

REISJÄRVEN KUNTA

KUNNANHALLITUS 1 /2019

Aika: Torstai 17.1.2019 klo 17.00–20.15

Paikka: Kisatien koulu, luokkahuone 152

Läsnä: Tilli Jouni, pj.

Vedenpää Antti, 1. vpj.

Parkkila Katri, 2. vpj.

Haikola Piia, varaj.

Pietilä Ulla, j

Pohlman Marko, j

Siniluoto Eija, varaj.

Paavola Kaarlo, valtuuston pj.

Kiviranta Oili, valtuuston 1. vpj.

Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.

Potila Raija, kunnanjohtaja

Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö

Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Eija Siniluoto ja Katri Parkkila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 22.1.2017

Sisällys

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN REISJÄRVEN KUNTASTRATEGIA 2035	2
PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNTEEN INVESTOINTISUUNNITELMAN MUUTOS 2019.....	8
UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN.....	9
VUODEN 2019 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET.....	11
KUNNANHALLITUKSEN VASTUUALUEEN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2019	12
HALLINTOTOIMEN LASKUJEN JA TOSITTEIDEN HYVÄKSYJÄT	13
MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖÖY REISJÄRVEN VUOKRATALOT	14
TEKNISEN TOIMEN TÄYTTÖLUPAHAKEMUKSET	15
TÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN OSA-AIKAISEN KIRJASTOVIRKAILIJAN PALKKAAMISEKSI MÄÄRÄAIKAISEEN TYÖSUHTEESEEN	17
KANSANÄÄNESTYSALOITE AKUUTTIVUODEOSASTON SÄILYTTÄMISEN PUOLESTA	18
LAUSUNTO KUNNALLISVALITUKSEEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSESTÄ 28.11.2018 §64	20
POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS VIRKAVAALIA KOSKEVASTA VALITUKSESTA	21
POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS VIRKAVAALIA KOSKEVASTA VALITUKSESTA	22
SAATAVIEN POISTAMINEN KIRJANPIDOSTA	23
SKDL:N KALAJAN OSASTO RY:N HAKEMUS VUODEN 2018 KIINTEISTÖVEROSTA VAPAUTTAMISESTA..	24
REISJÄRVEN 4H-YHDISTYKSEN AVUSTUSESITYS VUODELLE 2018.....	25
VALTUUSTON KOKOUKSEN 28.11.2018 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO	26
KUNNANJOHTAJAN KEHITYSKESKUSTELU.....	27
SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT.....	28
ILMOITUSASIAKAS	29
KUNNAN EDUSTAJAN VALITSEMINEN REISJÄRVEN JAKOKUNNAN KOKOUKSIIN.....	30

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta
pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Virallisesti Reisjärvellä / 2019

pöytäkirjanpitäjä

REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	10.10.2017	284	7
Kunnanhallitus	14.11.2018	275	1
Valtuusto	28.11.2018	119	5
Kunnanhallitus	17.1.2019	2	1

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN REISJÄRVEN KUNTASTRATEGIA 2035

KHALL § 177

Uuden kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla kuntastrategia. Laissa on määritellyt asiat, jotka strategiassa tulee ottaa huomioon. Niitä ovat:

- kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen,
- palvelujen järjestäminen ja tuottaminen,
- kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet,
- omistajapolitiikka,
- henkilöstöpolitiikka,
- kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kunnan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan (Kuntalaki 110 §). Talousarvion tavoitteet tulee johtaa strategiasta ja ne pitää olla mitattavissa. Toimielinten velvollisuutena on raportoida sekä toiminnasta että taloudesta ja näin otettava kantaa tavoitteiden toteuttamiseen. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa toteutuneet, ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla (Kuntalaki 121:2.2 §).

Reisjärven kunnan strategiatyö suunniteltiin aloitettavaksi uuden valtuuston aloittaessa toimintansa syksyn 2017 aikana. Strategiatyö on jo aloitettu. Kunta osallistuu yhdessä Pohjois-Pohjanmaan kuntien kanssa Uusi kunta 2019 hankkeeseen, josta on saatavissa materiaalia, jota voidaan hyödyntää kunnan nykytilan kartoittamisessa.

Kuntastrategian valmisteluussa on tavoitteena kuulla laajasti kunnan eri väestöryhmien näkemyksiä mm. tulevaisuuden kuntapalveluista ja elinvoimasuunnitelmista Reisjärvellä. Tulevaisuuden painopistealueiden ja omien vahvuuksien löytäminen on tarpeellisia, koska tulevaisuuden kunnan on erotuttava joukosta. Yhteistä näkemystä ja visiota tarvitaan myös siksi, ettei kunnan strategista linjaa ole riittävän selkeästi kirjattu viimevuosien aikana. Kunnan luottamushenkilöt, johtavat viranhaltijat ja henkilöstö tarvitsevat näkemystä tulevaisuuden kehityssuunnista toimintansa tueksi.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

10.10.2017
14.11.2018
28.11.2018
17.1.2019

Sivu

285
276
120
3

Asianro

7
1
5
1

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN (jatkoa)

Varsinainen strategian valmisteluvaihe toteutetaan työpajamuotoisena luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden yhteistyönä. Toteutus on suunniteltu marras 2017 -helmikuulle 2018. Työn toteutuksessa eri työvaiheita ostetaan Aluekehitys MDI:ltä ja Perlacon Oy:ltä tarvittaessa. Työohjelma oheismateriaalina.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää aloittaa Reisjärven kuntastrategian valmistelun ja toteutuksen esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 156

Reisjärven kunta käynnisti kuntastrategian uudistustyön vuoden 2018 alussa kuntalaiskyselyllä, jossa kartoitettiin kuntalaisten näkemyksiä Reisjärven kunnan nykytilasta ja tulevaisuudesta. Materiaalin pohjalta kunnan päättäjät, työntekijät, järjestöjen ja yrittäjien edustajat ovat työstäneet eri työpajoissa helmi- kesäkuun aikana strategisan painopisteitä, tavoitteita ja toimenpiteitä. Valmistelun tueksi järjestettiin Reipasmessuilla huhtikuussa painopistekysely kuntalaisille. Kyselyyn vastasi 230 henkilöä, joista 40 %:ia piti tärkeimpänä tehtävänä elinkeinojen kehittämistä, 24 % piti tärkeänä terveitä tiloja ja 20 % väestö- ja perhepolitiikkaa merkittävinä kunnan strategisena painopistealueena, loput painotukset kohdistuivat harrastuksiin, vapaa-aikaan ja kuntamarkkinointiin.

Kuntastrategia ulottuu vuoteen 2035 saakka, mutta samalla siinä on linjattu tämän valtuustokauden loppuajan 2019-2021 tavoitteet ja toimenpiteet. Strategian päivittäminen ajoittuisi vuosille 2021-2022.

Strategian keskeisinä läpileikkaavina teemoina ovat Reisjärven tarina - tietoisuus kunnan ainutlaatuisista vetovoimatekijöistä, kunnan toimintatapojen uudistaminen ja talouden tasapainottaminen. Strategia painottaa kunnan kiinnittämään erityistä huomioita seuraaviin toimintoihin: Elinvoimapolitiikka, terveet ja tilat ja hyvinvoivat kuntalaiset sekä väestö- ja perhepolitiikka keskiössä. Painopisteet ovat ajankohtaisia ja haastavat kunnan työntekijöitä ja luottamushenkilöitä toimimaan uudella tavalla, jotta Reisjärven vahvuudet asumisen, työssäkäynnin ja vapaa-ajanviettopaikkana kehittyvät ja tulee huomioiduksi kuntarajojen ulkopuolellakin.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

14.11.2018

28.11.2018

17.1.2019

Sivu

277

121

4

Asianro

1

5

1

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN (jatkoa)

Kunnanhallitus ja valtuuston ja lautakuntien päätöksenteko johdetaan strategisten tavoitteiden painopisteiden mukaiseksi. Strategiaa hyödynnetään vuoden 2019 talousarvion ja suunnitelmavuosien tavoitteiden laadinnassa ja muiden toimenpideohjelmien toteutuksessa.

Kunnan toimialat ja johtoryhmä toteuttavat strategiaa työssään. Strategian tavoitteiden toteutumista arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen ja osavuosiraportoinnin yhteydessä.

Strategiassa on tiivistetty kokonaistavoitteet, joiden toteutumista tämän valtuustokauden aikana 2019-2021 seurataan:

- Konsernivelan vähentäminen 5 %,
- Vuosikate positiivinen suunnitelmakauden loppuun mennessä ja kattaa noin 1/3 poistoista.
- Työllisyysaste suurempi kuin > 68 %
- Järjestöjen, ym. toimijoiden ja kunnan välinen yhteistyö tiivistyy, kunnassa on hyödynnetty 1- 2 yhteishanketta toimikauden loppuun mennessä.
- Lasten 0-14 vuotiaiden osuus ylittää valtakunnallisen keskiarvon 16,2 %.
- Henkilökunnan sairauspoissaolojen väheneminen 7 %

Strategiassa esitetyistä valtuustokauden tavoitteista ja toimenpiteistä johdetaan vuosittain kunnan ja toimialojen tavoitteet ja määritellään niille täsmälliset mittarit. Mittarit esitetään vuosittain talousarvion yhteydessä.

Strategian hyväksymisen jälkeen strategiaprosessi jatkuu tarvittavien kehittämisohjelmien laadinnalla ja päivittämisellä. Reisjärven kunnassa on voimassa oleva elinkeinostrategia- toimintaohjelma ja hyvinvointiohjelma. Tavoitteena on, että strategia antaa valmiudet ja pohjan kaikelle Kuntalaissa todetuille Strategian tavoitteita tukevien ja strategiaa toteuttavien kehittämisohjelmien pohjalta puolestaan toimialoilla laaditaan vuosittaiset toimintasuunnitelmat.

Liitteenä 1 Kuntastrategia 2035 tavoitteet tälle valtuustokaudelle 2019-2021.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

14.11.2018

28.11.2018

17.1.2019

Sivu

278

122

5

Asianro

1

5

1

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN (jatkoa)

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen 1 mukaisen Reisjärven kuntastrategian vuoteen 2035 ja tavoitteet tälle valtuustokaudelle.

Päätös: Kunnanhallitus päätti muuttaa Reisjärven kunnan vision muotoon " Reisjärvi on kukoistava kunta, jossa on turvallista asua, harrastaa ja tehdä työtä ystävällisten ihmisten joukossa keskellä puhdasta ja kaunista luontoa."

Teema 3. päätettiin lisätä tavoite väestönkehityksen hallittu suunnanmuutos positiiviseksi suunnittelukauden loppuun mennessä.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tekemään tarvittavat korjaukset ja stilisoinnit strategiaan.

MK/TT

VALT § 62

Reisjärven kuntastrategia vuoteen 2035 ja tavoitteet tälle valtuustokaudelle.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Antti Vedenpää ja Keskustan valtuustoryhmä esittivät asian pöydälle jättämistä Sari Huuskosen kannattamana. Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko asia jättää pöydälle.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti asian pöydälle jättämisen.

KHALL § 1

Kunnan toimialat ja johtoryhmä toteuttavat strategiaa työssään. Strategian tavoitteiden toteutumista arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen ja osavuosiraportoinnin yhteydessä.

Strategian hyväksymisen jälkeen strategiaprosessia jatketaan toteuttamalla ja päivittämällä kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia kehittämissuunnitelmia. Tällä hetkellä Reisjärven kunnassa on voimassa mm. Elinkeinohuoltosuunnitelma 2015-2024 ja Hyvinvointikertomus 2017-2020, joita päivitetään tarvittaessa. Tavoitteena on, että kuntastrategia ja sitä toteuttavat ohjelmat, toiminta- ja taloussuunnitelmat sekä talousarvion tavoitteet muodostavat yhtenäisen ja johdonmukaisen kokonaisuuden.

Strategia käsitellään kunnan vastualueilla ja kuntakonsernin tytäryhtiöissä. Kuntakonsernin johtaminen konkretisoituu kuntastrategiassa, toteuttamissuunnitelmissa sekä talousarviossa ja suunnitelmassa määriteltäviin

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN (jatkoa)

päämääriin, tavoitteisiin, toteutettaviin toimenpiteisiin sekä niiden seurantaan ja tuloksellisuuden arviointiin.

Strategiassa on tiivistetty kokonaistavoitteet, joiden toteutumista valtuustokauden aikana seurataan tilinpäätöksen 31.12.2017 mukaan:

Konsernivelka ei kasva vertailuajankohtaan nähden (31.12.2017= 30.032.418 € (10.676 e/asukas).

Kunnan vuosikate on positiivinen (31.12.2017 = 809.013 €).

Työllisyysaste on > 68 %, (Tilastokeskus Reisjärvi 2016: 68,6 %).

Kunnan ja toimijoiden väliset yhteishankkeet: Järjestöjen, ym. toimijoiden ja kunnan välinen yhteistyö tiivistyy, kunnassa toteutetaan yhteistyökumppaneiden kanssa 1- 2 hanketta toimikauden loppuun mennessä.

Lasten 0-14 vuotiaiden osuus ylittää valtakunnaisen keskiarvon > 16,2 %. Tilastokeskus 2017 =19,1 %

Henkilökunnan sairauspoissaolot: 3329 pv, keskimäärin 19,9 pv/työntekijä vähenevät 7 % valtuustokauden loppuun mennessä. Tarkoittaa vähennystä 3096 pv, keskimäärin 18,5 pv/työntekijä, vakituinen henkilöstö 167 hlöä.

Strategian varsinaista toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain talousarvio- ja tilinpäätösprosessin yhteydessä.

Liitteenä 1 Kuntastrategia 2035 tavoitteet tälle valtuustokaudelle 2019-2021.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Kja:

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen 1 mukaisen Reisjärven kuntastrategian vuoteen 2035 ja tavoitteet tälle valtuustokaudelle.

Päätös: Puheenjohtaja avattua keskustelun Antti Vedenpää ehdotti Jouni Tillin kannattamana, että strategian toteuttamisen seuranta ja arviointi kohtaan sivulle 9 kirjataan "Lasten 0-14 vuotiaiden osuus pysyy vuoden 2017 tasolla" Puheenjohtajan tiedusteltua muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNTASTRATEGIAN VALMISTELU JA TOTEUTTAMINEN (jatkoa)

Keskustelun jatkuessa Jouni Tilli esitti Antti vedenpään kannattamana, että kohtaan Reisjärven kunnan visiot, arvot ja strategiset päämäärät sivulle 3 arvoiksi muutetaan "rohkea, ripeä, yhteisöllinen". Puheenjohtajan tiedusteltua muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

Muilta osin strategia 2035 hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Antti Vedenpää saapui paikalle tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10.

PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNTEEN INVESTOINTISUUNNITELMAN MUUTOS 2019

KHALL § 2

Reisjärven kunnanvaltuusto on 28.11.2018 § 64 hyväksyessään Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen vuosisopimuksen ja talousarvion 2019 hyväksynyt samalla investointiosan määrärahaksi 50.750 euroa.

Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus on 13.12.2018 § 170 päättänyt muuttaa investointisuunnitelmaa vuodelle 2019 siten, että

- 1) liittymä Unit4 BW -kansallinen tulorekisteri hankitaan Oy Abilita Ab:ltä,
- 2) hyväksyä investointimäärärahan lisäyksen yhteensä 20.000 euroa,
- 3) esittää muutoksen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Kansallinen tulorekisteri on otettu käyttöön vuoden 2019 alussa. Työnantajan tulee ilmoittaa palkkatiedot tulorekisteriin 1.1.2019 lähtien heti maksutapahtuman jälkeen. Tietojen ilmoittaminen tulorekisteriin koskee kaikkia palkkojen ja etuuksien maksajia ja tietojen siirto kansalliseen tulorekisteriin edellyttää uutta liittymän hankintaa.

Abilita Oy on tarjonnut Ppky Selänteelle kansallista tulorekisteriä varten liittymää Unit4 BW -kansallinen tulorekisteri Abilitan palkkausjärjestelmään hintaan 20.000 euroa.

Ppky Selänteen ja jäsenkuntien välisen perussopimuksen 14 § mukaisesti talousarvioon tilikauden aikana tehtävistä muutoksista yhtymähallitus tekee jäsenkunnille ehdotuksen.

Reisjärven talous- ja henkilöstöhallintopalvelut hankitaan ostopalveluna Ppky Selänteen SELMA-tukipalveluyksiköltä, joten on tarkoituksenmukaista, että palveluntuottajalla on käytettävissään tarvittavat välineet ja ohjelmistot.

Liitteenä 2 Ppky Selänteen kuntayhtymähallituksen kokouksen 13.12.2018 pöytäkirja.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö 0443008505

Kja

Ehdotus: Reisjärven kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ppky Selänteen investointisuunnitelmaan muutoksen vuodelle 2019 siten, että

- 1) liittymä Unit4 BW -kansallinen tulorekisteri hankitaan Oy Abilita Ab:ltä ja
- 2) investointimäärärahaan lisätään yhteensä 20.000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

KHALL § 3

Reisjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.3.2018 § 15 päätöksellään päiväkodin tilojen suunnittelun aloituksen. Päätöksen jälkeen kunnanvaltuuston valitsema suunnittelutoimikunta on valmistellut päiväkodin tilojen hankintaa eri vaihtoehtojen pohjalta. Päiväkodin tilaohjelman on toteuttanut Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy. Tilaohjelmatyössä on käytetty ennakkovaikutusten ja lapsivaikutusten arviointimenetelmiä ja suunnittelua on toteutettu yhdessä lasten, henkilöstön, kuntalaisten ja lasten vanhempien kanssa työpajoissa ja muilla menetelmillä.

Päiväkodin tilaohjelma kerrosala on enintään 1190 m² ja huoneala ilman käytävätiloja on 995 m². Kokonaisuus toteutetaan suunnitteluvaiheen pohjapiirrosten perusteella.

Vaihtoehtoisena hankintaratkaisuna ovat olleet:

- Perinteinen oman päiväkodin rakentaminen.
- Päiväkodin rakentaminen suunnittele & toteuta mallilla (Kvr-urakkana).
- Vuokrapäiväkodin rakentaminen 10-15 vuoden vuokrasopimuksella, suunnittele & toteuta vaihtoehtona.
- Päiväkotitoiminnan yksityistäminen.

Päiväkodin rakentaminen perinteisellä mallilla nykyisen tilaohjelman mukaisesti. Kustannusarvio on noin 1,5-2m€ ja tilat valmistuisivat vuoden 2020 syksyllä. Vuokrausvaihtoehtona tilojen vuosikustannus olisi noin 100 000€/vuosi + lisäksi vuokratilustusten korotus vuosittain. Tilat voisivat olla käytettävissä vuonna 2019. Päiväkotitoiminnan yksityistäminen on mahdollista järjestää palvelusetelimallilla, mutta kunnalla on oltava myös lainsäädännön edellyttämää omaa palvelua. Yksityistämisen taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida ennakkoon ja vaihtoehdossa on otettava huomioon kunnan varhaiskasvatuksen henkilöstövaikutukset toiminnan ulkoistuksessa. Rakentaminen suunnittele & toteuta-neuvottelumenettelymallilla, jota käytettiin alakoulun rakentamisessa, on arvioitu alentavan hankkeen kustannuksia verrattuna perinteiseen omaan rakentamiseen. Tilojen arvioidaan valmistuvan keväällä 2020.

Suunnittelutoimikunta linjasi, että yksityistämisvaihtoehto jätetään pois. Hanketta lähdetään toteuttamaan siten, että se rakennetaan omaan taseeseen eikä käytetä vuokramallia. Rakennusmateriaalin osalta pidetään hirsirakennusta ensisijaisena vaihtoehtona, mutta materiaalin valinta jätetään hankintaprosessissa ja lopullisessa toteutuksessa päätettäväksi.

Suunnittelutoimikunta esittää, että Reisjärven uusi päiväkotirakennus rakennetaan Tuulenpesän päiväkodin vierestä hankitulle tontille siten, että rakennukset ovat käytettävissä yhtenä päiväkotikokonaisuutena.

UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN (jatkoa)

Suunnittelutoimikunta esittää päiväkodin rakentamista KVR-urakkamallilla, jossa suunnittelu & toteutus kilpailutetaan ja hankitaan neuvottelumenettelyllä. Kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaan valtuusto päättää rakennushankkeista, huonetilaohjelmasta, luonnospiirroksista ja alustavasta kustannusarviosta sekä rakennustapaselvityksestä. Tekninen lautakunta päättää talousarvion mukaisesti investoinnit valtuuston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti. Kunnanvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion investointiosaan 1500.000 euron ja vuoden 2020 suunnitteluohtelmaan 500.000 euron määrärahan päiväkodin rakentamista, kiinteään kalustamista ja pihaa varten sekä varautunut rahoittamaan päiväkodin rakentamisen purkamalla kunnan sijoituksia rakentamiseen tarvittavan osuuden enintään 1500.000 euroa.

Valmistelu: kunnanjohtaja 040-3008200 ja tekninen johtaja 040-3008250.

Liiteenä 3 a)viitteellinen tilaohjelma, b) hankekuvaus, c) hankintamenettelykuvaus.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy päiväkodin rakentamisen esitettyjen selvitysten perusteella,
- 2) valtuuttaa teknisen lautakunnan kilpailuttamaan hankkeen S&T prosessina ja KVR-urakkana viitteellisen tilaohjelman, hankekuvauksen ja hankintamenettelykuvauksen perusteella.
- 3) hyväksyy hankkeen rahoituksen kunnan sijoituksista 1500.000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VUODEN 2019 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET

KHALL § 4

Kunnanvaltuusto on 17.12.2018 § 75 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2019-2021.

Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunta (JUHTA) on 26.10.2016 julkaissut kuntien ja kuntayhtymien talousarvio ja -suunnitelman rakenteesta suosituksen "JHS 199 Kuntien ja kuntayhtymien talousarvio ja -suunnitelma". Suosituksen liitteinä oleva käsikirja ohjaa kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimista siten, että valtiovarainministeriön tietotarve ja tilinpäätöksessä esitettävä talousarvion toteutumisvertailu pystytään tuottamaan yhdenmukaisesti. Käsikirjan mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien noudatettavaksi.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla kunnanhallitus antaa vastuualueille täydentäviä ohjeita noudatettavaksi. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät sen jälkeen oman sektorinsa käyttö- ja hankesuunnitelmat.

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteenä 4.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö p.0443008505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa lautakunnille liitteenä 4 olevat talousarvion täytäntöönpano-ohjeet ja kehottaa vastuualueita kaikissa toiminnoissa kustannustietoisuuteen ja jatkuvaan aktiiviseen talouden seurantaan.

Kehitys- ja talouspäällikkö korjasi sivulla 4 olevan lauseen "investointikohteiden välisistä määrärahan siirroista hankeryhmän sisällä päättää kunkin lautakunnan osalta ao. lautakunta ja kunnanhallituksen vastualueen osalta kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSEN VASTUUALUEEN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2019

KHALL § 5

Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta. Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunnan (JUHTA) julkaiseman "JHS 199 Kuntien ja kuntayhtymien talousarvio ja -suunnitelma" liitteenä olevan käsikirjan mukaan kunnan toimielinten on talousarviossa ja -suunnitelmassa sekä niihin perustuvissa käyttösuunnitelmissa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet.

Kunnanvaltuusto on 17.12.2018 § 75 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2021. Talousarviossa valtuusto on hyväksynyt toimieliimille toiminnan ja talouden tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Vuoden 2019 talousarviossa kunnanhallituksen vastuualueen määrärahat ja tuloarviot on laadittu kustannuspaikoittain ja tileittäin käyttösuunnitelman edellyttämällä tarkkuudella.

Talousarvion täytäntöönpanon toteuttamiseksi kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön 72 §:n ja vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman.

Kunnanhallituksen vastuualueen vuoden 2019 talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden yhteenveto käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2019 on liitteenä 5.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö, p.0443008505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen vastuualueen käyttösuunnitelman vuodelle 2019 liitteenä 5 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HALLINTOTOIMEN LASKUJEN JA TOSITTEIDEN HYVÄKSYJÄT

KHALL § 6

Kunnan hallintosäännön (KVALT 18.12.2012) 58 § 5. kohdan mukaan lautakunta määrää vaalikausittain laskujen hyväksyjät ja, että vastuualueiden esimiesten laskut hyväksyy kunnanjohtaja kaikkien toimielinten osalta. Kunnanhallitus on myöntänyt 14.8.2018 § 104 kehitys- ja talouspäällikölle laskujen hyväksymisoikeuden.

Hallintotoimeen kuuluvat vaalilautakunta, tarkastuslautakunta ja kunnanhallitus. Kunnanhallituksen vastuualueella on tapahtunut henkilöstössä ja tehtävävastuissa muutoksia, joten on tarpeellista päivittää hallintotoimen laskujen ja tositteiden hyväksyjätiedot.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö p. 0443008505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintotoimen laskujen ja kirjanpitositteiden hyväksyjät vuodesta 2019 alkaen liitteen 6 mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja ja kehitys- ja talouspäällikkö voivat hyväksyä kaikki kunnan laskut ja tositteet tarvittaessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖÖY REISJÄRVEN VUOKRATALOT

KHALL § 7

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot on Reisjärven kunnan 100 %:sti omistama yhtiö, joka yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimii vuokra-asuntojen vuokraajana ja rakennuttajana. Yhtiö on suunnitellut uuden vapaarahoitteen vuokratotalon rakentamista Reisjärven kirkonkylälle Savolanmäelle Yli-Lestintien varteen ja esittää Reisjärven kunnalle, että se tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen yhtiön kanssa omistamastaan Surmanmäki tilasta 691-403-10-143 erotetulle noin 3000 m²:n karttaliitteen mukaiselle määräalalle. Yhtiön tavoitteena on jatkaa rakentamista koko tontille tulevaisuudessa. Tontti sijaitsee kirkonkylän asemakaava-alueella ja on merkitty asuntorakentamiseen soveltuvaksi.

Reisjärven kunta on hankkinut vuokrattavasta kohteesta KuntaL 130 § mukaisen ulkopuolisen puolueettoman kiinteistönvälitystoimiston arvion maanvuokrasopimuksen markkinaehtoisesta vuokra- ja myyntihinnan tasosta. Liite. Arviokirjassa todettu markkinaehtoinen myyntihinta 2,95 €/m² ja vuokrahinta 0,14 €/m² ylittävät kunnan oman myyntihintatason, sillä viimeisen kymmenen vuoden aikana kunta on myynyt asukkaille omakotirakentamista varten Savolanmäen alueelta ns. kampanjahintaisia euron tontteja.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Liitteenä 7 a) maanvuokrasopimusluonnos b) arviokirja

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää vuokrata Kiinteistöosaakeyhtiö Reisjärven Vuokrataloille liitteen 7 mukaisen maanvuokrasopimusluonnoksen ehdoilla ja karttaliitteen merkityn 3000 m²:n määräalan Surmamäki 691-403-10-143 tilasta ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään lopulliseen vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia.

Kunnanjohtaja antoi esittelyn jälkeen muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus päättää vuokrata Kiinteistöosaakeyhtiö Reisjärven Vuokrataloille liitteen mukaisen maanvuokrasopimusluonnoksen ehdoilla ja karttaliitteen merkityn 3000 m²:n määräalan Surmamäki 691-403-10-143 tilasta ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään lopulliseen vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia sekä sisältöön liittyviä korjauksia kohtaan 2.1.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Antti Vedenpää poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).

