

Aika: to 26.7.2018 klo 18.00-18.56

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: Mattila Johannes, pja  
Lakanen Keijo, j  
Aho Minna, j  
Pietilä Ulla, j  
Kiiskilä Riina, j  
Vähäsöyrinki Arto, j  
Pauli Niemi, j

Tilli Jouni, kh pj  
Puputti Sami, esittelijä – sihteeri  
Jarkko Saarinen, k-rkm  
Antti Vedenpää, kh edustaja

Pöytäkirjantarkastajat: Ulla Pietilä ja Keijo Lakanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: pe 27.7.2018

### **Sisälllys**

ALAKOULUN RAKENTAMINEN/ KVR-URAKOITSIJAN VALINTA .....	2
ALAKOULUN RAKENTAMINEN/ KVR-URAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu).....	3
ALAKOULUN RAKENTAMINEN/ KVR-URAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu).....	4
KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN.....	5
KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN.....	6

---

## **ALAKOULUN RAKENTAMINEN/ KVR-URAKOITSIJAN VALINTA**

Tekla § 19

Kunnan valtuusto on tehnyt 20.3.2018 hankepäätöksen uuden alakoulurakennuksen rakentamisesta Niemenkartanon koulun yhteyteen. 15.5.2018 tekemällään päätöksellä valtuusto päätti laajentaa suunniteltua koulurakennusta siten, että rakennukseen voidaan sijoittaa kotiluokat kaikille Reisjärven alakoulujen oppilaille sekä esikoululaisille. Uuden linjauksen jälkeen koulun ohjeellisen tilaohjelman mukaiseksi nettoalaksi arvioitiin 1650m<sup>2</sup> ja rakentamiskustannuksiksi 3,0-3,2 miljoonaa euroa. Tekninen lautakunta on valtuuston päätöksellä valtuutettu kilpailuttamaan hankkeen kokonaisuurakkana kunnan hallituksen ja valtuuston asettamien reunaehtojen ja hankekuvauksen mukaisesti. Lisäksi valtuusto asetti neuvotteluryhmän ohjaamaan hankkeen kilpailutusta.

Tekninen toimi on kilpailuttanut hanketta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, johon on kuulunut osallistumisilmoituksen julkaiseminen, osallistujien hyväksyminen, luonnossuunnitelmien laadinta osallistujien toimesta, suunnittelun ohjaaminen sekä neuvottelukierrokset osallistujien kanssa. Osallistumisilmoitusten perusteella neuvotteluihin valittiin kaikki osallistumishakemuksen jättäneet toimijat. Kilpailutuksessa on käytetty koko kilpailutusprosessin ajan Cloudia-hankintapalvelua. Neuvotteluvaiheessa toimijoita ei karsittu pois vaan kaikilla osallistujilla oli tarjousvaiheessa mahdollisuus tehdä tarjous kvr-urakasta laatimiensa suunnitelmien mukaisesti.

Neuvotteluvaiheessa hankintakilpailutuksessa oli mukana seuraavat yritykset:

- Finnlamelli Oy
- KI-Group Oy
- Rakennusmega Oy
- Rakennushollari Oy
- Pasi Korpela Oy

**ALAKOULUN RAKENTAMINEN/ KVR-URAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)**

Hankintayksikkö on julkaissut tarjouspyynnön julkistenhankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa 28.6.2018. Tarjoukset tuli jättää 20.7.2018 klo 9.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin tarjous kolmelta toimijalta. Tarjoajien kelpoisuus todettiin ja tarjoukset avattiin 20.7.2018 klo 10.37. Avaamisesta laadittiin erillinen pöytäkirja. Tarjousten avaamisen suoritte tekninen johtaja Sami Puputti ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Jouni Tilli.

Tarjousten avaamisen jälkeen neuvotteluryhmä koontui pisteyttämään suunnitelmat annetuista tarjouksista. Pisteyttämisen jälkeen tarjouksista laadittiin vertailu tarjoajille etukäteen esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti.

