

Aika: ke 21.3.2018 klo 18.00-20.20

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: Mattila Johannes, pja
Saaranen Jarno, 1. vpja
Lakanen Keijo, j
Aho Minna, j
Pietilä Ulla, j
Kiiskilä Riina, j

Tilli Jouni, kh pj
Potila Raija, kja
Puputti Sami, esittelijä – sihteeri
Jarkko Saaranen, k-rkm

Pöytäkirjantarkastajat: Minna Aho ja Ulla Pietilä

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: to 22.3.2018 klo 9.00 -15.00

Sisällys

TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2018	2
VUODEN 2017 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN/ALITUSOIKEUDEN ANOMINEN.....	3
ALAKOULUN RAKENTAMINEN.....	5
MÄÄRÄAIKAISEN SIIVOOJAN PALKKAAMINEN	6
TUNTIPALKKOJEN YLEISKOROTUKSET 1.5.2018.....	7
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT	8
ILMOITUSASIAT	10
TEKNISEN JOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT	11

TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2018

Tkla § 1

Reisjärven kunnan hallintosäännön § 72 mukaisesti lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösunnitelman. Toimielin voi siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen viranhaltijoille. Valtuusto on hyväksynyt 12.12.2017 teknisen toimen käyttötalouden nettoraamiksi 321 000 € vuodelle 2018. Teknisessä toimistossa on valmisteltu käyttösunnitelma, joka on pöytäkirjan liitteenä 1. Teknisen toimen käyttösunnitelmaa on yksinkertaistettu poistamalla tiliotsikoita ja turhia teknisen toimen sisäisten vuokrien kirjauksia kiinteistötoimen alla.

Talousarvion tiliotsikot

C8 Tekninen toimi

C81 Tekninen lautakunta

C813 Kiinteistötoimi

C8131 Tilapalvelut

C8132 Kiinteistötoiminta

Poistetaan tiliotsikot

C8131 ja C8132 ja kustannuspaikat siirretään suoraan C813 Kiinteistötoimi otsikon alle.

Poistetaan tiliotsikko C8135 Ruoka- ja siivouspalvelut ja luodaan uusi C815 Ruokapalvelut.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta varautuu muutoksiin, jotka alakouluratkaisut ja varhaiskasvatuksen tilaratkaisut tuovat tullessaan. Käyttösunnitelman toteutumisessa otetaan huomioon talouden tasapainottamistoimenpiteet vuoden aikana.

Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösunnitelman tiliotsikoiden muutokset tiedoksi ja ilmoittaa muutokset taloushallintoon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VUODEN 2017 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN/ALITUSOIKEUDEN ANOMINEN

Tekla § 2

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Käyttötalouden osalta teknisen toimen tilinpäätöksen netto on alittunut **132 487€**.

Perustelut

Alittunut käyttötalous johtuu kiinteistötoimen alittuneista tuloista ja ylittyneistä menoista. Näihin on vaikuttanut pääasiassa kuluneen vuoden muuttunut toimintaympäristö sekä muutokset suunnitelluissa sisäisissä vuokratuloissa kouluilta ja varhaiskasvatuksesta.

Yläaste ja lukio	- 82 200€
- sisäiset vuokratulot alittunut	135 728€
- menot talousarvion mukaiset	
Leppälahden koulu	- 14 400€
- vanhan osan poistaminen käytöstä	
Ryhmäpäiväkoti	- 17 600€
- siirtyminen parakkeihin	
- konttitilojen vuokrat	
Terveyskeskus/palvelukeskus	- 28 500€
- yleisten kiinteistöhoitokustannusten nousu	
- kalustonhoitotehtävien siirtyminen Selänteeltä kunnalle	
Ensihoitotila	- 15 000€
- Ei määritetty vuokran maksajaa, ei vuokratuloa	
Reviiri rivitalot	- 23 000
- 6 asuntoa tyhjänä, ei vuokratuloa	

VUODEN 2017 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN/ALITUSOIKEUDEN ANOMINEN

Investoinnit toteutuivat n. 80%.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 31.12.2017 sekä toimintakertomus vuodelta 2017 ovat pöytäkirjan liitteenä 2.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee toteutuman 31.12.2017 tiedoksi ja hakee alitusoikeutta kunnan valtuustolta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ALAKOULUN RAKENTAMINEN

Tekla § 3

Reisjärven kunnan hallintosäännön 63 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden ja kunnallisteknisten töiden pääpiirustusten, lopullisten kustannusarvioiden ja työselitysten hyväksymistä, rakentamisen suoritustapaa ja työn aloittamisen ajankohtaa
valtuuston hyväksymän huonetilaohjelman, kunnallisteknillisten töiden rakennusohjelman, luonnospii-
rustusten ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen taikka valtuuston muutoin antamien ohjeiden mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 20.3.2018 uuden alakoulun rakentamisesta Niemenkartanon koulun yhteyteen. Samalla on hyväksytty kilpailutuksessa käytettävä tilaohjelma ja hankinnan kohteen yleiskuvaus.