TEKNISEN TOIMEN TÄYTTÖLUPAHAKEMUKSET

KHALL § 8

Kunnanhallituksen päätöksen (13.12.2017 § 222) mukaisesti täyttölupamenettely koskee kaikkia kunnan virkoja ja toimia. Kaikkiin yli 14 päivän sijaisuuksiin sekä määräaikaisiin ja vakinaisiin virka- ja työsuhteisiin vaaditaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Siivous- ja ruokapalvelut

- Määräaikainen keittäjä-siivooja 1.1.-28.2.2019 ja vakituinen 1.3.2019 alkaen, Päiväkotiti Tehtävään sisältyy myös ryhmäperhepäiväkotien siivoukset. Vakituinen työntekijä jäänyt vuosilomalle ja jää eläkkeelle 1.3.2019.
- Määräaikainen siivooja 1.1.-28.2.2019 Niemenkartanon ja Kisa-tien koulun yhteinen, vakituinen 1.3.2019 alkaen Niemenkartanon siivousmitoitus 1,5 henkilöä ja Kisa-tien koulun 3 henkilöä, tällä hetkellä vakituisia 3.
- Osa-aikainen keittäjä-siivooja 1.1.-31.5.2019 esikoulu Petäjähovi 2 h/pv Kouluavustajana toimiva työntekijä hoitaa tilan siivouksen ja jakelukeittiön työt. Esikoulu siirtyy syksyllä uuteen kouluun, jolloin tämä työ päättyy.
- Osa-aikainen siivooja 1.1.-30.6.2019 nuorisotilat, paloasema ja ensihoitotilat 8 h/vko Pieniä siivouksia, jotka eivät sovellu vakituisiin toimiin
- Osa-aikainen siivooja 1.1.-30.6.2019 kunnantalo 2 pv/vko Vakituinen siivooja jäänyt eläkkeelle ja siivousta on hoidettu osa- ja määräaikaisella työntekijällä
- Keittäjä 1.1.-31.12.2019 terveyskeskuksen keittiölle vuosi- ja sairausloman sijainen; palkataan vain tarvittaessa
- Ravitsemustyöntekijä 14.1.-30.6.2019 palkkatuella terveyskeskuksen keittiölle pääasiassa astiahuoltoon
- Ruoanjakaja 1.1.-28.2.2019 terveyskeskuksen keittiölle sairaus- ja vuosiloman sijainen, joka hoitaa samalla myös ruuanajon koulun keittiöltä

TEKNISEN TOIMEN TÄYTTÖLUPAHAKEMUKSET (jatkoa)

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää vakituisen siivoustyöntekijän täyttöluvan siten, että työsuhde laitetaan julkiseen hakuun ja myöntää muut määräaikaiset täyttöluvat esityksen mukaisina.

Kunnanhallitus edellyttää, että kevään aikana tekninen lautakunta aloittaa siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön työyksikköjen toiminnan uudelleenarvioinnin talousarvion 2019 ja hallituksen talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden edellyttämällä tavalla.

Palkkatuella palkattavan ravitsemustyöntekijän täyttölupa muutetaan 14.1.-14.7.2019 palkkatukihakemuksen mukaisesti.

Kunnanjohtaja antoi muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus myöntää vakituisen siivoustyöntekijän täyttöluvan siten, että työsuhde laitetaan julkiseen hakuun ja myöntää muut määräaikaiset täyttöluvat siten, että toinen vakituinen täyttölupa muutetaan määräaikaiseksi 30.6.2019.

Kunnanhallitus edellyttää, että kevään aikana tekninen lautakunta aloittaa siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön työyksikköjen toiminnan uudelleenarvioinnin talousarvion 2019 ja hallituksen talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden edellyttämällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN OSA-AIKAISEN KIRJASTOVIRKAILIJAN PALKKAAMISEKSI MÄÄRÄAIKASEEN TYÖSUHTEESEEN

Vapltk § 2

Kunnanvaltuusto on 17.12.2018 olleessa kokouksessa lisännyt vuodelle 2019 kirjastolle henkilöstömäärärahaa 8 000 euroa, jotta kirjaston henkilöstömitoitukseksi saadaan 2,5 hlöä. Täytettäviin virkoihin/toimiin on oltava kunnanhallituksen lupa. Kunnan uusien ohjeiden mukaan luvan hakee lautakunta.

Kirjoht

Ehdotus: Vapaa-aikalautakunta hakee kunnanhallitukselta täyttölupaa osa-aikaiseen, määräaikaiseen kirjastovirkailijan toimeen vuoden 2019 loppuun saakka (20 h/viikko), jotta kirjaston henkilöstömitoitukseksi saadaan 2,5 henkilöä kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 9

Kunnanhallituksen päätöksen (13.12.2017 § 222) mukaisesti täyttölupamenettely koskee kaikkia kunnan virkoja ja toimia. Kaikkiin yli 14 päivän sijaisuuksiin sekä määräaikaisiin ja vakinaisiin virka- ja työsuhteisiin vaaditaan kunnanhallituksen täyttölupa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy täyttöluvan kirjastovirkailijan palkkaamiseksi 0,5 henkilötyövuotta kunnanvaltuuston talousarvio 2019 päätöksen mukaisesti vuoden 2019 loppuun saakka.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Teuvo Nyman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

KANSANÄÄNESTYSALOITE AKUUTTIVUODEOSASTON SÄILYTTÄMISEN PUOLESTA

KHALL § 10

Kuntalain 25 § mukaan kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys. Reisjärven kuntaan on toimitettu 26.11.2018 kansanäänestysaloite, vastuuhenkilönä toimiva on allekirjoittanut aloitteen. Kansanäänestysaloitteen on allekirjoittanut 449 henkilöä ja se on yksilöity seuraavasti: *Aloite kunnallisen kansanäänestyksestä Reisjärven terveyskeskuksen akuutin vuodeosaston säilyttämiseksi vähintään 2-4 paikkaisena.*

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kunnassa järjestetään päätöksentekoa varten neuvoa-antava kansanäänestys siitä pitääkö Reisjärvellä säilyttää oma akuutti vuodeosasto, vähintään 2-4 paikkaisena.

Vuodeosaston potilaiden on hyvä ja turvallista olla lähellä kotiaan. Mielestämme reisjärviset tarvitsevat oman vuodeosaston lähelle asukkaita ja omaisia.

Kuntalaissa ei ole asetettu vaatimusta aloitteen sisällölle, mutta sen sijaan laissa neuvoa-antavissa kunnallisissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä ([22.12.1995/1649](#)) säädetään seuraavaa:

4 § ([22.12.1995/1649](#))

Kuntalain 31 §:ssä tarkoitettussa kansanäänestyksen toimittamista tarkoittavassa kunnan asukkaiden aloitteessa on yksilöitävä asia, josta kansanäänestys halutaan toimitettavaksi. Aloitteen tekijöiden on aloitteessa vaikutettava, että he ovat äänestysoikeutettuja kunnan asukkaita. Aloitteen tekijöiden omakätisten allekirjoitusten alle on selvästi merkittävä heidän nimensä, ammattinsa tai toimensa ja osoitteensa. Aloitteen tekijöiden on oltava 15 vuotta täyttäneitä. Kunnan asukasluku 31.12.2017 on 2813 asukasta, joista yli 15 vuotiaita on 2275, josta 4 % on 91 kuntalaista.

Aloitteen johdosta on viipymättä ratkaistava, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys. Asia on ilman aiheetonta viivytystä valmisteltava ja saatettava valtuuston ratkaistavaksi. Kuntal 24 § mukaan, äänestys on neuvoa antava. Valtaosa kunnallisista kansanäänestyksistä on koskenut kuntaliitoksia. Viimeisin kansanäänestys järjestettiin syyskuussa 2015 Iitissä, ja se koski Iitin siirtoa Kymenlaakson maakunnasta Päijät-Hämeen maakuntaan. Kunnallisten kansanäänestysten neuvoa-antava luonne tarkoittaa sitä, että vaikka kunta toteuttaisikin kunnallisen kansanäänestyksen, valtuusto voi kuitenkin tehdä äänestyksen tuloksen vastaisen päätöksen. Kansanäänestyksessä noudatetaan kuntavaalien toteuttamistapaa.

Kunnanhallitus

17.1.2019

19

10

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta
pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Virallisesti Reisjärvellä / 2019

pöytäkirjanpitäjä

KANSANÄÄNESTYSALOITE AKUUTTIVUODEOSASTON SÄILYTTÄMISEN PUOLESTA (jatkoa)

Reisjärven kuntaan jätetyssä aloitteessa ovat aloitteentekijät omakätisesti allekirjoittaneet aloitteet. Aloitteesta puuttuvat kuitenkin lain edellyttämät yksilöintitiedot, kuten ammatti tai toimi, osoitetiedot ja kotikunta, jonka perusteella voidaan arvioida täyttääkö riittävä määrä 4 % allekirjoittaneista Kuntalain 25 § edellytykset. Kunnanhallituksen puolesta on pyydetty aloitteen vastuuhenkilöä 19.12.2018 kirjeellä täydentämään kansanäänestysaloitetta puuttuvien tietojen osalta, jotta aloite voidaan ottaa lain edellyttämällä tavalla kunnanvaltuuston käsiteltäväksi (liite). Vastuuhenkilö on toimittanut kuntaan 7.1.2019 vastineen, jossa vedotaan kunnan hallintosääntöön, perustuslain (731/1999) 21 §:n ja 22 §:iin ja hallintolain (434/2003) 2 luku 23 ja 31 §: kohtiin, mutta neuvoa antavan kansanäänestyksen edellyttämiä Kuntalain 25 §:n ja laissa neuvoa-antavasta kunnallisesta kansanäänestyksestä 4 § mukaisia yksilöintitietoja ei ole korjattu (liite).
Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200.
Liitteenä 8 a)kansanäänestysaloite b)täydennyspyyntö c) vastine.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kansanäänestysaloitetta ei oteta käsiteltäväksi, koska aloite on kuntalain 25 §:n vastainen ja laissa neuvoa-antavista kunnallisista kansanäänestyksistä noudatettavasta menettelystä § 4:ssä (22.12.1995/1649) todetut lain vaatimat yksilöintitiedot puuttuvat kansanäänestysaloitteesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO KUNNALLISVALITUKSEEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSESTÄ 28.11.2018 §64

KHALL § 11

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää 3.1.2019 päivättyllä kirjeellään 01893/2204 Reisjärven kunnalta lausunnon valituksen johdosta, joka koskee Reisjärven kunnanvaltuuston päätöksestä 28.11.2018 § 64 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen vuosisopimuksen ja talousarvion 2019 hyväksymistä.

Valituksessaan vaatii hallinto-oikeutta kumoamaan kunnanvaltuuston päätöksen kuntalain 135 § mukaisesti, koska se on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja vaatii hallinto-oikeutta kieltämään kunnanvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon. Valituksessa vaaditaan korvamaan oikeudenkäyntikulut. Valittajan perusteluna valitukselle on hänen esteelliseksi toteaminen kunnanvaltuuston kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200.

Liitteenä 9 a)valitus b)lausunto liitteineen

Kja:

Ehdotus: Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen 9 mukaisen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS VIRKAVAALIA KOSKEVASTA VALITUKSESTA

KHALL

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 14.12.2018 antanut päätöksen dnro 01101/17/2206 virkavaalia koskevaan valitukseen.

Koululautakunta on 27.4.2017 §24 ottanut luokanopetuksen tuntiopettajan virkasuhteeseen ajalle 1.8.2017-31.7.2018 KM Helena Romppasen ja varalle KM Tiia Suontakasen.

Kunnanhallitus on käyttänyt kuntalain (365/1995) 51 §:n mukaista otto-oikeutta ja päätöksellään 16.5.2017 § 59 valinnut luokanopetuksen tuntiopettajaksi KM Tiia Suontakasen ja varalle KM Helena Romppasen. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Kunnanhallitus on 13.6.2017 § 101 hylännyt oikaisuvaatimuksen. Asia on edennyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja se on päätöksellään 14.12.2018 kumonnut kunnanhallituksen päätöksen. Hallinto-oikeuden päätös oheismateriaalina.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ei valita päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Oili Kiviranta (osallisuusjäävi) postui kokouksesta tämän pykälän ja § 13 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS VIRKAVAALIA KOSKEVASTA VALITUKSESTA

KHALL § 13

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 14.12.2018 antanut päätöksen dnro 01102/17/2206 virkavaalia koskevaan valitukseen.

Koululautakunta on 27.4.2017 §24 ottanut matematiikan ja kemian tuntiopettajan virkasuhteeseen ajalle 1.8.2017-31.7.2018 FM Ilari Kinnusen ja varalle FM Tarja Ajon.

Kunnanhallitus on käyttänyt kuntalain (365/1995) 51 §:n mukaista otto-oikeutta ja päätöksellään 16.5.2017 § 63 valinnut luokanopetuksen tuntiopettajaksi FM Tarja Ajon ja varalle FM Ilari Kinnusen. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Kunnanhallitus on 13.6.2017 § 102 hylännyt oikaisuvaatimuksen. Asia on edennyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja se on päätöksellään 14.12.2018 kumonnut kunnanhallituksen päätöksen. Hallinto-oikeuden päätös oheismateriaalina.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ei valita päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Oili Kiviranta esteellisenä (osallisuusjäävi) ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

SAATAVIEN POISTAMINEN KIRJANPIDOSTA

KHALL §

Kirjanpitolain 3 luvun 2 §:n mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Kirjanpitolain 5 luvun 2 §:ssä todetaan edelleen, että saamiset merkitään taseeseen nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon. Lisäksi tuotoista vähennetään kuluina ne menot, joista ei todennäköisesti enää kerry niitä vastaavaa tuloa, samoin kuin menetykset (KPL 5:1).

Kirjanpitosäännösten mukaan saatavat, joiden kertyminen on epätodennäköistä, on kirjattava luottotappioiksi. Saatavasta syntynyt luottotappio on kirjattavissa silloin, kun on todennäköistä, että saamisesta ei saada suoritusta. Luottotappiota kirjattaessa on arvioitava saamisesta todennäköisesti kertyvä määrä. Luottotappio-kirjaus voidaan tehdä jo tilikauden aikana ja se on tehtävä viimeistään tilinpäätöstä laadittaessa. Myyntisaamisista syntyneet luottotappiot vähennetään tulolaskelmassa muina toimintakuluina. Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei keskeytä niiden perintää.

Kunnanhallituksen vastualueen poistettavat saatavat ovat vuosilta 2014-2017 yhteensä 20.349,13 euroa. Luettelo poistettavista saatavista on nähtävillä kokouksessa.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö 044-3008505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2018 kirjanpidosta poistetaan vuosien 2014-2017 saatavia yhteensä 20.349,13 euroa. Kirjanpidosta poistamisesta huolimatta saatavien perintää jatketaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SKDL:N KALAJAN OSASTO RY:N HAKEMUS VUODEN 2018 KIINTEISTÖVEROSTA VAPAUTTAMISESTA

KHALL § 15

SKDL:n Kalajan osasto ry hakee liitteen 10 (1.1.2019) mukaisella hakemuksella vapautusta kiinteistöverosta verovuodelta 2018. Ko. vuonna hakijan kiinteistöveron määrä on ollut 55,24 €.
Hakemustaan yhdistyksen edustaja perustelee yhdistykset varattomuudella, koska yhdistyksellä ei ole ollut toimintaa vuoden 2007 jälkeen.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen Veronkantalain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan itsellään.