Vertailun perustella tarjoajat asettuivat seuraavaan järjestykseen:

1. Pasi Korpela Oy 95,000pts 3 200 000€
2. Rakennushollari Oy 86,025pts 3 654 500€
3. Rakennusmega Oy 78,369pts 3 619 000€

Liite 1 tarjouksista laadittu vertailutaulukko  
Liite 2 suunnitelmat

KVR-urakkahinnan lisäksi rakentamisen aikana Reisjärven kunnan tulee varautua ainakin seuraaviin tilaajan hankintoihin:

- kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät
- tietoliikennejärjestelmät
- irtokalusteet ja laitteet
- siivoustarvikkeet
- liittymämaksut

**ALAKOULUN RAKENTAMINEN/ KVR-URAKOITSIJAN VALINTA (jatkuu)**

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, että kilpailutus on toteutettu hallituksen ja valtuuston antamien reunaehtojen mukaisesti ja että kaikki saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Lautakunta hyväksyy kilpailutuksen aikana laaditut suunnitelmat. Lautakunta päättää valita tarjouksista laaditun vertailun perusteella kvr-urakan toteuttajaksi rakennusliike Pasi Korpela Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

## **KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN**

Tekla § 20

Teknisen toimen alaisuudesta on siirtymässä eläkkeelle kiinteistöhoitaja sekä rakennusmies. Reisjärven kunta omistaa yhteensä 53 rakennusta. Sekä asuinrakennusten että julkisten rakennusten tarkoituksen mukainen käyttö edellyttää rakennusten jatkuvaa tarkkailua sekä säännöllisiä huoltotoimia. Eläköitymisten myötä kunnan alaisuuteen on jäämässä kaksi kiinteistöhoitajaa. Jotta kunnan kiinteistöjen kunnossapitoon kohdennetut resurssit olisivat riittävät, tulisi teknisen toimen alaisuuteen palkata uusi kiinteistöhoitaja.

Kiinteistöhoitajan tehtäväkuvaan kuuluu kiinteistöjen tarkkailu, huoltotyöt sekä mahdolliset pienet korjaustyöt. Työtehtäviin kuuluu myös päivystystehtäviin osallistuminen. Koska kahden eläkkeelle jäävän henkilön tilalle oltaisiin palkkaamassa vain yhtä työntekijää tulisi mahdollisesti syntyvä vaje resursseissa hoitaa ulkoistuksilla.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä kiinteistöhoitajan toimea varten ja täyttöluvan saatuaan päättää asettaa kiinteistöhoitajan toimen haettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

## **KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN**

Tekla § 21

Minna Aho kysyi Leppälahden tilanteesta ja sen käytöstä opetuskäytössä. Tekninen johtaja kertoi, että sisäilmatyöryhmä on kutsuttu koolle elokuun loppuun keskustelemaan asiasta. Sitä ennen jatketaan nykyisten linjausten mukaisesti.

Ehdotus: Puheenvuorot merkitään tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  20, 21
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät  19
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax  Reisjärven kunta, tekninen lautakunta Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010  Pykälät  19  Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 27.7.2018 Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
<b>Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	Ks. jäljempänä

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus <span style="float: right;">puh. 029 56 42800 (vaihde)</span>  185–190, 194, 195  PL 189, 90101 OULU <span style="float: right;">sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</span></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää</b></span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää</b></span></p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät Valitusaika <b>14 päivää</b></span></p> <p><b>Markkinaoikeus</b>  Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaintiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

\*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.





## TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

### 193704 / Alakoulurakennus, Reisjärvi

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 3

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 3

1. Tarjoushinta		Rakennushol lari Oy		Rakennusme ga Oy		pasi korpela oy		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	40	3 654 500 EUR	35,025	3 619 000 EUR	35,369	3 200 000 EUR	40,000	Manuaalinen
2. Toimitusaika		Rakennushol lari Oy		Rakennusme ga Oy		pasi korpela oy		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Toimitusaika	30	14.6.2019 tai aiemmin	30,000	12.7.2019	20,000	14.6.2019 tai aiemmin	30,000	14.6.2019 tai aiemmin=30 12.7.2019=20 9.8.2019=10 myöhemmin=0
3. Suunnitelmat ja toiminnallisuus		Rakennushol lari Oy		Rakennusme ga Oy		pasi korpela oy		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Suunnitelmat ja toiminnallisuus	20		11,00 [1]		13,00 [2]		15,00 [3]	Manuaalinen
Asemapiirustus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Luonnospiirustukset	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Perspektiivipiirros	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Rakennustapaselostus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	



Rakennustapaselostus LVIA-töiden osalta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Energiaselvitys	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Rakennustapaselostus sähkötöiden osalta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Kosteudenhallintasuunnitelma	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Pölynhallintasuunnitelma	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---

[1] Arviointiraati suoritti pisteytyksen arviointiperusteiden mukaan.

[2] Arviointiraati suoritti pisteytyksen arviointiperusteiden mukaan.

[3] Arviointiraati suoritti pisteytyksen arviointiperusteiden mukaan.

4. Energiatehokkuus		Rakennushol lari Oy		Rakennusme ga Oy		pasi korpela oy		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Energialuokka	10	A tai B	10,000	A tai B	10,000	A tai B	10,000	A tai B=10 C tai huonompi=0
	<b>100</b>		<b>86,025</b>		<b>78,369</b>		<b>95,000</b>	

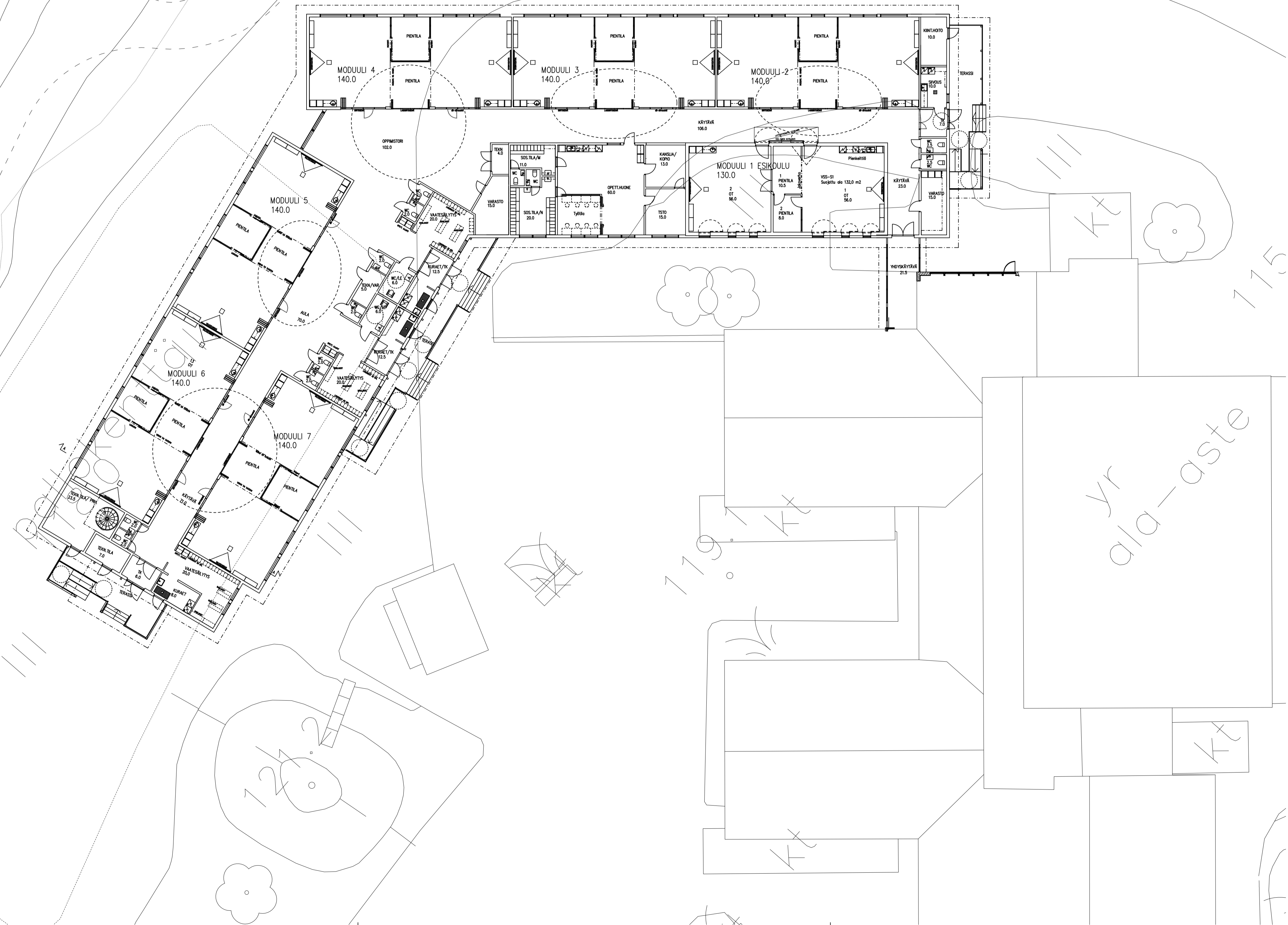
[ ] 2.


