

Aika: Torstai 28.3.2019 klo 15.00–16.30

Paikka: Kunnantalo, kokoushuone 3

Läsnä: Tilli Jouni, pj.

Vedenpää Antti, 1. vpj.

Parkkila Katri, 2. vpj.

Huuskonen Sari, j

Pietilä Ulla, j

Pohlman Marko, j

Siniluoto Eija, vj

Paavola Kaarlo, valtuuston pj.

Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.

Potila Raija, kunnanjohtaja

Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö

Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Katri Parkkila ja Antti Vedenpää, Eija Siniluoto § 71

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 2.4.2019

## Sisällys

KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN .....	2
MÄÄRÄALAN MYYMINEN AHOPELLON TEOLLISUUSALUEELTA.....	5
KESKI-POHJANMAAN LIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN .....	6
LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS.....	8
REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET .....	11
OSTOTARJOUS KISAPUISTO II HUONEISTO-OSAKKEESTA .....	16
OSTOTARJOUS OMAKOTITALOSTA RINNE .....	17
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS/ .....	18
EHDOTUKSET ITSENÄISYYSPÄIVÄNÄ KUNNIAMERKKIEN SAAJISTA .....	19
TEKNISEN TOIMEN ATERIAPALVELUTYÖNTEKIJÄ/TÄYTTÖLUPA.....	20
TÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN .....	21
TÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN/ MATEMATIIKAN JA KEMIAN TUNTIOPETTAJA .....	22
VAALITOIMIKUNNAN VARAJÄSENEEN VALINTA VUODEN 2019 EDUSKUNTAVAALIA SEKÄ EUROPARLAMENTTIVAALIA VARTEN .....	23
KUNNANTALON SULKUPÄIVÄT VUONNA 2019.....	24
EI JULKINEN ASIA.....	25
SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT .....	26
ILMOITUSASIAAT .....	27

---

**KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN**KHALL § 27  
14.2.2019

Reisjärven kunnanvaltuuston on päättänyt 19.2.1996 ryhtyä maksamaan kodin ja 14.2.2019 työpaikan välisten, verotuksessa vähennysoikeuden ylittävien matkakustannusten korvaamisesta määrittelemillään periaatteilla.

Kunnanhallitus on 8.12.1998 § 166 tarkentanut valtuuston päätöksen soveltamisohjetta seuraavasti:

1. Korvaus maksetaan verotusperusteena hyväksytyyn kulkuneuvon mukaan.
2. Korvaus maksetaan kultakin verovuodelta valmistuneen verotuksen mukaan vuosittain.
3. Korvausta hakevan on liitettävä hakemukseen verottajan selvitys matkakorvausten verotuskäsittelystä.
4. Korvausta maksetaan päivittäisestä ja komennustyömatkasta.
5. Komennusmiehelle työnantajan maksama matkakorvaus vähennetään siitä osuudesta, joka kunnalle tulisi korvattavaksi. Selvitys työnantajan maksamista matkakorvauksista on esitettävä hakemuksen liitteenä.

Viime vuosina kyseistä korvausta kunnalta on hakenut 4-6 henkilöä ja korvaussummien vaihdellessa 300-600 euron välillä korvauksen saajaa kohden.

Työntekijä voi vähentää henkilökohtaisessa verotuksessaan asunnon ja työpaikan välisiä matkakuluja oman auton käytöstä Verohallinnon määräämin edellytyksin. Vuonna 2019 vähennys on 0,25 euroa/km. Matkakuluista vähennetään ensin omavastuu, joka on 750 euroa ja matkakuluja saa omavastuun jälkeen vähentää enintään 7000 euroa vuonna 2019.

Reisjärven kunta turvaa uudistetun kuntastrategian mukaisesti pysyvän asumisen edellytyksiä panostamalla kuntalaisten elinympäristöön, asumiseen ja hyvinvointiin. Näin ollen kunta luopuu kodin ja työmatkan välisten matkakustannusten korvaamisesta ja panostaa strategisesti valittuihin asumista tukeviin kohteisiin.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta luopuu kodin ja työpaikan välisten matkakustannusten korvaamisesta vuodesta 2019 alkaen panostamalla kuntastrategian mukaisiin asumista tukeviin toimiin.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus palauttaa matkakorvausavustukset uudelleen arvioitavaksi ja valmisteltavaksi, jonka jälkeen ne tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN**KHALL § 57  
28.3.2019

Kunnanvaltuuston 19.2.1996 § 14 alkuperäisen päätöksen mukaan työmatkakulukorvauksena maksetaan verotuksessa ylimenevän osuuden kunnallisvero-osuus. Verohallinnon henkilöverotuksessa hyväksymän työmatkavähennyksen ja omavastuun yhteissumman 7750 e yllittä vuosikustannus toteutuu yli 31000 km oman auton käytöstä vuonna 2018 ja 2019. Käytännössä tämä tarkoittaa vuositasolla yli 64 km yhdensuuntaista työmatkaa 22 päivänä kuukaudessa 11 kuukauden ajalta.

Viimeisimmän vuodelta 2016 olevan työssäkäyntitilaston mukaan Reisjärveltä kävi muilla paikkakunnilla työssä yhteensä 292 henkilö, joista 107 henkilön yhdensuuntainen työmatka ylitti 64 km. Kaikkiaan Reisjärveltä kävi 65-113 kilometrin etäisyydellä työssä 57 henkilöä vuonna 2016. Pisin 113 kilometrin yhdensuuntainen matka on Kokkolaan. Kunnan vuotuinen kustannus vuoden 2016 tiedoilla laskettuna on vähintään 25.460 euroa vuodessa, mikäli jokainen 65-113 km päässä työssäkäyvä korvauksen oikeutettu sitä hakisi. Korvauksen maksamisessa huomioitavaa on, että kunnan maksama korvaus on saajalleen veronalaista muuta ansiotulua, josta kunnalla on ilmoitusvelvollisuus.