Kunta on pidättänyt ratkaisuvallan itsellään valtuuston päätöksen 17.12.2018 § 71 Veronkantalain 50 §:n mukaisesti.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus vapauttaa SKDL:n Kalajan osasto ry:n vuoden 2018 kiinteistöverosta hakemuksessa esitetyillä perusteilla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

REISJÄRVEN 4H-YHDISTYKSEN AVUSTUSESITYS VUODELLE 2018

KHALL § 16

Reisjärven 4H-yhdistys on lähettänyt liitteen 11 mukaisen esityksen 4H-määrärahasta vuodelle 2018.

Kunta on vuosittain avustanut 4H-yhdistyksen toimintaa. Vuonna 2017 kunta avustuksen määrä oli 7.500 euroa.

Yhdistys hakee vuoden 2018 palkkauksiin ja toiminnallisiin menoihin kunnalta rahoitusosuutta 8.000 euroa.

kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää Reisjärven 4H-yhdistykselle vuodelle 2018 toiminta-avustusta 8.000 euroa.

Avustus maksetaan menokohdalta 6025 Muu yleishallinto, tililtä 4740 avustukset yhteisöille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTON KOKOUKSEN 28.11.2018 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

KHALL § 17

Kuntalain 96 §: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Valtuuston kokouksen 28.11.2018 päätös:
§ 64 Ppky Selänteen vuosisopimus ja talousarvio 2019

Päätöksestä on tehty kunnallisvalitus. Kunnanhallitus katsoo, että päätös on laillinen.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valtuuston kokouksen 28.11.2018 päätöksen laillisenä täytäntöönpantavaksi ja täytäntöönpannuksi.

Päätös: hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANJOHTAJAN KEHITYSKESKUSTELU

KHALL § 18

Johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtajan työn tulosten arvioinnissa käytetään kehityskeskustelumenetelmää. Vuosittaisessa keskustelussa tarkennetaan tavoitteita kullekin toimikaudelle. Luottamukselliseen kehityskeskusteluun kunnan puolesta osallistuvat kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtaja. Luottamuksellinen yhteenveto annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi. Puheenjohtajat ovat käyneet kehityskeskustelun kunnanjohtajan kanssa.

Khall pj

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee yhteenvedon tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että Raija Potila, Marjut Silvast ja Sirpa Hirvinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jouni Tilli toimi sihteerinä tämän pykälän käsittelyn ajan.

SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 19

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, talous- ja kehitys-
päällikön, toimistosihteerin, lomituspalvelupäällikön
ja lomatoimenjohtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Raija Potila

Yleispäätökset §:t 25
Henkilöstöpäätökset §:t 19-20
Poissaolopäätökset §:t 52
Hankintapäätökset -

Kehitys- ja talouspäällikkö Marjut Silvast

Yleispäätökset §:t
Henkilöstöpäätökset §:t 13-16
Poissaolopäätökset §:t
Hankintapäätökset -

Toimistosihteeri Sanna-Maarit Rajala

Asuntojen vuokraukset §:t 37-38, 1-3

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset §:t 53-57

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset §:t 21

Tekninen lautakunta

- ptk, 26.11.2018, 6/2018

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat
ja toteaa, ettei käytä otto-oikeuttaan esitetyissä asi-
oissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

KHALL § 20

Keski-Pohjanmaan liitto

- maakuntahallitus, esityslista, 10.12.2018, 15/2018
- maakuntahallitus, esityslista 28.12.2018, 16/2018
- maakuntahallitus, ptk, 28.12.2018, 16/2018

Ppky Selänne

- kuntayhtymähallitus, ptk, 22.11.2018, 10/2018
- kuntayhtymähallitus, esityslista, 13.12.2018, 11/2018

Jokilaaksojen koulutus kuntayhtymä

- yhtymävaltuusto, esityslista, 11.12.2018, 4/2018
- yhtymähallitus, esityslista, 12.12.2018, 11/2018

Alajärven kaupunki

- valtuusto, ote, 10.12.2018 § 61
- järvisseudun jätelautakunta, esityslista, 13.12.2018,
- järvisseudun jätelautakunta, pöytäkirja, 12.12.2018

Poliisi

- neuvottelukunnan kokous, ptk, 21.11.2018, 2/2018

Soite

- hallitus, ptk, 17.12.2018, 20/2018

Ylivieskan kaupunki

- jokil.pelastusl.johtok., ptk, 16.11.2018, 6/2018

Mela

- yhteenveto lomituspalvelujen järjestämiseen liittyvistä hallintokorvauksista ja käyttöennakoista 2019

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelma 2019-2020

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

KUNNAN EDUSTAJAN VALITSEMINEN REISJÄRVEN JAKOKUNNAN KOKOUKSIIN

KHALL § 21

Kiinteistöjen yhteisen alueen ja yhteisen erityisen etuuden hallinnosta ja käytöstä säädetään Yhteisalue-laissa (758/1989). Yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden osakkaita ovat kiinteistöjen omistajat. Osakaskunnan päätösvaltaa käyttää osakaskunnan kokous.

Reisjärven jakokunnan ohjesäännön (allekirjoitettu 24.6.1981)2 § mukaan yhteisistä aluetta koskevilla asioissa käyttää päätösvaltaa yhteisistä alueista annetun lain ja kyseisen ohjesäännön mukaisesti osakasten kokous. Kokous pidetään vuosittain maaliskuun aikana.

Kunnanhallituksen päätöksellä 23.3.2010 § 27 kunnan edustajaksi jakokunnan kokouksiin on valittu silloinen kunnanhallituksen puheenjohtaja Teuvo Nyman. Kesäkuussa 2017 valittaessa kunnan edustajia eri toimielimiin, on jakokunnan kokousedustus jäänyt huomioimatta.

Kuntalain (410/2015) 41 § mukaan kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta, ellei kunnanhallitus toisin päättä.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö 044-3008505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä edustajan Reisjärven jakokunnan kokouksiin.

Päätös: Jouni Tilli esitti jakokunnan kokousedustajaksi kuluvan valtuustokauden loppuun asti Kaarlo Paavolaa Antti Vedenpään ja Marko Pohlmanin kannattamana. Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>1-3, 10-11, 17-20</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>4-9, 12-16,21</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010</p> <p>Pykälät</p> <p>4-9, 12-16,21</p>
	<p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 23.10.2018.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihde)</p> <p>sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika - 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika - 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää</p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaintiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.



REISJÄRVEN KUNTA

STRATEGIA 2035

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET
2019–2021



KHALL 17.1.2019 § 1
KVALT §

1 Reisjärven kunnan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä

Reisjärven kunta käynnisti strategian uudistamistyön vuoden 2018 alussa kuntalaiskyselyllä, jossa kartoitettiin kuntalaisten näkemyksiä Reisjärven kunnan nykytilasta ja tulevaisuudesta. Materiaalin pohjalta kunnan päättäjät, viranhaltijat, järjestöjen ja yrittäjien edustajat kokoontuivat työpajaan helmikuussa työstämään strategisia painopisteistä ja tulevaisuuden suuntaviivoja.

Työpajan ja kyselyn perusteella saatiin vastauksia kysymykseen mikä Reisjärvellä on parasta ja mitä kehitettävää. Eniten vastauksia saivat aiheet: paikkakunnan turvallisuus, maailman paras kylä kasvattaa lapsia, monipuoliset liikuntamahdollisuudet, järvet sekä ihmisten rehellisyys, aitous ja ystävällisyys. Vastaajat totesivat myös, että paikkakunnalla on hyvä draivi, toimeen tarttumisen meininki sekä talkoo- ja naapuriavun perinnettä. Asumiseen on tarjolla hyviä tontteja, omaa rauhaa ja väljyyttä.

Kehittämisen kohteita ovat brändin rakentaminen Reisjärvelle, väestökehitys saatava kasvuun ja uusien toimintamallien luominen, ettei aina tehtäisi samalla tavalla kuin nyt. Rohkeus muutokseen, eli on päästettävä irti menneestä. Kehityskohteita ovat myös alakoulu ja varhaiskasvatustilat, kunnan talous, nuorisotyö. Tarvitaan myös parempia kulkuyhteyksiä ja teiden kunto huolestuttaa.

Kuntastrategian valmistelussa on otettava huomioon myös toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.

MEGATRENDIT

KAUPUNGISTUMINEN

ILMASTONMUUTOS

Poliittiset ja lainsäädännölliset	<p>Poliittisten toiminnan seurauksena lainsäädäntö- ja säädöspohjaiset rajoitukset voivat osaltaan vaikeuttaa asukkaiden tai yritysten sijoittumista maaseutualueille. Esimerkiksi kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvät rajoitukset. Asuntojen hinnan kehitys tai pelko palvelujen etäännyttämisestä Reisjärveltä, saattaa vaikuttaa asunnon hankinta- ja rakentamispäätöksiin.</p> <p>Kunnan kannalta positiivinen ilmiö on ennakoitavissa oleva työn murros, joka nostaa yrittäjyyden uudenlaiseen ja merkittävään rooliin yhteiskunnassa. Uudentyyppinen yrittäjyys, verkostoituminen ja etätö luovat työn ja asumisen uusia mahdollisuuksia Reisjärven kaltaisille pienille maaseutupaikkakunnille.</p>
Ekonomiset / taloudelliset	<p>Kuntien verotulo- ja valtionosuuskehitykseen vaikuttavat äkilliset valtion toimenpiteet, lainsäädäntömuutokset tai kansainvälisen politiikan ja rahamarkkinoiden muutokset. Reisjärven kunta varautuu talouden muutoksiin ennakoivalla talouden tasapainotustyöllä, jotta velkaantuminen saadaan kuriin ja talous kestää mm. ennakoitua korkokannan vaihtelut.</p>
Sosiaaliset	<p>Ennakoitavissa olevilla väestörakenteen muutoksilla, kuten työikäisten määrän vähenemisellä, syntyvyyden laskulla tai ikääntyneiden osuuden kasvulla, on vaikutusta Reisjärven kunnan huoltosuhteeseen ja taloudelliseen kykyyn järjestää palveluja kuntalaisille. Kunnan hyvä syntyvyys ja työikäisten määrä nyt, auttaa kuntaa selviytymään tulevaisuuden haasteista. Kunnan alhainen työttömyysaste ja positiivinen työpaikkakehitys tukevat kuntalaisten osallisuuden ja sosiaalisen yhdenvertaisuuden kokemuksia kunnan toimenpiteiden lisäksi.</p>
Teknologiset	<p>Työn murros haastaa kunnat kehittämään toimintaansa. Teknologisesti kehittyneiden ratkaisujen ja sähköisten palveluprosessien yleistymisen vaikuttavat sekä kuntatyössä että kunnan eri toimialoilla. Tavoitteena on asiakaslähtöisten prosessien kehittäminen ja työn tuottavuuden parantaminen. Reisjärven kunta etsii kumppaneita, joiden kanssa vauhditetaan digitalisten toimintaprosessien toteuttamista kuntapalveluissa.</p>
Ekologiset	<p>Kunnan toimintaa on johdettava kestävä kehityksen tavoitteiden mukaisesti. Mm. ilmastomuutoksen vaikutukset ja puhtaan veden väheneminen maapallolla ovat ilmiöitä, jotka on otettava huomioon myös Reisjärven kunnan toiminnassa. Puhdas vesi ja luonto ovat tulevaisuuden vetovoimatekijöitä.</p>

SWOT-ANALYYSI osoittaa kunnan sisäiset vahvuudet ja heikkoudet sekä ulkoiset mahdollisuudet ja uhat. Työtä on hyödynnetty painopisteiden valmistelussa.

Sisäiset Ulkoiset	Vahvuudet	Heikkoudet
Mahdollisuudet	<p>Menestystekijät - Hyödynnä</p> <p><i>Hyvät tontit, tasapainoinen väestörakenne, järjestötoiminta, aktiiviset kuntalaiset, harrastusmahdollisuuksien hyödyntäminen.</i></p> <p><i>Upeat järvet, Peuran polku ja muut luontokohteet.</i></p> <p><i>Puhdas vesi.</i></p>	<p>Heikkoudet vahvuudeksi</p> <p>-Kehitä!</p> <p><i>Etäisyys, sijainti</i></p> <p><i>Digitaalisten palvelujen vähäisyys</i></p> <p><i>Maidonhintaa heiluttaa taloutta</i></p>
Uhat	<p>Uhat hallintaan- Varaudu</p> <p><i>Syntyvyyden lasku,</i></p> <p><i>Palvelujen kustannusten kasvu</i></p> <p><i>Palvelut karkaavat</i></p> <p><i>Kiinteistöjen kunto/arvo</i></p> <p><i>Kattamattomat alijäämät</i></p> <p><i>Työvoimapula joillakin aloilla.</i></p>	<p>Mahdolliset kriisitilanteet-</p> <p>-Pyri välttämään!</p> <p><i>Talouden kriisiytyminen.</i></p> <p><i>Huonokuntoiset tiet, talvikunnossapito vähäistä.</i></p>

Strategian valmistelu jatkettiin huhtikuussa painopistekyselyllä, joka tehtiin Reipas-Messuilla huhtikuussa. Tavoitteita ja toimenpiteitä työstettiin kahdessa seminaarissa: lautakuntien ja nuorisovaltuuston strategiaillassa touku-kuussa ja kunnan henkilöstön, yrittäjien, järjestöjen sekä muiden sidosryhmien työpajassa kesäkuussa. Johtoryhmä on työstänyt painopistealueiden tavoitteita. Strategiaa hyödynnetään vuoden 2019 talousarvion ja suunnitelmavuosien tavoitteiden laadinnassa ja muiden toimenpideohjelmien toteutuksessa.

Visio, arvot ja päämäärät

VISIO

Reisjärvi on kukoistava kunta, jossa on turvallista asua, harrastaa ja tehdä työtä ystävällisten ihmisten joukossa keskellä puhdasta ja kaunista luontoa.

REISJÄRVEN TARINA – KUNTA TUNNETUKSI

UUDET TOIMINTATAVAT

TALOUDEN TASAPAINOTAMINEN

Läpileikkaavat teemat

Strategiset päämäärät

Elinvoiman edistäminen

Yrittäjyydestä ylpeä Reisjärvi

Terveet tilat ja hyvinvoivat kuntalaiset

Puhdas Reisjärvi vetää puoleensa.