[ ] 3.

[ ] 1.

Soveltuvuusvaatimukset		Rakennushol lari Oy		Rakennusme ga Oy		pasi korpela oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tarjous on tarjouspyynnön mukainen	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Tilajavastuuraportti	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	



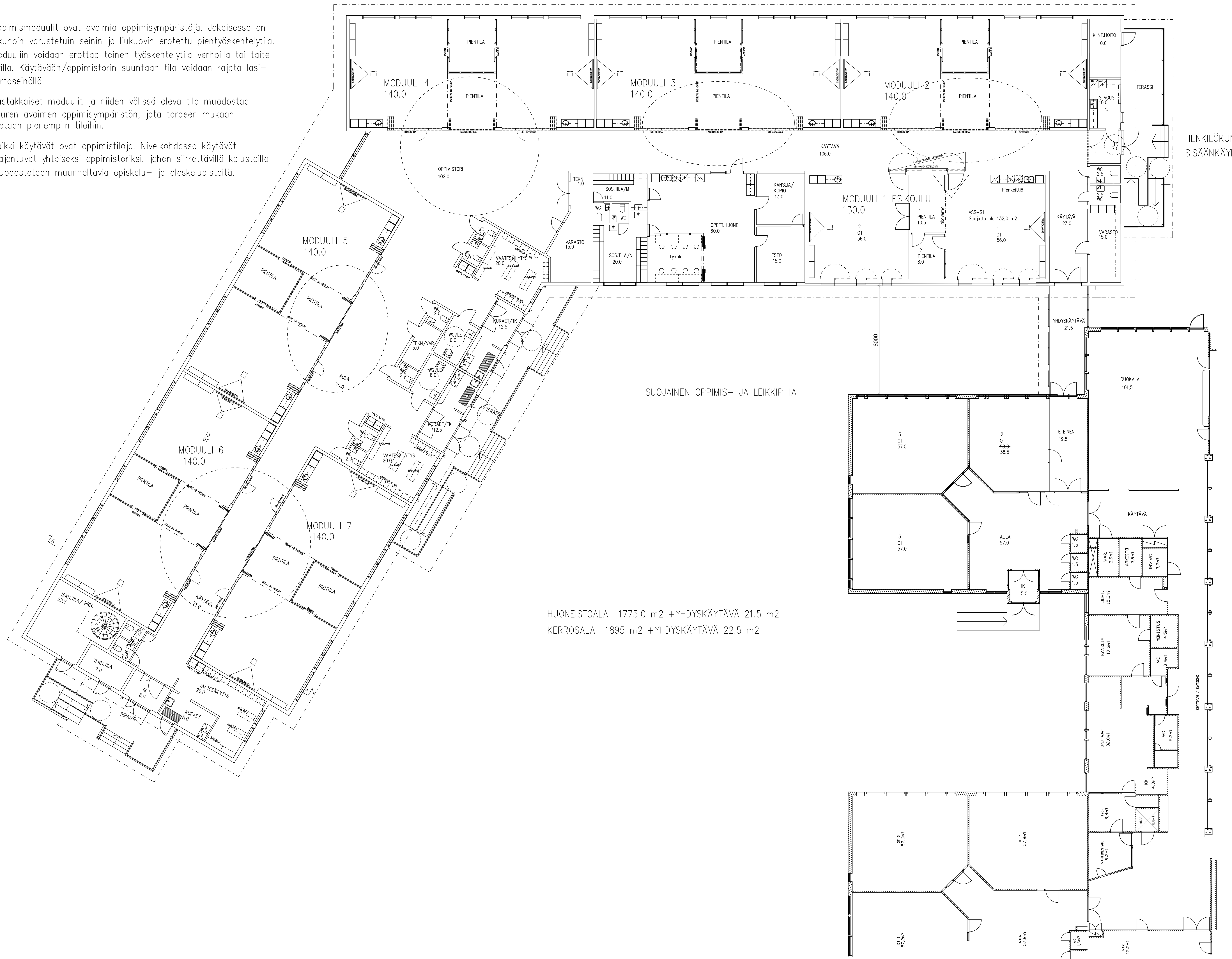


K.O.S.A	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:o	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JUOKS.No
RAKENNUSLOMAKUNNAN UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAI LUONNOS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE REISJÄRVEN ALAKOULU			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:200
REISJÄRVI				
 ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Kytösäntie 29 04100 Tiivieska Finland Tel. +358-(0)9-420009 Fax +358-(0)9-420060 email: arkkitehtitoimisto@paloranta.fi	SIUNALA ARK	TYO No 2595	PIR.No 01	MUUTOS
PÄIVÄYS 03.07.2018	PIIRTAJA	TIEDOSTO Asema.dwg		