Kunnanhallituksen 8.12.1998 § 166 soveltamisohjetta kodin ja työpaikan välisten verotuksessa vähennysoikeuden ylittävien matkakustannusten korvaamisesta on paikallaan tarkentaa lisäyksillä: ”korvauksena maksetaan verotuksessa ylimenevän osuuden kunnallisvero-osuus” ja ”korvaus maksetaan palkanlaskennan kautta, jolloin kunnan ilmoitusvelvollisuus maksetusta korvauksesta tulee täytetyksi”.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon varataan 25000 euron lisämääräraha kodin ja työpaikan välisten kustannusten korvaamista varten. Määräraha katetaan lainanotolla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa kodin ja työpaikan välisten, verotuksessa vähennysoikeuden ylittävien työmatkakustannusten korvaamista koskevaa soveltamisohjetta seuraavasti:

1. Korvauksena maksettavan verotuksessa ylimenevän osuuden kerroin on 0,15 kunnallisvero-osuuden sijaan.
2. Korvaus maksetaan verotusperusteena hyväksytyn kulkuneuvon mukaan.
3. Korvaus maksetaan kultakin verovuodelta valmistuneen verotuksen mukaan vuosittain.
4. Korvausta hakevan on liitettävä hakemukseen verottajan selvitys matkakorvausten verotuskäsittelystä.
5. Korvausta maksetaan päivittäisestä ja komennustyömatkasta.
6. Komennusmiehelle työnantajan maksama matkakorvaus vähennetään siitä osuudesta, joka kunnalle tulisi korvattavaksi. Selvitys työnantajan maksamista matkakorvauksista on esitettävä hakemuksen liitteinä.

## **KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN**

7. Korvaus maksetaan palkanlaskennan kautta, jolloin kunnan ilmoitusvelvollisuus maksetusta korvauksesta tulee täytetyksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**MÄÄRÄALAN MYYMINEN AHOPELLON TEOLLISUUSALUEELTA**

KHALL § 58  
28.3.2019

Reisjärven kunta on neuvotellut Rekitec Oy:n kanssa teollisuustontista Reisjärven kunnan Ahonpellon teollisuusalueelta. Yrityksen tavoitteena on rakentaa teollisuushallitila tuotantoon varten.

Kunta on pyytänyt hintanäkemyksen alueen teollisuusalueen pohjana olevasta maatalousmaan myyntihinnasta Kiinteistövälistötoimisto Asunto Björndahl Oy:ltä, liite. Yritys ostaa asemakaavassa tontti 11:sta lohkaistun 4000 m2 määräalan, onka kauppahinta on 6000 euroa. Tontille tarvittava kunnallistekniikka on johdettu tontin reunaan.

Liitteenä 1 kauppakirja, karttaluonnos, arviokirja

valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Rekitec Oy:lle myydään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Ahonpellon tilasta kiinteistötunnus 691-403-7-122 määräalan, tontti 11:stä 6000 euron kauppahintaan.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KESKI-POHJANMAAN LIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

KHALL § 59

28.3.2019

Keski-Pohjanmaan liiton vuonna 2010 hyväksytyssä perussopimuksessa on kohtia, jotka ovat vanhentuneet. Maakuntahallitus on 18.2.2019 käsitellyt liiton perussopimuksen muuttamista ja esittää Keski-pohjanmaan liiton jäsenkunnille, että ne kuntalain 57 §:n mukaisesti saattaisivat asian valtuustojensa käsiteltäväksi.

Perussopimuksen muutosesityksen kohdistuvat kahteen pykälään. Pykälässä 2 on vanhentunutta tietoa liiton jäsenkunnista. Pykälässä 19 säädetään maakunnan yhteistyöryhmän koosta. Se sisältää osin vanhentunutta tietoa aluekehityslaista ja on ristiriidassa nykyisen maakunnan yhteistyöryhmän työjärjestyksen kanssa. Lain edellyttämän kattavan kokoonpanon vuoksi yhteistyöryhmän jäsenten määrää esitetään nostettavaksi seitsemään. Keski-Pohjanmaan liitto esittää, että hyväksytty uusi perussopimus astuisi voimaan 1.7.2019 alkaen.

Perussopimuksen 2 § Jäsenkunnat

*Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Halsua, Kalajoki, Kannus, Kaustinen, Kinnula, Kokkola, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Reisjärvi, Sievi, Toholampi ja Veteli.*

*Kalajoki, Kruunupyy (suomenkielisten osalta), Reisjärvi, Sievi, ja Kinnula osallistuvat edunvalvontatehtäviin.*

*Kunta, joka valtioneuvoston päätöksellä määrätään kuulumaan kuntayhtymän alueeseen, tulee kuntayhtymän jäseneksi päätöksessä mainitusta ajankohdasta lukien.*

*Jäsenkunnan liitos, lakkaaminen, perustaminen ja muut kuntien aluejaoissa johtuvat muutokset tulevat voimaan valtioneuvoston päätöksessä mainitusta ajankohdasta lukien.*

*Milloin jäsenkunta valtioneuvoston päätöksellä määrätään kuulumaan toiseen maakuntaan, se lakkaa olemasta kuntayhtymän jäsenenä päätöksessä mainitusta ajankohdasta lukien.*

Sievi on eronnut Keski-Pohjanmaan liitosta 2017 ja Kalajoki 2016. Keski-Pohjanmaan liitto esittää, että kappaleista 1 ja 2 poistetaan Sievi ja Kalajoki.

