtoehto.

Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Lausunnon mukaan tuulivoimahankeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle. Puolustusvoimien lausunto on salassa pidettävä.

Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuuden melun toimenpiderajoja.

Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA:n) yhteydessä suunnittelualueella suoritetaan selvityksiä esimerkiksi luontoarvojen ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin maastossa.

Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehtoista, kuten voimaloiden määrästä, tielinjauksista ja sähkölinjojen reiteistä keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Mikäli ABO Wind Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuonna 2022 ja tuulimittausmasto voitaisiin pystyttää todennäköisesti vuoden 2023 aikana.

YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

Tuulivoima

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa pystytään nykyisin rakentamaan markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 30 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten tuulivoimapuiston omistaja sitoutuu kerryttämään erillisen purkuva-kuusrahaston. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti, ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrätävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään

Esteellisyydestä kunnan päätöksenteossa

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyissä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelualueen, mahdollisen osayleiskaavarajauksen sisäpuolella. Osa suunnittelualueen maanomistajien kanssa on jo solmittu maanvuokrasopimus. Lisäksi pyydämme huomioimaan, että liitteenä olevan luettelon yhtiöissä ja instituutioissa työsuhhteissa tai luottamustehtävissä olevat ovat esteellisiä hankeen käsittelyssä.

Lopuksi

Suunnitellulla tuulivoimahankkeella olisi alueelle positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia. Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteensa ja vähentää maan riippuvuutta tuontienergiasta. Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen.

Kunniottavin terveisin

Kalle Greis
Projektijohtaja
+358 50 551 9 444
kalle.greis@abo-wind.fi

Aapo Koivuniemi
Toimitusjohtaja
+358 50 521 5573
aapo.koivuniemi@abo-wind.fi

Liitteet

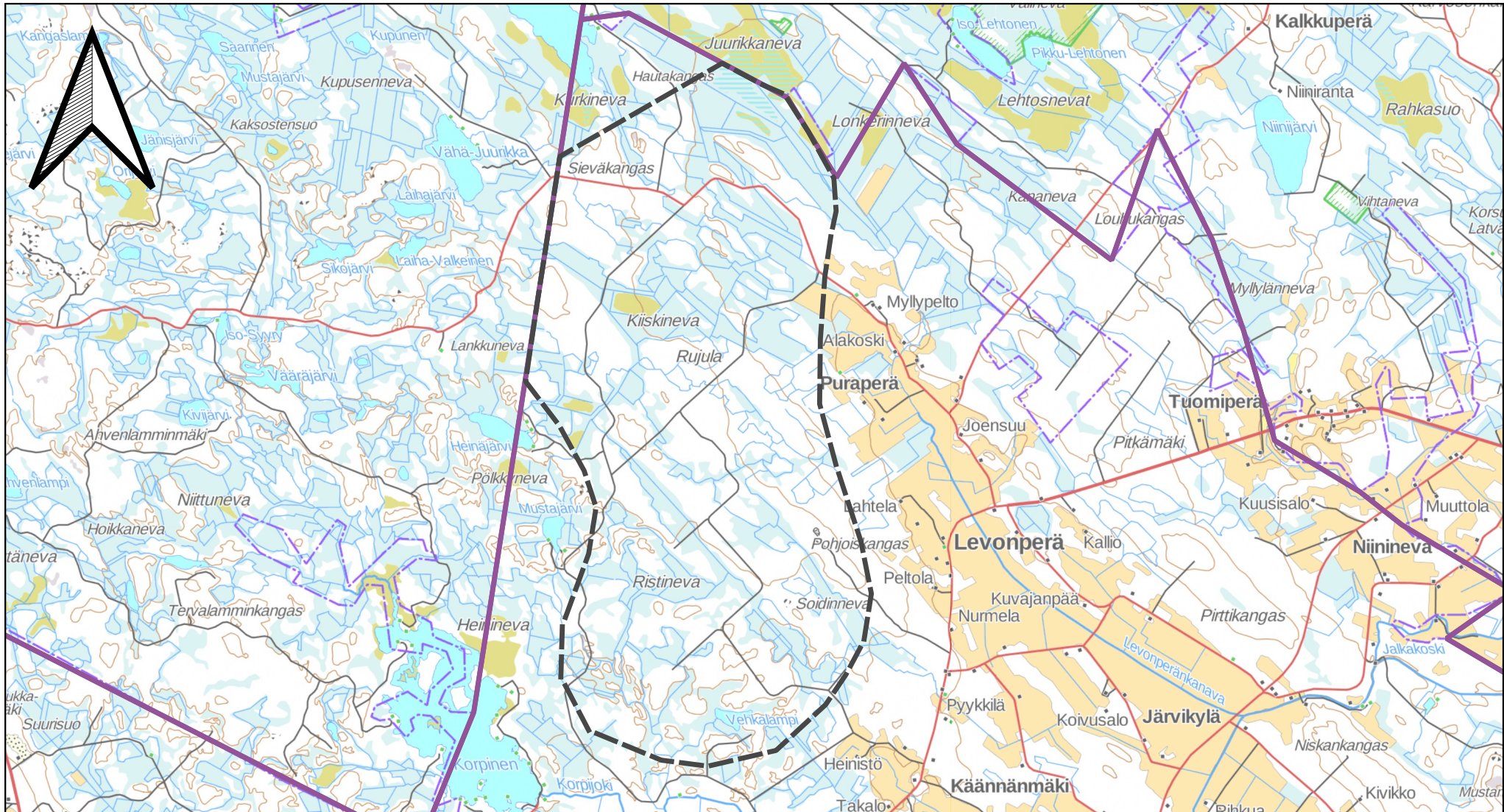
Liite 1: Kartta: Alustava raja-
aus kaavoitettavasta alueesta