Väestö- ja perhepolitiikka keskiössä

Reilu ponnahduslauta elämään

ARVOT

ROHKEA, RIPEA JA YHTEISÖLLINEN

3 Strategiset päämäärät suunnittelukautena

Teema 1 Elinvoiman edistäminen - Yrittäjyydestä ylpeä Reisjärvi

Määrittely: Tarkoittaa elinkeinojen ja yritystoiminnan edistämistä. Yritysten kasvun ja kehittymisen edellytykset tukevat kuntalaisten toimeentuloa ja hyvinvointia paikkakunnalla. Siihen liittyvät työpaikat, yritystilat, teiden kunto, osaaminen ja markkinointi. Kaavoitus, tontit ja maapolitiikka.

Tavoitteet: Monipuolistuva ja verkostoituva yrityscenttä. Kunta tukee yritysten toimintaympäristön ja -edellytysten kehitystä sekä osaamista ja koulutusta paikallisesti ja alueellisesti. Paikallisen yrittäjyyden verkostoituminen ja monipuolinen kehittäminen nähdään vahvuutena, jonka kautta alueelle syntyy uusia työpaikkoja.

Teema 2. Terveet tilat ja hyvinvoivat kuntalaiset - puhdas Reisjärvi vetää puoleensa

Määrittely Reisjärvi tekee aktiivista työtä sen puolesta, että kuntalaiset voisivat työskennellä ja asua terveissä tiloissa. Tavoitteena on hyvinvoiva ja terveempi kuntalainen. Puhdas Reisjärvi vetää puoleensa.

Tavoitteet: Suunnitellaan ja rakennetaan kunta, jossa on viihtyisiä ja terve asuin- ja elinympäristö nykyisille ja tuleville asukkaille. Kuntalaisten aktiivisuutta ja omatoimisuutta tuetaan yhdessä kolmannen sektorin ja muiden toimijoiden kanssa. Elinympäristöä kehitetään kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Teema 3. Väestö- ja perhe keskiössä – Reilu ponnahduslauta elämään

Määrittely: Väestö- ja perhepolitiikka tarkoittaa toimivien lähipalvelujen järjestämistä niin, että ne palvelevat eri ikäisten tarpeita riittävästi sekä kuntalaisten huomioimista päätöksenteossa. Reisjärvisyys tarkoittaa toisen kunnioittamista, kohteliaisuutta, koulutuksen kautta hankittua tietotaitoa ja hyviä valmiuksia elämään.

Tavoitteet: Tavoitteena on vetovoimaisten lähipalvelujen järjestäminen, kulttuurin merkityksen vahvistaminen ja harrastusmahdollisuuksien tarjoaminen kaikenikäisille kuntalaisille ja väestökehityksen hallittu suunnanmuutos positiiviseksi suunnitelmakauden loppuun mennessä.

Kunnassa järjestetään lasten yksilöllisen kehityksen huomioivaa varhaiskasvatusta, monipuolista esi- ja perusopetusta ja erikoistuvaa lukiokoulutusta. Lähipalveluja ovat myös kirjasto-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelut, jotka varmistavat kuntalaisten henkisen ja fyysisen viihtyvyyden.

4 Strategian läpileikkaavat teemat

REISJÄRVEN TARINA

Reisjärvi kehittää ja tuo tunnetuksi itseään luonnonkauneudeltaan, toimeliaisuudeltaan ja yhteishengeltään ystävällisenä kuntana, jossa on hyvä asua, tehdä työtä ja harrastaa.

Reisjärven tarina kertoo laajalle joukolle, että tämä on maailman paras-paikka. Reisjärvellä löydät kavereita, joiden kanssa voit liikkua luonnossa, aloittaa uuden harrastuksen. Kun muutat asumaan Reisjärvelle, sinulle on tarjolla toimiva arki ja kaikki tarpeelliset lähipalvelut kohtuuhinnalla lyhyiden etäisyyksien päässä toisistaan. Voit käydä kaupassa, työssä, urheilemassa polkupyörällä tai vaikkapa lenkkeillen.

Reisjärven kunnassa lapsesi saavat käydä turvallista ja tasokasta koulua esikoulusta lukioon saakka uusissa tiloissa. Kunnassa on paljon liikunta- ja muita harrastusmahdollisuuksia.

Kunnassa on työtä ja toimeentuloa. Kunnassa on tarjolla asiantuntijapalveluja yritystoiminnan kasvun ja kehityksen tueksi. Kunnassa ja lähialueilla on tarjolla avoimia työpaikkoja. Reisjärvi sijaitsee järvien keskellä ja kunnassa tarjolla hyviä rantatontteja kirkonkylän keskustan tuntumassa. Reisjärven kunta tuo oman kunnan vahvuudet esille markkinoinnin keinoin.

TOIMINTATAPOJEN UUDISTAMINEN

Päätöksenteossa otamme käyttöön vaikutusten arviointimenetelmiä, kuten lapsivaikutusten arviointi, yritysvaiikutusten arviointi ja yleensä EVA arviointi. Merkittävimmistä päätöksistä tai investoinneista tehdään 1-3 erilaista arviota siitä, millaisia vaikutuksia päätöksellä tulisi olemaan toimintaan ja kuntalaisille tarjottaviin palveluihin tai kunnan talouteen.

Digitalisaatio ja sen mahdollisuudet otetaan huomioon kunnan päätöksenteossa. Kunta on mukana yhteishankkeissa, joiden avulla asiakkaiden ja kuntalaisten sähköistä asiointia kehitetään ja parannetaan. Kunnan 60 %:sti omistama tytäryhtiö R-Net Oy rakentaa laajakaistan kunnan alueelle. Nopeat tietoliikenneyhteydet mahdollistavat etätöön sekä muita asumiseen ja yrittäjyyteen vaikuttavien palvelujen toteutuksen. Kunnan palvelutuotannossa ovat käytössä oman toiminnan lisäksi yksityisiltä palveluntuottajilta hankittavat palvelut.

Päätetään irti menneestä. Rakennetaan palveluja, joissa tunnistetaan uudella tavalla tämän päivän kuntalaisten tarpeet.

TALOUDEN TASAPAINOTTAMINEN

Nykyistä palvelurakennetta uudistetaan ja taloutta tasapainotetaan kehityskärki edellä. Etsitään aktiivisesti uusia tulonlähteitä. Taloudellinen kantokyky otetaan huomioon strategisten painopisteiden toimenpiteissä. Vuosikate on positiivinen vuonna 2019 ja siitä eteenpäin. Kunnan talous on tasapainossa 5 vuoden sisällä.

Taloudellisia tunnuslukuja hyödynnetään päätöksenteossa, mm. kustannus- ja kannattavuusvertailua oman toiminnan, ulkoistetun palvelun ja kuntien välisten palvelujen välillä. (esim. Kuntamaisema-tarkastelun käyttöön ottaminen viim. 2020) .

6 Strategian tavoitteet ja toimenpiteet

1 TEEMA ELINKEINOTOIMI – YRITTÄJYYDESTÄ YLPEÄ REISJÄRVI

Korostetaan ja vahvistetaan olemassa olevia tekijöitä – tehdään niistä timantteja!

Tavoitteet	Toimenpiteet
<p>Yritystoiminnan edistäminen – elinvoimaisuuskijä</p> <p>Yritystoiminnan jatkuvuuden turvaaminen paikkakunnalla.</p> <p>Uusien yritysten saaminen kuntaan <> tavoitteena uudet työpaikat ja positiivinen työllisyyskehitys.</p> <p>Yritystoiminnan monipuolistaminen <> elinkeinorakenteen ja ammatillisuuden monipuolisuus</p>	<p>Hyödynnetään kunnan ja seutukunnan asiantuntijaresursseja, järjestetään koulutusta, tuetaan messu- ja markkinointiponnisteluja. Tarjotaan tukea sukupolvenvaihdos- ja yrityskauppojen toteuttamiseksi / Nihak.</p> <p>Tiedotetaan hankeresurseista ja yrittäjien verkostoitumismahdollisuuksista.</p>
<p>Yritystoiminnan toimintaedellytysten mahdollistaminen <> kaikki toimialat, ml. maatalous otetaan huomioon tasapuolisesti.</p>	<p>Toimitilat, tietoliikenneyhteydet kuntoon paikkakunnalla.</p> <p>Kaavoitus ja lupakäsittelyt toteutetaan sujuvasti.</p> <p>Vapautuvien tilojen uusiokäyttömahdollisuuksia kartoitetaan.</p>
<p>Yritysten ja kunnan välinen yhteistyö</p> <p>yrittäjien kohtaamiset <> tiedonjako</p>	<p>Suunnitelmalliset keskustelu-, koulutus- tai teematapahtumat, yrittäjyyden huomioiminen.</p>
<p>Yrittäjyyskasvatus</p> <p>Yrityspolun rakentaminen ja toteuttamalla yrittäjyyshenkisyttä tukeva toiminta varhaiskasvatuksesta, ala- ja yläkoulun ja lukion kautta työelämään.</p>	<p>Suunnitelmallinen toimintamalli, jota toteutetaan kuhunkin kohderyhmään soveltuvalla tavalla, esimerkiksi päiväkodeissa leikin avulla, myöhemmin teema-aiheina tai työpaikkoihin tutustumalla tai esitelmien tekemisenä paikallisista yrityksistä</p>
<p>Yrittäjyyshenkinen ilmapiiri<> imago yrittäjyyskasvatus kuntana</p>	<p>Yhteistyö ja verkostoituminen paikallisten oppilaitosten, kehitysyhtiöiden ja yliopiston kanssa.</p>

2 TEEMA TERVEET TILAT JA HYVINVOIVAT KUNTALAISET

Arvot: Luonto lähellä - Monipuoliset aktiviteetit Ympäristöstä huolehtiminen

Tavoite	Toimenpide
<p>Elinympäristön kehittäminen ja kestävä kehitys</p> <p>Kunnan palvelut tarjotaan terveissä tiloissa. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon tilojen monimuotoisuus ja muunneltavuus.</p>	<p>Toteutetaan yhteistyössä kuntalaisten kanssa. Otetaan käyttöön asukasraadit, yhteissuunnittelu ja vaikutusten ennakoarviointiprosessit. Rakennusten kunnostukseen varmistetaan oikea-aikaiset ja riittävät resurssit, Kiinteistöjen huollon laadunvarmistus toteutetaan ajantasaisilla käyttö- ja huolto-ohjelmilla. Henkilöstön ammattitaidon ylläpitämiseen panostetaan koko työuran ajan. Hyödynnetään uutta teknologiaa elinympäristön kehittämisessä.</p>
<p>Reisjärviset asuvat ja työskentelevät terveissä tiloissa.</p>	<p>Järjestetään kuntalaisille koulutusta, neuvontaa ja tiedotusta terveellisestä asumisesta ja kestävä kehityksen mukaisesta toiminnasta.</p>
<p>Asumisen edellytysten turvaaminen</p> <p>Tarjolla on riittävästi laadukkaita pysyvän asumisen ja loma-asumisen tontteja järvenrantamaisemissa.</p>	<p>Kunta hankkii maata ja kaavoittaa tontteja. Tontti- ja asumisen kampanjat houkuttavat ja kouluttavat. Kuntamarkkinointiin panostetaan ja siinä hyödynnetään uusia tiedotuskanavia. Uusien kuntalaisten huomioiminen erilaisten toimenpiteiden avulla. Muutto- ja tervetuliaispaketit uusille asukkaille.</p>
<p>Hyvinvointia tukeva toiminta ja kulttuuritarjonta</p> <p>Kuntalaisten henkisen ja fyysisen hyvinvoinnin lisääminen – hyvinvoiva ja terveempi kuntalainen.</p>	<p>Kunta varmistaa, että kunnan palvelutarjonta on riittävää ja oikeasuuntaista kaikenikäisille kuntalaisille ja että ikääntyneistä kuntalaisista pidetään huolta.</p>
<p>Liikunnan merkitys voimavarana</p> <p>Liikunta, luonto ja elämykset tarjoavat kuntalaisille hyvinvoinnin lähteitä ja pitovoimaa kunnassa asumisen tueksi. Yhteistyö lisää elinvoimaa ja yhteenkuuluvuuden tunnetta.</p>	<p>Arkiliikunnan vahvistaminen, aktiviteettien lisääminen. Liikuntapaikkojen ja liikuntamuotojen ylläpitäminen ja kehittäminen sekä uusien elämystoimenpiteiden toteuttaminen. Peuranpolun ja Petäjämäen tunnettuutta parannetaan, luontoyrittäjyyttä ja alueen tuotteistusta tuetaan hankkeiden avulla. Salmensuun alueelle suunnitellaan uutta toimintaa.</p>

3 TEEMA VÄESTÖ- JA PERHEPOLITIikka KESKIÖÖN – REILU PONNAHDUSLAUTA ELÄMÄÄN

Arvot Aktiivisuus ja innostus ja yhdessä tekemisen voimaa.

Tavoitteet	Toimenpiteet
Kunnan vetovoimaisuuden tunnistaminen	Tunnistetaan kunnan taloudellisen ja väestöllisen huoltosuhteen haasteet yhdeksi tärkeimmistä kunnan kasvun edellytyksistä ja lähdetään toteuttamaan vetovoimaista väestö – ja perhepolitiikkaa.
Lapset ja nuoret Oulun eteläisen alueen lapsiystävällisin kunta.	Lapsiperheinen käytännön tuki yhdessä, sosiaali- ja terveydenhuollon, järjestöjen ja vapaaehtoistoimijoiden kanssa. Niitä ovat mm. perhekeskustoiminta, aamu- ja iltapäivätoiminta ja vauvара.
Lasten ja nuorten palvelujen ja toimintojen järjestämisessä kuunnellaan perheitä, lapsia ja nuoria. Nuorisotyöstä kärkitavoite <> se tavoittaa ja tukee entistä laajempien nuorisoryhmien elämänlaatua.	Lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien mahdollistaminen. Tavoitteena on, että jokaisella lapsella on vähintään yksi harrastus tai mielekästä tekemistä. Nuorisotyöresursseja vahvistetaan, toimintamuotoja kehitetään yhdessä paikallisten toimijoiden ja järjestöjen kanssa.
Kulttuurin edistäminen Paikallinen kulttuuritarjonta on voimavara, jota hyödynnetään ja markkinoidaan.	Kunnan tapahtumien ja toiminnan kehittämisessä tehdään yhteistyötä yhteisöjen ja yhdistysten kanssa.