19 § Maakunnan yhteistyöryhmä

*Maakunnassa on rakennerahasto-ohjelmien toimeenpanoa ja alueen kehittämiseen vaikuttavien toimenpiteiden yhteensovittamista varten maakunnan yhteistyöryhmä.*

*Maakunnan liiton ja sen jäsenkuntien edustajat valitaan kuitenkin valtuuston toimikaudeksi.*

**KESKI-POHJANMAAN LIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

*Yhteistyöryhmässä ovat tasapuolisesti edustettuina*

- 1. maakunnan liitto ja sen jäsenkunnat*
- 2. ohjelmaa rahoittavat valtion viranomaiset ja muut valtionhallintoon kuuluvat organisaatiot sekä*
- 3. alueen kehittämisen kannalta tärkeimmät työmakkina- ja elinkeinojärjestöt*

*Kustakin osapuolesta valitaan osapuoliin edustetuiksi tulevien tahojen ehdotuksesta kuusi edustajaa ja henkilökohtaista varaedustajaa.*

*Maakuntahallitus nimeää yhteistyöryhmälle puheenjohtajan ja osapuoliin edustetuiksi tulevien tahojen ehdotuksesta kolme varapuheenjohtajaa.*

*Yhteistyöryhmän tehtävistä ja kokousmenettelystä määrätään työjärjestyksessä, jonka yhteistyöryhmä hyväksyy ja maakuntahallitus vahvistaa.*

Maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 13.11.2017 vahvistetun työjärjestyksen 2 §:n mukaan yhteistyöryhmään valitaan kustakin osapuolesta seitsemän edustajaa ja varaedustajaa. MYR:n kokoonpanon nostaminen yhdellä edustajalla on ollut perusteltua siinä edustettuina olevien tahojen kattavuuden kannalta. Siten perussopimuksen 19 § ei vastaa MYR:n 13.11.2017 vahvistetun työjärjestyksen 2 §:ää. Keski-Pohjanmaan liitto esittää, että yhteistyöryhmän edustusteksti muutetaan seuraavasti: *Yhteistyöryhmässä ovat kattavasti edustettuina* ja siihen valitaan *seitsemän* edustajaa kuuden sijaan.

Oheismateriaalina Keski-Pohjanmaan liiton voimassa oleva perussopimus ja siihen esitetyt muutokset.

valmistelija vs. hallintosihteeri 040 3008208

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keski-Pohjanmaan liiton perussopimuksen muutokset edellä esitetyllä tavalla.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

# REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Valtuusto  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
4.12.2018  
17.12.2018  
28.3.2019

Sivu  
296  
137  
99

Asianro  
1  
6  
4

## LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS

KHALL §167

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Kaatopaikkatoiminnalta vakuus on aina vaadittava.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on antanut 20.10.2003 ympäristöluvan, joka on koskenut Reisjärven kunnan Leppälahden kaatopaikan toiminnan jatkamista 31.10.2007 saakka ja kaatopaikan sulkemista toiminnan päättyttyä. Ympäristölupaa on sittemmin muutettu Vaasan hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä 21.1.2005 nro 05/0013/3 lupamääräysten 15 ja 16 osalta ja korkeimman hallinto-oikeuden 17.1.2006 antamalla päätöksellä (taltio 52) lupamääräyksen 15.5 osalta.

Kaatopaikan toiminta on päätynyt vuonna 2007. Kaatopaikan sulkeminen ja jätteiden peitto on suoritettu 24.7.-20.11.2015. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on suorittanut kaatopaikalla lopputarkastuksen 20.5.2016 ja jälkitarkastuksen 22.5.2017. Sulkemisen jälkeinen jälkitarkkailu suoritetaan ympäristöluvan mukaisesti toiminnanharjoittajan ja konsulttiyrityksen toimesta. Ympäristöluvan mukaisesti jälkitarkkailua tulee jatkaa vähintään 30 vuotta jätteenkäsittelytoiminnan päättyttyä.

Reisjärven kunta on hakenut muutosta Leppälahden kaatopaikan ympäristöluvan vakuutta koskevaan lupamääräykseen 12, jonka mukaan kunnan on annettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tämän hyväksymä 100 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, jätteenkäsittelyalueen käytöstä poistamisen ja jälkihuollon varmistamiseksi. Kunta on hakenut muutosta vakuuden määrään, koska vakuus koskee jatkossa ainoastaan jälkitarkkailua. Hakemuksessa esitetyn laskelman mukaan 30 vuoden tarkkailujakson arvonlisäverottomat kustannukset ovat 70 577 euroa.

Ratkaisussaan Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto ”antaa Reisjärven kunnan Leppälahden suljetun kaatopaikan vakuutta koskien lupamääräyksen, joka korvaa Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 20.10.2003 antaman ympäristölupapäätöksen (Dnro1199Y0160-121) vakuutta koskevan (nykyinen toiminta) lupamääräyksen 12 ja vapauttaa korvattavassa määräyksessä mainitun vakuuden siltä osin, kuin vakuudesta ei ole määrätty korvatulla lupamääräyksellä”.

Ratkaisun mukaan kunnan on asetettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 85.177 euron vakuus suljetun kaatopaikan jälkitarkkailun ja -hoidon varmistamiseksi joko omavelkaisena takauksena, jonka edunsaaja on ELY-keskus, takausvakuutuksena tai pankkitalletuksena. Koska sulkemistoimenpiteet on tehty hyväksytyllä tavalla, on vakuutta määrättäessä huomioitu edellä mainitut jälkitarkkailusta aiheutuvat kustannukset. Aluehallintoviraston päätös on saanut lainvoiman 3.9.2018.

*Takausvakuutuksen* on oltava niin sanottu first demand -takuu eli omavelkainen, jonka yksilöidyn euromäärän takuun antaja on velvollinen suorittamaan edunsaajalle sen ensimmäisestä vaatimuksesta. *Pankkitalletuksesta* on toimitettava ELY-keskukselle talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella ELY-keskuksen hyväksi. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu



## LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS

ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden irtisanomisesta ja ehtoihin ja voimassaoloon liittyvistä muutoksista on ilmoitettava todisteellisesti valvontaviranomaiselle.

Muutoksia vakuusjärjestelyihin ei saa tehdä ilman ELY-keskuksen hyväksyntää. Vakuus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja ympäristökeskus varaa mahdollisuuden tarkistaa vakuuden suuruutta vuosittain. Vakuudesta tulee myös käydä ilmi, mitä kohdetta ja mitä ympäristölupapäätöstä vakuus koskee. Vakuutta voi hakea palautettavaksi aluehallintovirastolta, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt sille säädetyt ja määrätyt velvoitteet.

Reisjärven kunnan takausvastuut ovat tilinpäätöksessä 31.12.2017 olleet 172.311 euroa ja kuntakonsernin osalta 5.861.789 euroa. Reisjärven kunnan takausvastuiden antamisesta päättää valtuusto.