Liite 2: Luonnos kaavoitussopimuksesta



Liite 3: Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

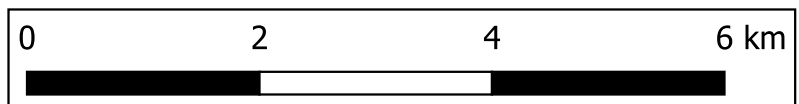
LIITE 1: Kartta alustavasta kaava-alueesta.

KHALL 23.5.2022 § 128,
LIITE X.1

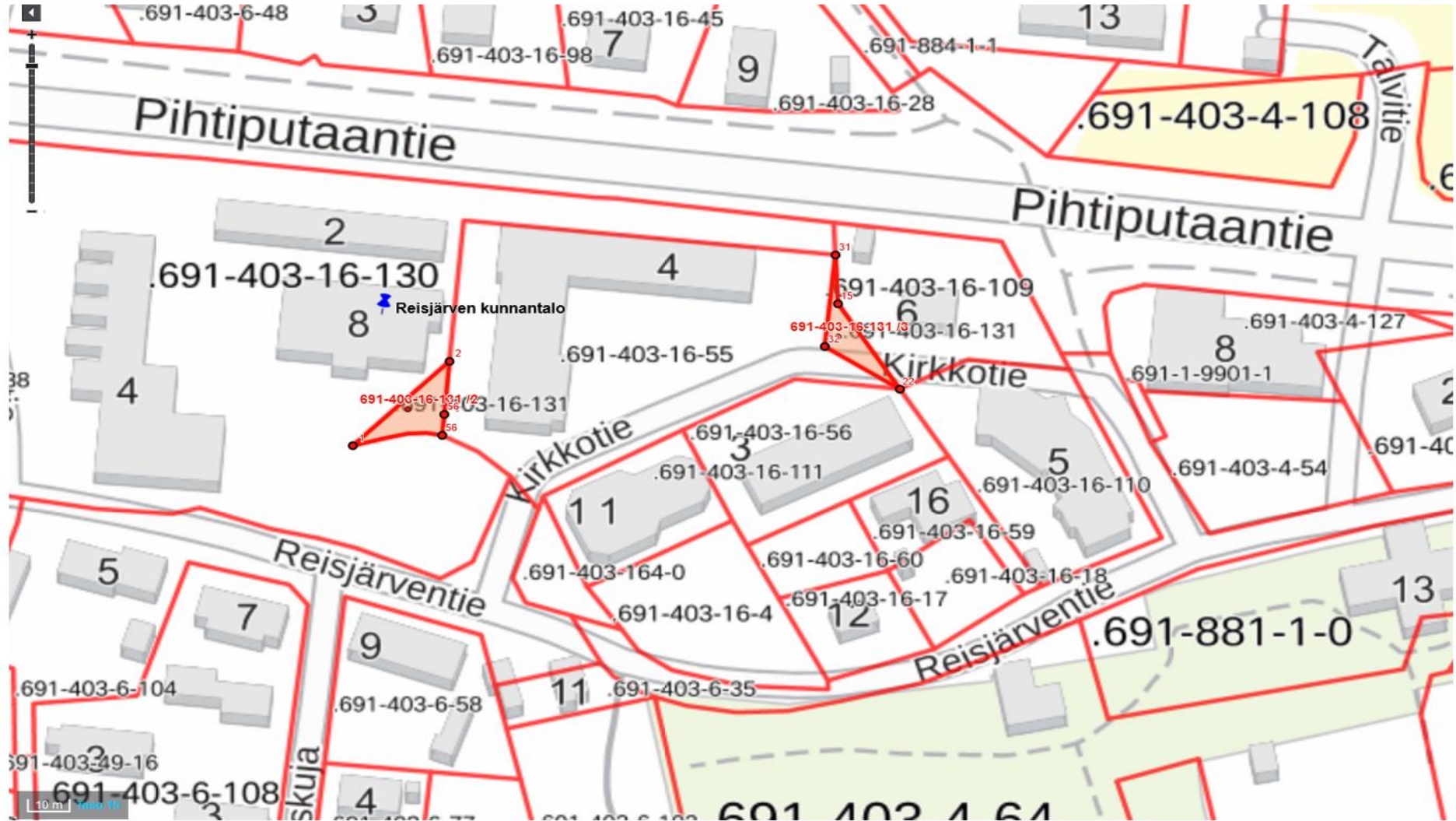


Karttamerkinntät

-  Alustava kaava-alueen rajaus
-  Kuntarajat



KTJ karttakuva



KTJ mittaus