Rakentaminen on päätetty toteutetaan KVR-urakkana ja kilpailutuksessa käytetään neuvottelumenettelyä. Tekninen lautakunta vastaa hankkeen kilpailutuksesta sekä rakennuttamistehtävistä.

Tekninen toimisto on valmistellut rakentamiseen ja kilpailutukseen liittyvää aineistoa. Aineistoon sisältyy hankinnan kohteen tarkempi kuvaus, osallistujien valintaperusteet sekä tarjousten vertailuperusteet.

Liite 3.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta käynnistää alakoulun kilpailutuksen sekä hyväksyy kilpailutuksessa käytettävän aineiston.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MÄÄRÄAIKAISEN SIIVOOJAN PALKKAAMINEN

Tekla § 4
Toim.hoit.

Kunnantalon pitkäaikainen vakituudessa työsuhhteessa oleva siivooja jää vanhuuseläkkeelle 1.5.2018 ja hän jää pitämään lomaa 1.3.2018 alkaen. Kunnantalon siivouksen osuus on ollut 81% hänen työtehtävistään.

Sotemuutosten ja maakuntaudistuksen odotetaan toteutuvan vuoden 2020 alusta, jolloin sotepalvelut ja -kiinteistöt siirtyvät maakuntaan ja ei ole tietoa tukipalvelutyöntekijöiden työllisyystilanteesta. Teknisen toimen alaisuudessa on viisi työntekijää siivous- ja ruokapalvelualalla ko. työtehtävissä.

Teknisen toimen alaisuudessa on tällä hetkellä kaksi kokoaikaista määräaikaista siivoojaa odottamassa vakinaistamista.

Siivoustyöjohtajan kanssa on järjestelty siivoustehtäviä ja neuvoteltu kunnantalon siivouksen järjestämisestä ja mitoituksen tarkistamisesta.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekniselle toimelle palkataan määräaikainen siivooja 1.3.2018 - 31.12.2019 ja säästötoimenpiteistä johtuen kokeillaan 50% työaika. Kunnanhallitus on myöntänyt täytäntöönpanoluvan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TUNTIPALKKOJEN YLEISKOROTUKSET 1.5.2018

Tekla § 5 Kuntien tuntipalkkaisten (TTES) perustuntipalkkoja korotetaan 1.5.2018 yleiskorotuksella, jonka suuruus on 15 senttiä tunnilta, kuitenkin vähintään 1,25 prosenttia.

Teknisessä toimistossa on laadittu palkkataulukko tuntipalkkaisten palkoista, johon yleiskorotukset on lisätty. Palkkataulukko nähtävänä kokouksessa.

Tekn.joht. Ehdostus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tuntipalkkojen (TTES) mukaiset yleiskorotuksella 1.5.2018 tarkistettut tuntipalkat.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

25.1.2018 § 1

Teknisen toimen määräaikaisen työnjohtajan palkkaaminen, johon kunnanhallitus käytti otto-oikeuden KH 13.2.2018 § 26

Lautakuntien täyttölupahakemukset, teknisen johtajan VH-päätös

2.2.2018 § 2

Niemenkartanon kuntotutkimuksen suorittaminen (FGG Suunnittelu ja Tekniikka.

Päätös työkokemuslisästä siivoojalle 1.2.2018 alkaen.

Kunnan rakennusmestarin viranhaltijapäätökset:

14.2.2018 § 1

LVI-urakoitsijan valinta 2018
(LVI- urakointi Raimo Kahilainen Reisjärvi)

14.2.2018 § 2

Sähköurakoitsijan valinta 2018
(Sähköpalvelu A. Luomanen Reisjärvi)

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy allekirjoitetut työsopimukset ja viranhaltijapäätökset, ja toteaa että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 7 Kunnanhallituksen otteet:
31.10.2017 § 191
Omistajanohjaus/Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälän-
na
12.12.2017 § 202
Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma v. 2019-2020
16.1.2018 § 5
Lautakuntien täyttölupahakemukset
16.1.2018 § 7
Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohje
13.2.2018 § 26
Lautakuntien täyttölupahakemukset, teknisen johta-
jan VH-päätös
13.2.2018 § 57
Kunnan rivitalojen myynti
27.2.2018 § 123
Lunastussopimuksen liitteen hyväksyminen (NY-TEK)

Takuutarkastuksen pöytäkirja 7.12.2017
Reisjärven kunta/Koneurakointi Eerikäinen Kiasatien
purku.

Avotyösopimus 1.1.-31.5.2018.

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet
ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

TEKNISEN JOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT

Tekla § 8

Tekninen johtaja esitteli muita teknisen toimen ajankohtaisia asioita:

- Tyhjät kiinteistöt; Kalaja, Leppälahti, lukio
- Reviiri
- Vuoden 2018 muut investoinnit
- Vanhan lava-auton myynti
- Henkilöstön eläköitymisen tuomat muutokset ja työtehtävien järjestelyt
- Talouden tasapainotus
- Kuntotutkimukset

Päätös: Merkittiin ajankohtaiset asiat tiedoksi ja suoritetaan kuntalaiskysely tyhjien kiinteistöjen tilanteesta ja tulevia investointeja käsitellään seuraavassa kokouksessa.