Liitteenä 1 Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätös Nro 71/2018/1.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 0443008205

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, Reisjärven kunta antaa Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätöksen Nro 71/2018/1, Dnro PSAVI/353/2018 mukaisen 85.177 euron vakuuden omavelkaisena takauksena Reisjärven Leppälahden suljetun kaatopaikan jälkitarkailun- ja hoidon varmistamiseksi. Takauksen edunsaajana on Pohjois-Suomen ELY-keskus.

Reisjärven kunnan tulee hakea vakuus palautettavaksi, kun kunta on täyttänyt sille säädetyt ja määrätyt velvoitteet.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
UP/AV

VALT § 70

Liitteenä 2 Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätös Nro 71/2018/1.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
AV/SV

KHALL § 60  
23.8.2019

Valtuusto hyväksyi 17.12.2018 § 70 Leppälahden suljetun kaatopaikan vakuudeksi omavelkaisen takauksen. Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätöksen Nro 71/2018/1 mukaan vakuus pyydettiin asettamaan omavelkaisena takauksena, takausvakuutena tai pankkitalletuksena ja, että vakuuden saajana on Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta saapui 11.2.2019 ilmoitus, jolla he pyysivät kuntaa toimittamaan ”varsinaisen pankin tekemän vakuusasiakirjan omavelkaisuudesta takauksesta”, koska nykyisen lainsäädännön mukaan kuntien antamia takausvakuuksia ei enää hyväksytä vakuudeksi.

Kehitys- ja talouspäällikkö on käynyt Reisjärven Osuuspankin kanssa keskustelun ”pankin tekemän vakuusasiakirjan” muodosta. Pankin omavelkaisesta takauksesta

**LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS**

tekemä vakuusasiakirja tarkoittaa käytännössä vakuussumman sitomista pankkitilille. Vaihtoehtoisesti pankki voisi antaa kunnan puolesta takauksen, josta kunta joutuisi maksamaan takausprovisiota noin 2000 euroa vuodessa. Pankin antamasta vakuusasiakirjasta ei aiheudu ylimääräisiä kustannuksia kunnalle.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 205

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle tiedoksi vakuutena olevan omavelkaisen takauksen muotoa koskevan tarkennuksen, jonka mukaan Leppälahden suljetun kaatopaikan vakuus luovutetaan Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Reisjärven Osuuspankin laatimana vakuusasiakirjana.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Tekninen lautakunta	30.5.2018	23	5
Kunnanhallitus	11.6.2018	159	3
Valtuusto	19.6.2018	81	14
Kunnanhallitus	14.2.2019	74	27
Valtuusto	27.2.2019	37	12
Kunnanhallitus	28.3.2019	102	5

### REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

Tekla § 13  
kunnan rkm

Reisjärven kunta omistaa yhteensä neljä rivitaloa Metsänreunantien ja Sievintien välisellä alueella osoitteessa Metsänreunantie 10-16. Talossa nro 16 on todettu asukkaiden sisäilmaoireilua syksyllä 2016 ja kyseinen talo on tyhjennetty asukkaista. Taloon on tehty kuntotutkimus ja tehdyn tutkimuksen perusteella laskelmat peruskorjauksen kustannuksista.

Tekninen lautakunta on tehnyt 11.4.2017 kokouksessaan esityksen hallitukselle Reviirin vuokratotalojen myynnistä, jonka jälkeen hallitus on päätöksellään asettanut Reviirin rivitalot myyntiin. Viimeisin myynti-ilmoitus on julkaistu 16.4.2018 huutokaupat.com-palveluun, 20.5.2018 päättyneen huutokaupan korkein tarjous oli 125 000€ kaikista neljästä rivitalosta ja piharakennuksesta.

Reviirin talo 16 on ollut tyhjillään syksystä 2016 alkaen, jolloin menetettyjä vuokratuloja on kertynyt tähän mennessä yhteensä noin 41 000€. Talosta on tullut kuitenkin kustannuksia mm. lämmityksestä. Keväällä 2017 tehdyn peruskorjauksen kustannusarvion mukaan talon 16 peruskorjauksen kustannukset ilman ulkoseinien kengitystä on noin 350 000€ alv.0%. Kustannusarvio liitteenä 6. Ulkoseinien osalta korjataan vaurioituneet osat. Laskemalla maanpintaa ja rakentamalla talon ympärille toimivan sadevesi- ja salaojajärjestelmän, ei ulkoseinärakenteelle pitäisi tulla ylimääräistä kosteusrasitusta.

Tekn. joht.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että huutokaupassa tullut korkein tarjous hylätään.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Reviirin talon 16 peruskorjausta ja 400 000€ lisämäärärahan varaamista peruskorjausta varten.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti  
KL/RK

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	11.6.2018	160	3
Valtuusto	19.6.2018	82	14
Kunnanhallitus	14.2.2019	75	27
Valtuusto	27.2.2019	38	12
Kunnanhallitus	28.3.2019	103	5

### REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

#### KHALL § 84

Reviirin vuokratalot ovat olleet kevään aikana huutokauppamyynnissä kunnanhallituksen tekemien linjausten mukaisesti (KHALL 13.2.2018 § 22). Kunnanhallituksen myyntipäätöksen ehtona on ollut, että kauppahinnan pohjahinta on vähintään tasearvo. Reviirin kaikkien kiinteistöjen tasearvo on 31.12.2017 tilanteen mukaan 746.504 €. Rakennuskohtaiset tasearvot voidaan jakaa rakennuksen neliöiden ja kunnan perusteella 193000 – 0 välillä.