Reisjärven kunta strategia 2019-2021

Kunnan strategia on valmisteltu vuoteen 2035 saakka, samalla se linjaa tavoitteita ja toimenpiteitä kuluvan valtuustokauden eli vuodet 2019–21 ajaksi. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategiaa laadittaessa on huomioon otettu palvelujen tuottaminen ja järjestäminen, kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, kunnan tehtäviä lakisääteiset palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka, asukkaiden osallistumismahdollisuudet ja elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Edellä todettujen keskeisten näkökulmien pohjalta Reisjärven kuntastrategian keskeisinä ja läpileikkaavina teemoina ovat Reisjärven tarina - tietoisuus kunnan ainutlaatuisista vetovoimatekijöistä, toimintatapojen uudistaminen ja talouden tasapainottaminen. Näiden teemojen kautta kunta varautuu tuleviin toimintaympäristön muutoksiin.

Strategia painottaa kunnan toimintaa seuraaviin toimintoihin:

- 1) Elinkeinojen edistäminen
- 2) Terveet ja tilat ja hyvinvoivat kuntalaiset
- 3) Väestö- ja perhepolitiikka keskiössä

Strategian hyväksymisen jälkeen strategiaprosessia jatketaan toteuttamalla ja päivittämällä kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia kehittämisohjelmia. Tällä hetkellä Reisjärven kunnassa on voimassa mm. Elinkeinostrategia 2015-2024 ja Hyvinvointikertomus 2017-2020, joita päivitetään tarvittaessa. Tavoitteena on, että kuntastrategia ja sitä toteuttavat ohjelmat, toiminta- ja taloussuunnitelmat sekä talousarvion tavoitteet muodostavat yhtenäisen ja johdonmukaisen kokonaisuuden.

Strategia käsitellään kunnan vastuualueilla ja kuntakonsernin tytäryhtiöissä. Kuntakonsernin johtaminen konkretisoi kuntastrategiassa, toteuttamisohjelmissa sekä talousarviossa ja suunnitelmassa määriteltyihin päämääriin, tavoitteisiin, toteutettaviin toimenpiteisiin sekä niiden seurantaan ja tuloksellisuuden arviointiin.

Strategiassa on tiivistetty kokonaistavoitteet, joiden toteutumista valtuustokauden aikana seurataan tilinpäätöksen 31.12.2017 mukaan:

Konsernivelka ei kasva vertailuajankohtaan nähden (31.12.2017= 30.032.418 € (10.676 e/asukas).

Kunnan vuosikate on positiivinen (31.12.2017 =809.013 €)

Työllisyysaste on > 68 %, (Tilastokeskus Reisjärvi 2016: 68,6 %)

Kunnan ja toimijoiden väliset yhteishankkeet: Järjestöjen, ym. toimijoiden ja kunnan välinen yhteistyö tiivistyy, kunnassa toteutetaan yhteistyökumppaneiden kanssa 1- 2 hanketta toimikauden loppuun mennessä.

Lasten 0-14 vuotiaiden osuus pysyy vuoden 2017 tasolla = 19,1 % .

Tilastokeskus Reisjärvi, 2017 =19,1 %, (valtakunnallinen keskiarvo 16,2 %)

Henkilökunnan sairauspoissaolot: 3329 pv, keskimäärin 19,9 pv/työntekijä vähenevät 7 % valtuustokauden loppuun mennessä. Tarkoittaa vähennystä 3096 pv, keskimäärin 18,5 pv/työntekijä, vakituinen henkilöstö 167 hlöä.

Strategian varsinaista toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain talousarvio- ja tilinpäätösprosessin yhteydessä.

Investointiraha / Abilita

162/02.08.00/2018

KYHALL § 170

Jäsenkuntien valtuustot ovat päättäneet vuosisopimusta ja talousarviota 2019 ja taloussuunnitelmaa 20120-21 hyväksyessään investointimäärärahasi 50.750 euroa.

Abilita Oy on tarjonnut 12.10.2018 kansallista tulorekisteriä varten liittymää Unit4 BW -kansallinen tulorekisteri Abilitan palkkausjärjestelmään hintaan 20.000 euroa.

Kansallisen tulorekisterin perustamishanke (KATRE) on yksi nykyisen hallituksen julkisten palvelujen digitalisoinnin kärkihankkeista. Hankkeen yleisestä ohjauksesta vastaa valtiovarainministeriö ja käytännön toteutuksesta Verohallinto.

Tulorekisterin tietoja käyttävät 1.1.2019 lähtien Verohallinto, Kela, työttömyysvakuutusrahasto ja työeläkelaitokset. Vuonna 2020 tiedon käyttäjien määrä laajenee ja mukaan tulevat mm. vahinkovakuuttajat, työttömyyskassat ja työsuojeluviranomaiset.

Palkkatiedot ilmoitetaan tulorekisteriin 1.1.2019 lähtien heti maksutapahtuman tapahduttua. Tietojen ilmoittaminen tulorekisteriin koskee kaikkia palkkojen ja etuuksien maksajia ja tietojen siirto kansalliseen tulorekisteriin edellyttää uutta liittymän hankintaa.

(Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja Seija Kärkkäinen, puh. 044 445 6639)

Ehdotus:

Kuntayhtymän johtaja: Kuntayhtymähallitus päättää

- 1) muuttaa investointisuunnitelmaa vuodelle 2019 siten, että liittymä Unit4 BW - kansallinen tulorekisteri hankitaan Oy Abilita Ab:ltä,
- 2) hyväksyä investointimäärärahan lisäyksen yhteensä 20.000 euroa,
- 3) esittää muutoksen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Haapajärvellä 19.12.2018

Seija Koirikivi
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Haapajärven kaupunki
Pyhäjärven kaupunki
Reisjärven kunta

Reisjärven kunta
 Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
 Reisjärven päiväkotihanke, tilaohjelma, alustava 17.9.2018

Pinta-alat sitoumuksetta

Yleistä

Autopaikkoja: x ap joista x LE-ap mitoitusperuste ?
Polkup. paikkoja: x pp

Henkilömäärät ja ryhmäkoot (tilapaikat)

Ryhmäkoko	Ryhmiä	Paikkoja yht.	
24	2	48	kpl
12	1	12	kpl
		60	kpl

Toinen 24 lapsen ryhmistä on vuoroahoito- / sisarusyksikkö.

Henkilökuntaa yht.	8	kpl
--------------------	---	-----

Päiväkodin tilat

Tilat	kpl	hyötyala (m ²)	yht. (m ²)	lisätiedot
Kotialueet				
Kuraeteinen (iso)	1	20	20	yhteensä 3 kpl kotialueita
Kuraeteinen (pieni)	1	12	12	yhteinen kuraeteinen 24 ja 12 lapsen ryhmälle + vara 4 lasta
Kotialue (24 lasta)	2	140	280	toisen 24 lapsen ryhmän kuraeteinen
eteinen	1	20	20	
wc-/pesu	1	12	12	
ryhmätila	1	60	60	HUOM! Ruokailu ryhmätiloissa!
nukkumistilat	1	30	30	
pienryhmätila	1	15	15	
varasto	1	3	3	voi korvata pariovellisella hyllykomerolla
Kotialue (12 lasta)	1	75	75	
eteinen	1	10	10	
wc-/pesu	1	8	8	
ryhmätila	1	35	35	HUOM! Ruokailu ryhmätiloissa!
nukkumistilat	1	12	12	
pienryhmätila	1	10	10	
varasto	1	3	3	voi korvata pariovellisella hyllykomerolla
			387	
Yhteistilat				
Sali	1	60	60	
Kotikeittiö	1	12	12	
Verstas/ateljee	1	20	20	
Esteetön WC	1	5,5	5,5	
			97,5	

Ryhmä- ja yhteistilojen pinta-ala yhteensä 484,5

Ryhmä- ja yhteistilojen ohjeellinen mitoitus 7,0 - 8,5 hym² / tilapaikka
 Nyt tilaohjelmassa: 8,08 hym² / tilapaikka

Hallinnon tilat

Kanslia	1	10	10	
Taukotila	1	15	15	yhdistettävissä työtilaan
Työtila	1	25	25	8 hlö:lle, yhdistettävissä taukotilaan
WC-tila	1	1,5	1,5	
Neuvotteluhuone	1	12	12	
Terapiatila	1	10	10	
Työpiste	3	4	12	sijoitetaan kotialueille

LE-wc	1	5,5	5,5
			91

Varastot

Liikuntavälinevarasto	1	12	12	
Keskusvarasto	1	15	15	
Lastenvaunuvarasto	1	12	12	puolilämmin tila, toimii pienten lasten ulkoilutilana
Saniteettipaperivarasto	1	5	5	
Kiinteistöhuollon tila	1	10	10	
			54	

Muut tilat

Siivouskeskus	1	13	13	palvelee myös vanhaa puolta
Sosiaalitala (N)	1	12	12	sis. Puku-/pesu-/wc-tilat
Sosiaalitala (M)	1	6	6	sis. Puku-/pesu-/wc-tilat
			31	

Tekniset tilat

SPK/Tele	1	10	10	Alustava arvio, laajuudet vielä määrittämättä
LJH	1	10	10	
Sprinklaus	1	15	15	
IVKH	4	5	20	
			55	

Liikennetilat

Käytävää	x	x	0	Ratkaisun mukaan
			0	

Päiväkodin hyötyala yhteensä 715,5

Ulkotilat

Ulkorakennuksissa olevat tilat

Ulkovälinevarastot	1	12	12
Jätehuone	1	10	10
			22

Bruttoalat (alustava)

Kooste pinta-aloista

Lämpimät tilat		715,5	lämmin
Kylmät tilat		22	kylmä
Liikennetilat		0	HUOM! Ei vielä huomioitu, käytävät ratkaisun mukaan.
Tekniset tilat		55	
tavoiteltava e-luku:		1,39	

Tavoitebruttoala yht. (arvio 17.9.2018) 994,545 laskentaperuste: lämmin hyötyala * tavoiteltava e-luku



HANKINNAN KOHTEEN KUVAUS

1. Hankinnan kohde
Päiväkotirakennus yhteensä 60 lapselle, ryhmät 24+24+12. Rakennus toteutetaan nykyisen Tuulenpesän päiväkodin yhteyteen viereiselle tontille siten, että nykyinen keittiö jää palvelemaan molempia rakennuksia. Rakennusten välille rakennetaan yhteys, jota pitkin järjestetään ruokakuljetukset sekä henkilökunta pääsee liikkumaan rakennuksesta toiseen.
2. Toteutus
Hankinta toteutetaan KVR-urakkana, jossa valittu toimija vastaa sekä hankkeen suunnittelusta, että toteutuksesta hankintayksikön määrittämässä rajoissa.
3. Yleiset vaatimukset
Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan ulkoseinärakenteeltaan puurunkoisena yleisten laatuvaatimusten sekä suunnitteluohjeiden mukaisesti. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla tilojen terveellisyys, turvallisuus, viihtyisyys sekä tilatehokkuus.



PÄIVÄKODIN HANKINTAMENETTELYN KUVAUS (yleiset periaatteet)

Hankinnassa sovelletaan kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö pyytää halukkaita toimittajia ilmoittautumaan hankkeen toteuttamiseen ja valittujen toimittajien kanssa hankintayksikkö neuvottelee kartoittaakseen ja määrittää ratkaisut, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää.

Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn kuuluu seuraavat vaiheet:

1. Hankintailmoitus
Hankintailmoitus jätetään Cludia-kilpailutuspalvelun kautta teknisen lautakunnan hyväksytyä kilpailutusasiakirjat, osallistujien valintaperusteet ja tarjousten vertailuperusteet. Hankintaan voi ilmoittautua kaikki halukkaat ja tilaajan vaatimukset täyttävät toimijat.
2. Ehdokkaiden valinta
Hankintayksikkö valitsee neuvotteluihin 3 osallistumishakemuksen jättänyttä toimijaa.
3. Neuvottelut
Hankintayksikkö neuvottelee valittujen toimijoiden kanssa kartoittaakseen ja määrittää hankkeeseen sopivimmat ratkaisut.

Neuvotteluiden pohjana valtuuston hyväksymä tilaohjelma ja hankekuvaus sekä teknisen lautakunnan hyväksymät kilpailutusasiakirjat.

Hankintayksikön osallistujat neuvotteluihin ja tarjousten arviointiin:

Tekninen johtaja
Kunnanrakennusmestari
Sivistysjohtaja-rehtori
Päiväkodin johtaja
Teknisen lautakunnan edustaja

Neuvotteluihin ja arviointiin kutsutaan tarvittaessa myös muita asiantuntijoita.

4. Tarjouspyyntö
KVR-urakkatarjous pyydetään neuvotteluiden perusteella valituilta osallistujilta. Tarjouksen liitteenä pyydetään tarjousten vertailuun tarvittavat piirustukset ja selostukset. Tarjouksen on oltava lopullisessa tarjouspyynnössä hankintayksikön määrittämien vaatimusten mukainen ja siihen on sisällytettävä kaikki hankinnan toteuttamiseksi pyydetty ja tarpeelliset osat.
5. Toteuttajan valinta
Tekninen lautakunta päättää toteuttajan valinnasta tarjouksista tehdyn vertailun perusteella.



REISJÄRVEN KUNTA

VUODEN 2019
TALOUSARVION
TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET

KHALL 17.1.2019 § 4, liite 4

SISÄLLYS

VUODEN 2019 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET	3
1. YLEISTÄ	3
2. TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA.....	3
3. TALOUSARVION SITOVUUS.....	3
4. TALOUSARVIOMUUTOKSET	4
5. HENKILÖSTÖ	4
6. HANKINNAT	5
7. VASTUUT JA MENETTELYTAVAT	5
8. TALOUDEN SEURANTA	5

VUODEN 2019 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET

1. YLEISTÄ

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa noudatetaan talousarviota. Kuntalain tavoitteena on varmistaa, että kunnan tehtävien ja taloudenhoito ovat kestäväällä pohjalla ja tasapainossa. Talouden suunnittelun lähtökohtana ovat strategiassa kunnan toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoitujen talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä toimintaympäristön muutokset. Talousarvio sisältää käyttötalous-, investointi- ja rahoitusosan sekä tuloslaskelman.

Talousarvioissa ja -suunnitelmassa esitetään tavoitteiden toteutuksen edellyttämät toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat. Reisjärven kunnanvaltuusto on 17.12.2018 § 75 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2021.