Oppimismoduulit ovat avoimia oppimisympäristöjä. Jokaisessa on ikkunoin varustetuin seinin ja liukuovin erotettu pientyöskentelytila. Moduulin voidaan erottaa toinen työskentelytila verhoilla tai taite-ovilla. Käytävään/oppimistorin suuntaan tila voidaan rajata lasi-siirtoseinällä.

Vastakkaiset moduulit ja niiden välissä oleva tila muodostaa suuren avoimen oppimisympäristön, jota tarpeen mukaan jaetaan pienempiin tiloihin.

Kaikki käytävät ovat oppimistiloja. Nivelkohdassa käytävät laajentuvat yhteiseksi oppimistoriksi, johon siirrettävillä kalusteilla muodostetaan muunneltavia opiskelu- ja oleskeluympäristöjä.



HUONEISTOALA 1775.0 m<sup>2</sup> + YHDYSKÄYTÄVÄ 21.5 m<sup>2</sup>  
 KERROSALA 1895 m<sup>2</sup> + YHDYSKÄYTÄVÄ 22.5 m<sup>2</sup>

HENKILÖKUN  
 SISÄÄNKÄY

K.O.S.A	KORTTELI/TILA	LOKITI/NO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JÄRKEYS
RAKENNUSLUVAN LAUDISRAKENNUS			PRUGISLAKI LUONNOS	
RAKENNUSOHJEEN NIMI JA OSIO			PRUGISLAKI POHJAPIIRUSTUS	MITTAKAAVA 1:100
REISJÄRVI				
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY	SKURUKA	T10 No	PRK No	MUUTOS
Arkkipolku 29 04100 Viivaniemi Finland 14-358-076-42000 Fax +358-076-420060 email: arkkit@jorma-paloranta.fi	ARK	2595	02	
	PÄIVÄYS 3.7.2018	PIIRITÄ	TEOSTO	Ap.dwg