Kunnan asuntojen rakennuskanta on yhteensä 5538 m<sup>2</sup> ja niissä on huomattava korjaustarve tuleville vuosille. Teknisen lautakunnan peruskorjausesitys on tehty Reviiri II vuokrarivitalosta, joka on todettu kuntotutkimuksessa sisäilmaltaan ongelmaiseksi kiinteistöksi, jonka vuoksi asukkaat ovat siirtyneet tai siirretty toisiin asuntoihin. Samanaikaisesti, kunnanhallitus on kokouksessaan 31.5.2018 perustanut kunnan 100 %:sti omistaman vuokra-asuntorakentamiseen, omistamiseen ja vuokraukseen keskittyvän Kiinteistöosakeyhtiön, joka tarvitsee rahoitusta, voidakseen aloittaa vuokra-asunnon rakentamisen. Yksityisiä markkinoita ei siltä osin ole. Tämän ja tulevien vuosien rahoitustarve on 0,5 milj. – 1 milj. Samassa yhteydessä on käynnistymässä kunnan omistamien asunto-osakeyhtiöiden ja suoraan omistamien kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys, koska Kuntal 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:n tarkoittamaa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tässä yhteydessä tullaan tarkastelemaan myös kunnan omistamien Reviirin rivitaloasuntojen tilannetta.

Kun otetaan huomioon kunnan tämänhetkinen velkaantumistaso ja kunnan eri yhtiöiden kokonaisrahoitustarve, kunnan asuntorakentamisen panokset on suunnattava uuden yhtiön toteuttamaan asuntorakentamiseen.

Talon purkaminen mahdollistaa rakennuksen paikan ja liittymien hyödyntämisen tulevassa asuntorakentamisessa. Purkukustannukset Reviiri II rivitalon nro 16 on arvioitu noin 40.000 euroksi. Lisäksi on huomioitava mahdollinen taseen, joka on arvioitava erikseen, ottaen huomioon rakennuksen kunto (liitteenä 4 peruskorjauksen kustannusarvio).

Ilman Reviiri II saneerausta, kunnan lisämäärärahan tarve kohdistuu purkukustannuksiin. Muilta osin toimitaan nykyisen voimassa olevan talousarvion 2018 investointiohjelman mukaisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008200

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	11.6.2018	161	3
Valtuusto	19.6.2018	83	14
Kunnanhallitus	14.2.2019	76	27
Valtuusto	27.2.2019	39	12
Kunnanhallitus	28.3.2019	104	5

### REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää

- 1) hylätä kaikki Reviiri kiinteistöille tulleet tarjoukset, ja
- 2) esittää, että valtuusto myöntää 40.000 euron lisämäärärahan käyttötalousosan kohtaan C81 Tekninen toimi vuokrarivitalo 16 purkukustannuksiin, jonka jälkeen tonttia ja olemassa olevia liittymiä voidaan hyödyntää vuokra- tai muuhun asuntotuotantoon.  
Lisämääräraha katetaan lainanotolla

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

MK/MP

VALT § 39

Liitteenä 11 peruskorjauksen kustannusarvio.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 48  
14.2.2019

Ennen kunnanvaltuuston päätöksen toteutumista ja tyhjillään olevan vuokrarivitalon purkamista, Trianor Oy on jättänyt tarjouksen tyhjänä olevasta Metsänreunantie 16 vuokrarivitalosta. Kauppaan ei sisälly maapohjaa. Yhtiön tavoitteena purkaa tai peruskorjata kohde. Kauppahinta neuvottelujen jälkeen on 10.000 euroa. Tarjouksen jättänyt yhtiö toimii kohteen rakennuttajana, mutta varsinaista toimintaa varten perustetaan erillinen asunto-osakeyhtiö.

Kuntalain 130 § kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle yli 10 vuodeksi omistamansa kiinteistön markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei ole asetettu ehtoja tai puolueettoman kiinteistönvälittäjän markkina-arvon tai markkinaperusteisella vuokratasolla. Kunta on käynyt kohteesta 2 erillistä julkista tarjouskilpailua koko 4 talon kohteiden myynnistä. Käyvän arvon selvittämiseksi on kohteena olevasta, purettavaksi suunnitellusta rakennuksesta pyydetty ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän arvio. Arvio myyntihinnasta on 54000-60.000 € +/- 10 %. Sen lisäksi arviosta on vähennettävissä kunnan arvioima purkukustannus 40.000 euroa. Lisäksi kiinteistönvälittäjä kieltää kohteen myymisen yksityiselle kuluttajalle, jotta kohde ei päädy purkukuntoisena käyttöön ilman riittävää peruskorjausta.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alemmikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita. Tässä tapauksessa hintaa alentavan tekijänä ovat kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset (400.000 €) jonka vuoksi valtuusto hylkäsi peruskorjauksen, eikä vuodelle 2019 ole asetettu määrärahaa talousarvioon kohteen korjaamiseksi.

# REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Valtuusto  
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä  
14.2.2019  
27.2.2019  
28.3.2019

Sivu  
77  
40  
105

Asianro  
27  
12  
5

## REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET

Paikkakunnalla on puutetta vuokra-asuntokohteista ja ostajan tarjous rakentaa uutta tai kunnostaa vuokrarivitalo, palvelee kuntalaisten etua ja edistää kunnan työvoimakehitystä. Kunta säästää purkukustannukset, kun kohde myydään. Kauppahinnasta 60.000 euroa, vähennetään purkukustannuksiin 40.000 euroa sen lisäksi tukea, joka on määrältään 10.000 euroa myönnetään de minimis -tukena. Tuen

myöntämisessä noudatetaan Komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013, annettu 18.12.2013. perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen (EUVL 24.12.2013/L352).