Taloussuunnittelukauden ensimmäinen vuosi talousarviovuosi. Talousarvio on keskeinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla on tarkoitus antaa vastuualueille ja työyksiköille konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa.

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpanoa varten annetaan seuraavat ohjeet:

2. TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA

Käyttösuunnitelma on selvitys vastualueen toiminnasta sekä määrärahoista. Käyttösuunnitelma toimii johtamisen keskeisenä välineenä antaen pohjan toiminnan ja määrärahojen seurannalle. Talousarviossa olevia määrärahoja saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin.

Reisjärven kunnan hallintosäännön 72 § mukaisesti kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Kunnanhallituksen ja lautakuntien tulee käsitellä vuoden 2019 talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat toimielimen edellyttämällä tavalla.

Vastuualueiden vuoden 2019 talousarviot on laadittu pääsääntöisesti käyttösuunnitelman edellyttämällä kustannuspaikka- ja tilitarkkuudella. Mikäli käyttösuunnitelmaan ei tule muutoksia ja se säilyy valtuuston hyväksymässä muodossa, sitä ei tarvitse käsitellä lautakunnassa erikseen. Tällöin asian tiedoksi saattaminen riittää. Vastualueen käyttösuunnitelman muuttuessa, se tulee käsitellä normaalisti lautakunnassa ja kunnanhallituksen vastualueen osalta kunnanhallituksessa.

Vastuualueilla tulee varmistaa, että työyksiköissä kaikilla on käytössään toimintoja ohjaamassa ajantasainen käyttösuunnitelma. Vastuu asiasta on kunkin vastualueen esimiehellä ja vastuualuetta johtavalla lautakunnalla.

3. TALOUSARVION SITOVUUS

Talousarvion sitovia eriä ovat valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha on valtuuston vastuualueelle (lautakunnalle) antama euromäärältään ja käyttötarkoitukseltaan rajattu valtuutus varojen käyttämiseen.

Käyttötalousosa: Vastualueen käyttötalouden sitovuustaso valtuuston nähden on toimintakate eli toimintatulojen ja toimintamenojen erotus. Toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot alemmille tehtävätasolle. Käyttötalousosassa esitetyistä kunnanhallituksen ja lautakuntien toimintakatteista voidaan poiketa vain valtuuston päätöksellä. Vastualueen sisällä valtuuston myöntämän käyttötalouden nettomäärärahan/ toimintakatteiden puitteissa tapahtuvista muutoksista ja niiden sitovuudesta päättää lautakunta ja kunnanhallituksen vastualueen osalta kunnanhallitus.

Investointiosa: Pysyvien vastaavien hyödykkeiden (käyttöomaisuuden) hankinnat, joiden arvonlisäveroton arvo on 10.000 euroa tai enemmän tai jotka kuuluvat ensikertaiseen kalustamiseen (mm. uudisrakennuksen kalustaminen), käsitellään investointiosassa. Jos investointikohteen toteutuminen siirtyy talousarviossa arvioidusta aikataulusta, jaksotetaan investoinnin rahoitustarve uudelleen seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Automaattisesti seuraavalle vuodelle tai vuosille siirtyvää investointimäärärahaa ei ole.

Investointiosa sitoo toimielimiä hankeryhämätasolla hallintosäännön ja toimielimien päätösten mukaisesti nettomenon suhteen. Investointiosan perustelut ovat sitovia. Rakentamishjelma ei ole sitova.

Investointikohteiden välisistä määrärahan siirroista hankeryhmän sisällä päättää kunkin lautakunnan osalta ao. lautakunta ja kunnanhallituksen vastuualueen osalta kunnanhallitus.

Investointikohteen valmistumisesta tulee ilmoittaa heti kirjanpitoon poistolaskennan aloittamiseksi. Investointi-suunnitelman toteutumista kukin vastuualue seuraa osavuosisraportoinnin yhteydessä.

Rahoitusosa: Rahoitusosan ja lainanoton osalta sitova taso on tulojen ja menojen erotus eli netto.

Tuloslaskelma: Tuloslaskelman euromäärät ovat valtuustoon nähden sitovia tilikauden tuloksen osalta.

4. TALOUSARVIOMUUTOKSET

Rahamääräisten erien sitovuus: Vastuualueella on valtuutus käyttää sille talousarviossa osoitettu määräraha määrättyyn käyttötarkoitukseen tai määrätyn tavoitteen toteuttamiseen. Vastuualue ei saa ylittää sille talousarviossa osoitettua määrärahaa eli toimintakatetta. Jos määräraha osoittautuu riittämättömäksi, on haettava keinoja vajeen kattamiseksi. Viimeisin keino on talousarvion muutos.

Talousarvion muuttaminen: Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarvion muutosten esittämisvelvoite koskee sekä tavoitteita että niiden edellyttämiä määrärahoja ja tuloarvioita. Talousarvion muutos, joka muuttaa toimielimen toimintakatetta, on käsiteltävä valtuustossa riippumatta siitä, aiheutuuko poikkeama arvioitujen menojen ylittymisestä tai tulojen alittumisesta.

Talousarvion muutosesityksen perustelu: Muutosesityksestä tulee käydä ilmi, millaisiin korjaaviin toimenpiteisiin on ryhdytty talousarviossa pysymiseksi ja kuinka muutos vaikuttaa asetettuihin tavoitteisiin. Toisaalta vastuualue ei ole velvollinen käyttämään talousarvion määrärahaa kokonaisuudessaan, jos toiminnalle asetetut tavoitteet muutoin saavutetaan tai määrärahan käyttötarkoitukset muutoin toteutuvat.

Investointikohteiden väliset muutokset: Vastuualueen sisällä investointikohteiden välisistä määrärahasiirroista päättää ao. lautakunta ja kunnanhallituksen vastuualueen osalta kunnanhallitus siten, että nettomääräraha ei muutu. Investointiohjelman toteutumista seurataan osavuosisraportoinnin ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Rahoitus- ja tuloslaskelmaosan muutoksista päättää valtuusto.

Talousarviomuutokset on käsiteltävä valtuustossa talousarviovuoden aikana.

5. HENKILÖSTÖ

Kunnanhallitus on päättänyt 13.12.2017 § 222, että kunnan talouden sopeuttamistoimenpiteenä otetaan käyttöön kunnan virkojen ja toimien täyttölupamenettely.

Kaikkiin yli 14 päivän sijaisuuksiin sekä määräaikaisiin ja vakinaisiin virka- ja työsuhteisiin vaaditaan täyttölupa.

Lyhytaikaiset sijaisuudet täytetään vain pakottavissa tilanteissa. Alle 14 päivän sijaisuuksiin voidaan palkata sijainen ilman täyttölupaa esimiehen päätöksellä, jos se on turvallisuuden ja toiminnan jatkuvuuden kannalta välttämätöntä.

Täyttölupamenettely ei koske lomituspalveluja.

Virat ja toimet perustaa toimielin. Ylimääräistä henkilöstä ilman perustettua virkaa tai tointa ei saa ottaa. Projektityöntekijöiden, kausityöntekijöiden ja kesätyöntekijöiden palkkaamisesta päätetään projektin ja kesätyöntekijöistä tehtävän erillisen päätöksenteon yhteydessä.

6. HANKINNAT

Kunnan palveluiden ja irtaimen omaisuuden hankinnoissa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista. Hallintosäännössä (18.12.2012 § 75) on pienhankintarajaksi määritetty 10.000 euroa. Pienhankintarajan ylittävät investointikohteisiin tehdyt hankinnat kuuluvat investointiosaan.

7. VASTUUT JA MENETTELYTAVAT

Sopimukset: Kaikki sopimukset, joissa Reisjärven kunta on osapuolena, laaditaan kirjallisesti.

Toimivaltaisen viranomaisen tai viranhaltijan päätös ja sopimus on kirjattava niin, että sopimus tulee Reisjärven kuntaa sitovaksi vasta sen jälkeen, kun sen on toimivaltainen viranomainen allekirjoittanut. Samoin sopimukselle määritellään vastuuviranhaltija, joko toimielimen tai viranhaltijan päätöksellä

8. TALOUDEN SEURANTA

Sisäisen valvonnan ohjeen (15.9.1998) kohdan 5.3. mukaisesti vastuualueen ja yksikön esimiehen tulee omalta osaltaan valvoa, että hyväksyttyä talousarviota ja käyttösuunnitelmaa sekä niihin liittyviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita noudatetaan. Yksikköjen esimiesten on raportoitava vastuualueen esimiehelle toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja muista oleellisista sisäisessä valvonnassa esiin tulleista seikoista toimielimen määrittämällä tavalla.

Mikäli osavuosisraportti osoittaa, ettei talousarviota kyetä noudattamaan, on ensisijaisesti raportoinnin yhteydessä esitettävä päivitetty käyttösuunnitelma. Suunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka sisäisin toimin - toimintoja uudelleen järjestämällä - saadaan arvioitavissa oleva toimintakatteen ylitys katettua. Talousarvion muutosesitys on viimeisin keino talousarvion toteuttamiseksi.

Hallintosäännön mukaan talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Vastuualueille annetaan erilliset, tarkemmat raportointiohjeet alkuvuodesta 2019.

Reisjärven kunnanhallitus

Reisjärven kunta

KUNNANHALLITUKSEN VASTUUALUEEN KÄYTTÖSUUNNITELMA 2019

Kunnanhallitus	TP 2017	TA 2018	TA 2019
euroa			
Yleishallinto			
Tulot	68 932	70 000	97 000
Menot	-779 404	-894 000	-770 310
Netto	-710 473	-824 000	-673 310
Elinkeinotoimi			
Tulot	4 786	2 000	2 000
Menot	-121 167	-164 000	-112 460
Netto	-116 381	-162 000	-110 460
Selännepalvelut			
Tulot	86 491	90 000	
Menot	-11 495 899	-12 025 000	-11 882 750
Netto	-11 409 408	-11 935 000	-11 882 750
<i>josta kunnan maksuosuus</i>	<i>-11 285 602</i>	<i>-11 779 000</i>	<i>-11 681 428</i>
<i>josta eläkemenoperusteinen maksu</i>	<i>-204 546</i>	<i>-246 000</i>	<i>-201 322</i>
Maaseututoimi			
Tulot	4 725 716	4 237 000	4 139 580
Menot	-4 773 400	-4 364 000	-4 250 780
Netto	-47 684	-127 000	-111 200
Palo- ja pelastuspalvelut			
Tulot	414		
Menot	-212 071	-225 000	-223 000
Netto	-211 657	-225 000	-223 000
Kunnanhallitus yhteensä			
Tulot	4 886 339	4 399 000	4 238 580
Menot	-17 381 941	-17 672 000	-17 239 300
Netto	-12 495 603	-13 273 000	-13 000 720

KUNNANHALLITUS	TP 2017	TA 2018	TA 2019
euroa			
Myyntituotot	4 217 419	3 733 700	3 554 580
Maksutuotot	593 963	579 000	580 000
Tuet ja Avustukset	60 833	73 000	90 000
Muut toimintatuotot	14 124	13 300	14 000
TOIMINTATUOTOT	4 886 339	4 399 000	4 238 580
Henkilöstökulut	-4 768 464	-4 529 430	-4 321 100
Palvelujen ostot	-12 298 410	-12 786 890	-12 479 980
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-40 150	-50 430	-47 220
Avustukset	-203 364	-231 000	-320 000
Muut toimintakulut	-71 554	-74 250	-71 000
TOIMINTAKULUT	-17 381 941	-17 672 000	-17 239 300
TOIMINTAKATE	-12 495 603	-13 273 000	-13 000 720

Reisjärven kunta
Hallintotoimi

LASKUJEN JA TOSITTEIDEN HYVÄKSYJÄT

Tilaajatunnus	Tehtävä	Hyväksyjä	Sijainen
5004	Vaalit ja tilintarkastus -vaalilautakunta -tarkastuslautakunta	kunnanjohtaja kunnanjohtaja	vs. kunnanjohtaja vs. kunnanjohtaja
5001	Yleishallinto	kehitys- ja talouspäällikkö	kunnanjohtaja
5002	Henkilöstöhallinto	kunnanjohtaja	vs. kunnanjohtaja
5003	Yleishallinto/lainat	kehitys- ja talouspäällikkö	kunnanjohtaja
5005	Palkat/Tilitykset	kehitys- ja talouspäällikkö	kunnanjohtaja
5006	Maaseututoimi	kunnanjohtaja	vs. kunnanjohtaja
5007	Lomatoimi	lomatoimenjohtaja	kehitys- ja talouspäällikkö
5008	Eläkemaksut	kehitys- ja talouspäällikkö	kunnanjohtaja
5009	Rahoitus	kehitys- ja talouspäällikkö	kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan laskut hyväksyy kehitys- ja talouspäällikkö.

Hyväksymisoikeudet voimassa vuodesta 2019 alkaen.

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Reijärven kunta, Y tunnus
Reijärventie 8 A, 85900 REISJÄRVI

Vuokralainen: Kiinteistö Oy Reijärven Vuokralat, Y tunnus
Reijärventie 8, 85900 REISJÄRVI

1.2 Vuokra-alue

Vuokrasopimuksen liitekarttaan merkitty noin 3000 m²:n suuruinen vuokra-alue Reijärven kunnan Surmamäki nimisestä tilasta 691-403-10-143.

2 VUOKRA-ALUEIDEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5luvun tarkoittamalla tavalla vuokrarivitalon rakentamista varten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut, ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan rakennustarkastajan hyväksymän suunnitelman mukaisen vuokrarivitalon kolmen (3) vuoden kuluessa lainvoimaisen rakennusluvan saamisesta.

Vuokralaisella on oikeus aloittaa vuokra-alueen kunnostaminen ja rakennustyöt välittömästi sen jälkeen, kun tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu ja edellä mainituille toimenpiteille on myönnetty viranomaisten luvat.

Vuokralaisen tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset tontin soveltuvuuden rivitalon rakentamisalueeksi.

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa

turvallisuudelle.

2.4 Maaperän saastuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu, jos se olisi ollut hänen estettävissään. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra- aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 75 pykälän tarkoittamalla tavalla saastunut. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.5 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra- aluetta tai osaa siitä kolmannelle ilman kunnanhallituksen kirjallista suostumusta.

2.6 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

2.7 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutaisojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle ja sen yli.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Mikäli vuokralainen haluaa rakentaa vuokra-alueelleen tai sen ulkopuolelle maakaapeleita, on siihen pyydettävä erikseen kunnalta sijoituslupa.