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksella on valtuus 74 § mukaan päättää käyttöomaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tarjous liitteenä 11.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se peruu tyhjillään olevan Metsänreunantie 16 vuokrarivitalon purkamispäätöksen, ja valtuuttaa kunnanhallituksen myymään vuokrarivitalon perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 10.000 euron kauppahintaan erillisellä kauppakirjalla ja maanvuokrasopimuksella.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
UP/TK

VALT § 20  
27.2.2019

Liitteenä 6 tarjous.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
SH/KM

KHALL § 61  
28.3.2019

Reisjärven kunnanvaltuuston päätöksen perusteella kunnanhallitus päättää Metsänreunantie 16 vuokrarivitalokohteen myymisestä perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun erillisten kauppakirja- ja maanvuokrasopimuksen luonnosten mukaisilla ehdoilla. Kaupan ehtojen mukaisesti ostajalla on oikeus purkaa entinen rakennus ja rakentaa uusi rakennus tai peruskorjata entinen rakennus asumiskäyttöä varten. Reisjärven kunta ei vastaa mahdollisista purkukustannuksista. Koska rivitalo on osa 4 rivitalon kokonaisuutta, on ostaja neuvotellut ja tekee erillisen sopimuksen teknisen toimiston kanssa liittymien käytöstä perittävästä korvauksesta ja käyttömaksuista tarjouksessa todetuin ehdoin.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää

**1)** vuokrata perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun n. 2500 m<sup>2</sup>:n tontin, joka on erotettu 691-403-45-4, tilasta, Metsänreunantie 16:sta tehdyn maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla ja

**REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET**

- 2) myydä sillä sijaitsevan rakennuksen 10000 euron kauppahinnalla kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Liitteenä 2 kauppakirjaluonnos ja maanvuokrasopimus.

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja antoi muutetun pohjaehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) vuokrata perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun n. 2500 m<sup>2</sup>:n tontin, joka on erotettu 691-403-45-4, tilasta, Metsänreunantie 16:sta tehdyn maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla siten, että maanvuokrasopimukseen lisätään vuokralaista velvoittava rakennuksen purkamisehto ja
- 2) myydä sillä sijaitsevan rakennuksen 10000 euron kauppahinnalla kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**OSTOTARJOUS KISAPUISTO II HUONEISTO-OSAKKEESTA**

KHALL § 62  
28.3.2019

Reisjärven kunta omistaa As Oy Reisjärven Kisapuisto II yhtiössä yhden osakkeen. Rakennus on valmistunut 1982 ja osake on pääosin alkuperäisessä kunnossaan. Asunnon koko 39 m<sup>2</sup> ja 1 h+k+s. Asuntoa on remontoitu kesällä 2018 naapurihuoneistossa sattuneen vesivahingon seurauksena. Reisjärven kunta on hankkinut myytävästä osakkeesta ulkopuolisen hinta-arvion. Ostajan tehtävä jää osakkeen peruskorjaus ja muut veloitteet.

Osakkeen myynti-ilmoitus julkaistiin Reisjärvi-lehdessä ja kunnan kotisivuilla. Määräaikaan, 1.3.2019 klo 16.00 mennessä jätettiin yksi tarjous. Tarjouksen on jättänyt ja se on pohjahinnan mukainen 15.000 €.

Liitteenä 3 kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy 15000 euron tarjouksen As Oy Reisjärven Kisapuisto II:n 39m<sup>2</sup>:n osakkeesta ja päättää myydä osakkeen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.



## OSTOTARJOUS OMAKOTITALOSTA RINNE

KHALL § 63  
28.3.2019

Reisjärven kunta omistaa vuonna 1974 rakennetun 1391 m<sup>2</sup>:n omakotikiinteistön kirkonkylän keskustan tuntumassa, Rönöntiellä. Tiiliverhoiltu 117 m<sup>2</sup>:n ok-talo on lähes alkuperäisessä kunnossaan ja siinä on korjaustarpeita. Kuntotarkastus on tehty 5.9.2018 ja siitä on tehty erillinen kuntotarkastusraportti korjaustoimenpide-ehdotuksineen, oheismateriaalina. Kiinteistö myydään siinä kunnossa, kuin se on tällä hetkellä. Kiinteistö on ollut tyhjillään kesästä 2018. Kunnan vuokrauskäytön jatkaminen kiinteistössä edellyttäisi rakennuksen mittavaa peruskorjausta, johon kunnan talousarviossa ei ole erillistä määrärahaa. Myytävästä kiinteistöstä on hankittu puolueettoman ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän hinta-arvio.

Kiinteistö on ollut julkisesti myynnissä Reisjärvi-lehdessä ja kunnan kotisivuilla helmikuussa 2019. Määräaikaan 1.3.2019 klo 16.00 mennessä jätettiin yksi tarjous. Tarjouksen ovat jättäneet tarjoushinta 60.000 euroa.

Kiinteistö myydään tontteineen.

Liitteenä 4 kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuuston myy Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä sijaitsevan Rinne- nimisen 1391 m<sup>2</sup>:n omakotikiinteistön (kt 691-403-16-76) 60.000 euron hintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS/**

KHALL § 64  
28.3.2019

hakee poikkeamislupaa lomarakennuksen ja saunan rakentamiseen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle tilalle 691-403-30-58.

Liitteenä 5 poikkeamispäätösehdotus.

valmistelija tekninen johtaja 040 3008 250

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen tilalle 691-403-30-58 liitteenä 5 olevan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Sari Huuskonen (osallisuusjääviys) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**EHDOTUKSET ITSENÄISYSPÄIVÄNÄ KUNNIAMERKKIEN SAAJISTA**

KHALL § 65  
28.3.2019

Aluehallintovirastot pyytävät ehdotuksia itsenäisyyspäivänä 6.12.2019 annettavista Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkien saajista. Ehdotusten on perustuttava hyvin perusteltuihin, ritarikuntien sääntöjen mukaisesti henkilökohtaisiin ansioihin. Ritarikuntien hallitus tekee lopulliset esitykset annettavista kunniamerkeistä tasavallan presidentille.

Ehdotuksia pyydetään itsenäisyyspäivänä annettavista kunniamerkeistä, jotka kuuluvat seuraavien ministeriöiden hallinnonaloihin:

- opetus- ja kulttuuriministeriö
- sisäministeriö
- sosiaali- ja terveysministeriö
- valtiovarainministeriö

Kunniamerkkiehdotusten tulee perustua ritarikuntien sääntöjen mukaisesti henkilökohtaisiin ansioihin, jotka tulee perustella ehdotuksissa hyvin. Ensimmäisenä lähtökohtana merkin saamiselle on keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle esim. kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnossa. Kun kunniamerkkiä ehdotetaan kunnalliselle luottamushenkilölle, on ehdotettavasta henkilöstä ilmoitettava myös hänen päätoimensa ja koulutuksensa sekä muutkin kuin pelkästään luottamustoimen hoitamiseen liittyvät ansiot.

Ylemmän kunniamerkin voi saada, kun edellisestä kunniamerkin antamisesta tai arvonimen myöntämisestä on kulunut vähintään seitsemän vuotta. Tällöin on tärkeää korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita.

Asianmukaisesti täytetyt ja perustellut ehdotukset tulee toimittaa viimeistään 30.4.2019 siihen aluehallintovirastoon, jonka toimialueella kunniamerkin saajaehdokkaas asuu.

Aluehallintovirasto pyytää esityksiä kunniamerkkien saajista kunnanhallituksilta, koulutuskuntayhtymiltä, sairaanhoitopiireiltä ja pelastuslaitoksilta sekä maistraateilta ja toimittaa esitykset edelleen valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle, opetus- ja kulttuuriministeriölle tai sisäministeriölle. Ritarikuntien hallitus tekee lopulliset esitykset annettavista kunniamerkeistä tasavallan presidentille.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää hakea kunniamerkkiä 2-3 luottamushenkilölle ja työntekijälle ja päättää, että valinnan merkkien saajaehdokkaista tekevät kunnanhallituksen ja valtuuston varsinaiset puheenjohtajat yhdessä kunnanjohtajan ja vs. hallintosihteerin kanssa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**TEKNISEN TOIMEN ATERIAPALVELUTYÖNTEKIJÄ/TÄYTTÖLUPA**

Tekla § 15

Ateria- ja puhtaanapitopalvelussa on vakituisessa työsuhteessa ateriapalvelutyöntekijä, joka toimii terveyskeskuksen keittiöllä ja hoitaa ruuan jakelut Kisatien koululta ja terveyskeskuksen keittiöltä.

Terveyskeskuksen henkilökunta pitää vuorotellen vuosilomat 18.3. - 13.5.2019.

Emännän ja keittäjien vuosilomien aikana ateriapalvelutyöntekijä siirtyy osittain heidän sijaisekseen keittiölle, joten ruuankuljetukseen tarvitaan osa-aikainen sijainen kyseiselle ajalle.

Tekn. joht.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä ruokapalveluihin osa-aikaisen sijaisen palkkaamiseen ruuankuljetustehtäviin 18.3. – 13.5.2019.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti

KHALL § 66

28.3.2019

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan esityksen mukaan siten, että työsuhde täytetään osa-aikaisena n. 30 h/viikko. Kustannusvaikutus on n. 5000 euroa eikä palkkaus edellytä uutta määrärahaa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**TÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN**

Kasv. ja koulutk § 20

Kunnanhallituksen päätöksen (13.13.2017 §222) mukaisesti täyttölupamenettely koskee kaikkia kunnan virkoja ja toimia. Kaikkiin yli 14 päivän sijaisuuksiin sekä määräaikaisiin ja vakinaisiin virka- ja työsuhteisiin vaaditaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Kevään osalta paikka on täytetty sijaisen toimesta päättäjäisiin 1.6.2019 saakka kunnanhallituksen edellisen täyttöluvan (KHALL 2019 § 42) mukaisesti.

Tällä hetkellä opetusta on käsitöissä kahdeksan tuntia ja pienryhmässä (joustava perusopetus) 21 tuntia. Opettajalle kuuluu myös työssäoppimisjaksojen hoitaminen. Oppilashuoltoryhmä on käsitellyt asiaa 19.2.2019 kokouksessaan ja todennut, että jopa 7 oppilasta koulussamme voisi hyötyä tämän mukaisesta perusopetuslain mukaisesta joustavasta opetusjärjestelystä. Ohjeistuksen mukaan tätä toimintaa tulee tarjota tasapuolisesti ja valinnat asiasta tekee moniammatillinen oppilashuoltoryhmä. Mikäli täyttölupa saadaan, niin kaikille kahdeksansien luokkien oppilaiden huoltajille lähtee kirje asiasta.

Kunnanjohton ja puheenjohtajien palaverissa päädyttiin ratkaisuun, että tämä virka tarvitaan jatkossakin. Kisatiellä toimiva erityisluokka puolestaan siirretään Niemenkartanon koululle lukuvuoden 2020-2021 alussa. Tällöin kunta säästää lähes yhden opettajanviran. Yläkoulu toimisi tuon lukuvuoden alusta kahdella erityisopetusta/pienryhmäopetusta antavalla opettajalla.

Sivj-reht

**Ehdotus:** Kasvatus- ja koulutuslautakunta esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä tuntiopettajan virkaan 1.8.2019 alkaen toistaiseksi. Opetettavana käsitöitä (tekninen työ), erityisopetusta ja tarvittaessa muita soveltuvia aineita.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

KHALL § 67

28.3.2019

Kja

**Ehdotus:** Vuoden 2019 talousarvioon sisältyy määräraha ko. tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän palkkamenoihin eikä vuodelle 2019 synny lisäkustannuksia. Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**TÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN/ MATEMATIIKAN JA KEMIAN TUNTIOPETTAJA**

Kasv. ja koulutk § 22

Matematiikan ja kemian tuntiopettaja on irtisanoutunut virastaan 5.8.2019 alkaen. Tehtävää on tämä lukuvuosi hoidettu opintovapaan sijaisuuksilla. Kunnanhallituksen päätöksen (13.12.2017 §222) mukaisesti täyttölupamenettely koskee kaikkia kunnan virkoja ja toimia. Kaikkiin yli 14 päivän sijaisuuksiin sekä määräaikaisiin ja vakinaisiin virka- ja työsuhteisiin vaaditaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Koulutoimessa on hyvin tarkasti katsottu keväällä 2019, millä resurssilla selviämme lakisääteisestä opetustehtävästä.

Tämä aikataulu mahdollistaa juuri ja juuri paikan laittamisen auki huhtikuussa ja näin mahdollisimman hyvien hakijoiden saamisen. Tänä lukuvuonna virkaan on kuulunut 26 vuosiviikkotuntia opetusta. Tehtävä on ollut aikaisemmin auki matematiikan ja kemian tuntiopettajuutena siten, että siihen on voitu lisätä muita matemaattisia aineita ja että yrittäjyyskasvatus on katsottu eduksi.

Sivj/reht

**Ehdotus:** Kasvatus- ja koulutuslautakunta esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä matematiikan ja kemian tuntiopettajan tehtävään 1.8.2019 alkaen toistaiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

KHALL § 68

28.3.2019

Kja

**Ehdotus:** Vuoden 2019 talousarvioon sisältyy määräraha matematiikan ja kemian tuntiopettajan tehtävän palkkamenoihin eikä vuodelle 2019 synny lisäkustannuksia. Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**VAALITOIMIKUNNAN VARAJÄSENEEN VALINTA VUODEN 2019 EDUSKUNTAVAALIA SEKÄ EUROPARLAMENTTI-VAALIA VARTEN**

KHALL § 69  
28.3.2019

Kunnanhallitus on 14.2.2019 § 31 valinnut Kauko Niemen vaalitoimikuntaan 2. varajäseneksi. Kunnanvaltuusto on 27.2.2019 valinnut Kauko Niemen keskusvaalilautakunnan varajäseneksi.

Oikeusministeriön vaaliohjeiden 2019 mukaan ”Keskusvaalilautakunnan jäsenen tai sihteerin ei ole suositettavaa toimia oman tehtävänsä ohessa minään muuna vaaliviranomaisena. Koska keskusvaalilautakunta tarkastaa vaalilain 63 §:n mukaisesti ennakoäänestysasiakirjat, vaalitoimitsijana tai vaalitoimikunnan jäsenenä ollut keskusvaalilautakunnan jäsen tai sihteeri olisi keskusvaalilautakunnassa esteellinen osallistumaan oman toimintansa laillisuuden arviointiin.” Näin ollen Kauko Niemi on esteellinen toimimaan samanaikaisesti sekä keskusvaalilautakunnassa että vaalitoimikunnassa.

valmistelija vs. hallintosihteeri 040 3008208

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus myöntää Kauko Niemelle eron vaalitoimikunnan varajäsenyydestä ja valitsee vuoden 2019 eduskuntavaaleihin ja europarlamenttivaaleihin vaalitoimikunnan 2. varajäseneksi Pauli Pietilän Kauko Niemen tilalle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUNNANTALON SULKUPÄIVÄT VUONNA 2019**

KHALL § 70

Kunnantalo oli vuoden 2018 aikana suljettuna 30.4., 11.5., 1.6., 8.6., 29.6., 6.7., 9.-29.7., 7.12., sekä 27.-31.12.

Kunnantalolla on keskusteltu mahdollisuudesta pitää kunnantalo suljettuna vuonna 2019 seuraavasti:

- helatorstain jälkeinen perjantai 31.5.,
- heinä- elokuussa 8.7.- 2.8. sekä
- joulukuussa 23.-31.12.

Henkilökunta pitää sulkupäivät pääasiassa joko lomana tai palkattomana lomana. Vuosilomia keskittämällä turvataan kunnantalon palvelut muuna aikana.

Toimistot ja Ppky Selänne järjestää kuntalaisille tarvittavat päivystyspalvelut myös kunnantalon suljettuna ollessa.

Järjestelyistä tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja Reisjärvi-lehdessä.

valmistelija vs. hallintosihteeri 040 3008 208

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunnantalo pidetään suljettuna edellä mainitun mukaisesti. Henkilökunta pitää sulkupäivät mahdollisuuksien mukaan pääasiassa joko lomana tai palkattomana lomana.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Teuvo Nyman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.



**EI JULKINEN ASIA**

KHALL § 71  
28.3.2019

## SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 72

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, talous- ja kehityspäällikön, toimistosihteerin, lomituspäällikön ja lomatoimenjohtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Raija Potila

Yleispäätökset §:t 1-2  
Henkilöstöpäätökset §:t 1-2  
Poissaolopäätökset §:t 2-4  
Hankintapäätökset §:t

Kehitys- ja talouspäällikkö Marjut Silvast

Yleispäätökset §:t  
Henkilöstöpäätökset §:t 1  
Poissaolopäätökset §:t 2-4  
Hankintapäätökset §:t 1

vs. toimistosihteerin Sanna-Maarit Rajala

Asuntojen vuokraukset §:t 4-8

Lomituspäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset §:t 6-16

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset §:t 1-9

Pöytäkirjat:

tekninen lautakunta, pöytäkirja 12.3.2019, 2/2019

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat ja toteaa, ettei käytä otto-oikeuttaan esitetyissä asioissa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## ILMOITUSASIAT

KHALL § 73  
28.3.2019

Ppky Selänne

- kuntayhtymähallitus, ptk, 24.1.2019, 1/2019

Ylivieskan kaupunki

- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta, es.lista, 15.3.2019, 2/2019
- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta, ptk, 15.2.2019, 1/2019

Jedu

- yhtymävaltuusto, es.lista, 27.2.2019, 1/2019

Keski-Pohjanmaan liitto

- maakuntahallitus, es.lista, 18.2.2019, 2/2019
- maakuntahallitus, ptk, 18.2.2019, 2/2019

Pyhäjärven kaupunki

- maaseutultk, ptk, 26.2.2019, 1/2019

Soite

- hallitus, ptk, 11.3.2019, 4/2019

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- maakuntahallitus, ptk, 18.3.2019, 3/2019

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  57-60, 71-73
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät  61-63, 65-70
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax  Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010  Pykälät  61-63, 65-70
<b>Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 2.4.2019 Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Ks. jäljempänä

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus <span style="float: right;">puh. 029 56 42800 (vaihde)</span>  sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <span style="float: right;">fax: 029 56 42841</span>  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa  osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span>  - <span style="float: right;"><b>30 päivää</b></span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span>  64 <span style="float: right;"><b>30 päivää</b></span></p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span> <span style="float: right;">Valitusaika</span>  <b>Markkinaoikeus</b> <span style="float: right;"><b>14 päivää</b></span>  Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpäinijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

\*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.