2.8 Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra- alueesta katu- alueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralaisen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuokra-aika alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2069

irtisanomista vaatimatta.

3.2. Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1. mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle 15 vuodeksi, kun vuokralainen täyttää kaikki sopimukseen liittyvät velvoitteet ja alue vuokrataan sopimusta vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Vuokralaisen on ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 0,14 €/m² yhteensä 420 € (perusvuokra).

Vuokran maksaminen alkaa 1.7.2019.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951 = 100) seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2020 keski-indeksiluku, joka on xxx Tarkistusindeksi on kunakin vuonna edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Ensimmäinen tarkistus suoritetaan 2021.

5 LUNASTAMINEN

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Lunastushinta määräytyy maanvuokralain mukaan, eikä se koske ylellisyyslaitteita, eikä laitteita, joita on käytetty muuhun vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6

kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5.1 Vuokralaisen osto-oikeus

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue arviokirjassa sovittuun hintaan tai paikkakunnan käypään hintaan, kun maanvuokrasopimuksen solmimisesta on kulunut vähintään 5 vuotta.

6 MUUTSOPIMUSEHDOT

6.1 Vuokraoikeuden siirto ja kiinnitys

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

Vuokralaisella on oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuteen ilman kunnan erillistä lupaa.

6.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, eräänyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 pykälän mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.3 Sopimuksen purkaminen ja irtisanominen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus voimassa olevan maanvuokralain mukaisilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 2.2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten edellä kohdassa 5. on määrätty.

Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa.

Irtisanomisessa noudatetaan maanvuokralakia. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, jos vuokralainen jättää toistuvasti vuokran maksamatta ja siitä on kirjallisesti ilmoitettu.

6.4. Sopimussakko

Jos vuokraaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa

kolminkertaisen vuosivuokran suuruisen määrään.

6.5. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan käräjäoikeudessa

6.6. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnan viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

6.7. Sopimuksen lukeminen ja hyväksyminen

Vuokralainen on tarkastanut paikan päällä käyden vuokra-alueet ja lukenut vuokrasopimuksen ja sen liitteet. Vuokralainen hyväksyy vuokrasopimuksen ja sen liitteiden määräykset ja rajoitukset vuokra-alueen ja sen ympäristön käytölle.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Reisjärvellä _____ / _____ 2019

REISJÄRVEN KUNTA

Raija Potila
kunnanjohtaja

Marjut Silvast
kehitys- ja talouspäälikkö

KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN VUOKRATALOT

Jarkko Saarinen
toimitusjohtaja

Antti Vedenpää
hallituksen puheenjohtaja

Todistavat:

LIITTEET:

1. kartta vuokra-alueen rajoista ja sijainnista



Reisjärven terveyskeskuksen
akuutti vuodeosaston säilyttämiseksi

SAAPUNUT

26-11-~~2017~~
2018

Kuntalaisaloite.

343

----- Nimellä

Reisjärven terveyskeskuksen

akuutti vuodeosaston säilyttämiseksi

Aloite kunnallisesta kansanäänestyksestä

449

-----Nimettä

Reisjärven kunnassa asuvien veron maksajien

Alle kirjottaneiden puolesta

Reisjärvellä 26.11. 2018

Maija Torvikoski

(Reisjärvi)



Kunnanjohtaja

19.12.2018

Maija Torvikoski

KANSANÄÄNESTYSTÄ TUKEVAN KUNNALLISEN ALOITTEEN TÄYDENTÄMINEN

Reisjärven kuntaan on jätetty 26.11.2018 aloite kunnallisen kansanäänestyksestä Reisjärven terveyskeskuksen akuutin vuodeosaston säilyttämiseksi vähintään 2 – 4 paikkaisena.

Jotta aloite voidaan viedä eteenpäin kunnanvaltuuston käsittelyyn, pyydän teitä täydentämään kansanäänestysaloitetta ja hankkimaan lain määräämät yksilöintitiedot vähintään 4 %:n osalta allekirjoittajista (yli 15-vuotiaista). Kunnan asukasluku 31.12.2017 on 2813, josta 4 % yli 15-vuotiaita on noin 91 allekirjoittajaa. Tarkoittaa vajaan 100 henkilön tietojen tarkennusta.

Laissa neuvoa antavissa kunnallisissa kansanäänestyksissä noudatettava menettelystä (22.12.1995/1649) säädetään seuraavaa:

4 § (22.12.1995/1649)

Kuntalain 31 §:ssä tarkoitetussa kansanäänestyksen toimittamista tarkoittavassa kunnan asukkaiden aloitteessa on yksilöitävä asia, josta kansanäänestys halutaan toimitettavaksi. Aloitteen tekijöiden on aloitteessa vakuutettava, että he ovat äänestysoikeutettuja kunnan asukkaita. Aloitteen tekijöiden omakätisten allekirjoitusten alle on selvästi merkittävä heidän nimensä, ammattinsa tai toimensa ja osoitteensa.

Pyydän teitä toimittamaan täydennetyt nimi, ammatti tai toimi ja osoitetiedot tammikuun 10 päivään mennessä.

Tässä kirjeessä on palautettu allekirjoitetut sivut toimenpiteitä varten.

Reisjärven kunnanhallituksen puolesta

Raija Potila
kunnanjohtaja

raija.potila@reisjarvi.fi

040-3008200.

Reisjärven kunta

7.1.2019

Kunnanhallitus

Reisjärventie 8

85900 Reisjärvi

Vastaus täydennyspyyntöönne kunnallisesta kansanäänestyksestä

Mielenilmaisuna kuntaan toimitettiin vuodeosaston säilyttämiseksi liittyvä yli 2 400 allekirjoittama adressi. Tämä pehmeä kannanotto nonsaleerattiin...

Kuntalain (410/2015) mukaisesti Reisjärven kuntaan jätettiin 23 § mukainen kuntalaisaloite sekä 25 § aloite kuntalaisäänestyksestä, jotka täyttävät em. lain hallituksen esityksen (265/2014) mukaiset tiedot.

Aloiteoikeus on todennettu hakijan allekirjoituksella Maija Torvikoski, ja hän on Reisjärven kunnan jäsen. Aloitteessa käy ilmi mitä aloitteet koskevat sekä lähettäjän nimi ja yhteystiedot.

Aloitetta ei ole tehty sähköisesti, mutta kuntalaki ei kiellä aloitteen tekemistä kirjallisesti. Tätä tapaa tai sisältöä ei tarvitse perustella tai selvittää mitenkään, muoto on hakijan valittavissa ja aloitteen tekeminen on kuntalaisen perusoikeus.

Reisjärven kunta ei ole myöskään tarkentanut kuntalaisaloiteprosessia voimassa olevassaan hallintosäännössään, esimerkiksi määräyksiä muotovaatimusten suhteen tai kannatusilmoituksissa vaadittavien tietojen osalta kuten **aloitteen tekijöiden nimi tai kotikunta**.

Tämän vuoksi aloitteet eivät sisältäneet näitä, nyt erikseen pyytamiänne tarkennustietoja (versus valtiollinen kansanäänestys tai kansalaisaloite).

Toivon, että asian käsittelyssä huomioidaan perustuslain (731/1999) 21 §:n ja 22 §:n sisältö, ja erityisesti hallintolain (434/2003) 2 luku, 23 ja 31 §:t.

Palautan kirjeessäni aloitteet ja niihin liittyneet allekirjoitukset käsittelyänne varten.

Maija Torvikoski

01893/18/2204

SAAPUNUT

27-12-2018

POHJOIS-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

Teuvo Nyman

12.12.2018

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90100 Oulu

KUNNALLISVALITUS

Valituksenalainen päätös:

Reisjärven kunnanvaltuuston päätös 28.11.2018 § 64: Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen vuosisopimus ja talousarvio 2019.

Valituksen sisältö:

1. Vaadin hallinto-oikeutta kumoamaan kunnanvaltuuston päätöksen kuntalain 135 § mukaisesti, koska se on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.
2. Samalla vaadin, että hallinto-oikeus kuntalain 143 § mukaisesti kieltää kunnanvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon, koska muutoin valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi.
3. Lisäksi vaadin, että hallinto-oikeus määrää Reisjärven kunnan korvaamaan oikeudenkäyntikuluni.

Perustelut päätöksen kumoamiseksi:

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen perussopimuksen 5 § mukaisesti jäsenkuntien valtuustot käyttävät yhtäpitävin päätöksin kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa ja hyväksyvät mm. kuntayhtymän talousarvion. Perussopimuksen mukaisesti Reisjärven kunnanvaltuusto on 28.11.2018 § 64 hyväksynyt kuntayhtymän vuoden 2019 talousarvion.

Talousarvioon on sisällynyt (s. 34) Reisjärvellä vanhusten palveluihin liittyvä uudelleenjärjestely, jossa vuodeosaston henkilöstöä siirryy kotipalvelun työntekijöiksi. Siirtymän johdosta palvelukoti Mansikan asukkaiden kotihoito on suunniteltu ottaa kuntayhtymän omaksi toiminnaksi. Tähän saakka Mansikan asukkaiden kotihoidosta on vastannut ostopalveluna Reisjärven Vanhustenkotiyhdistys ry.

Valtuuston kokouksessa nostettiin esille ennen varsinaisen asian käsittelyn aloittamista, että valtuuston on ratkaistava valtuuston III varapuheenjohtaja Teuvo Nymanin esteellisyys. Teuvo Nyman pyysi ratkaisemaan esteellisyytensä ja poistui paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjan mukaan Nymanin esteellisyyden perusteena tuotiin esille, että hän on ”Reisjärven Vanhustenkotiyhdistys ry:n puheenjohtajana neuvotteluosapuoli ja asianosainen asiassa, kun Selänne on irtisanomassa yhdistyksen kanssa solmitun sopimuksen palvelukoti Mansikan kanssa. Sopimuksen irtisanominen merkitsee taloudellisia vaikutuksia yhdistyksen toiminnalle mm. henkilöstön irtisanomisia.”

Nymanin esteellisyys ratkaistiin valtuuston kokouksessa äänestämällä. Äänin 12 – 3 hänet todettiin esteelliseksi eikä hän sen vuoksi osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kuntalain 97 § mukaan ”valtuutettu on valtuustossa esteellinen käsittelemään asiaa, joka **koskee henkilökohtaisesti häntä** taikka hänen hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettua läheistään. Jos valtuutettu ottaa osaa asian käsittelyyn muussa toimielimessä, häneen sovelletaan, mitä kyseisen toimielimen jäsenen esteellisyydestä säädetään.”

Valtuuston käsitellessä Nymanin esteellisyyttä on pöytäkirjan mukaan viitattu hallintolain 28 § 1 momentin kohtiin 2 - 3 ja 5. Kuntalain mukaan näitä kohtia ei kuitenkaan sovelleta valtuutettuihin asian käsittelyssä kunnanvaltuustossa. Ko. pykälää sovelletaan esteellisyyteen kunnan muissa toimielimissä. Esteellisyyttä olisi tullut käsitellä ainoastaan sillä perusteella, koskeeko käsiteltävä asia henkilökohtaisesti Nymania tai hänen hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettua läheistään. Esteellisyyden käsittely ei siten ole ollut kuntalain mukainen.

Teuvo Nyman on Reisjärven Vanhustenkotiyhdistys ry:n puheenjohtaja. Yhdistys on luonteeltaan yleishyödyllinen ja omistaa vanhusten vuokra-asuntoja Reisjärvellä. Käsittelyssä ollut kohta peruspalvelukuntayhtymä Selänteen vuoden 2019 talousarviossa merkitsee Reisjärven Vanhustenkotiyhdistys ry:n toimintaan muutoksia. Sen johdosta yhdistys joutunee mm. irtisanomaan henkilöstöä. Käsitelty asia ei ole kuitenkaan millään tavalla koskenut yhdistyksen puheenjohtajana Nymania tai hänen läheisiään henkilökohtaisesti.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä 2018:24 on todettu vastaavan tyyppisessä tapauksessa, että valituksenalainen päätös ei ole koskenut A:ta kuntalain 52 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla henkilökohtaisesti eikä hän siten ole ollut esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn valtuuston kokouksessa.

Myös KHO:n päätöksessä 4516/2918 on todettu, että pelkkä hallituksen tai hallintoneuvoston taikka niitä vastaavan toimielimen jäsenyys yhteisössä, joka on asianosainen tai jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa, ei siten ole esteenä valtuutetulle ottaa osaa asian käsittelyyn.

Todettakoon, että kunnanhallituksen kokouksessa Nyman on myös todettu esteelliseksi eikä hän ole siellä osallistunut asian käsittelyyn.

Edellä olevin perustein vaadin hallinto-oikeutta kumoamaan kunnanvaltuuston päätöksen kuntalain 135 § mukaisesti, koska se on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Perustelut päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseksi:

Kuntalain 143 § mukaan päätöksen täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kunnanvaltuuston päätös merkitsee Reisjärven Vanhustenkotiyhdistys ry:n toimintaan merkittäviä muutoksia. Mikäli päätös pannaan täytäntöön, yhdistys joutuu tekemään omat päätöksensä välittömästi ja todennäköisesti irtisanomaan henkilöstöä. Käytännössä näiden päätösten peruuttaminen on yhdistykselle mahdotonta, koska ko. henkilöt eivät välttämättä ole enää palkattavissa uudelleen yhdistykselle.

Edellä mainituilla perusteilla vaadin hallinto-oikeutta toteamaan, että tämä valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi ja kieltämään sen täytäntöönpanon ennen valituksen käsittelyä.

Oikeudenkäyntikulut:

Vaadin lisäksi, että hallinto-oikeus määrää Reisjärven kunnan korvaamaan oikeudenkäyntikuluni, joiden määrä esitetään erikseen hallinto-oikeudelle.

Reisjärvellä 12.12.2018


Teuvo Nyman

Liitteet: Reisjärven kunnanvaltuuston päätös 28.11.2018 § 64 liitteineen
Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen perussopimus

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Reisjärven kunnanhallitus vaatii, että valtuutettu Teuvo Nymanin valituksessaan esittämä vaatimus valtuuston päätöksen kumoamisesta ja täytäntöönpanokiellosta hylätään.

Reisjärven kunnanhallitus katsoo, että valtuustolla oli kuntalain 97§:n mukainen peruste pitää valtuutettu Teuvo Nymania esteellisenä Selänteen vuosisopimusta ja talousarviota käsittelevän pykälän kohdalla.

Kunnanvaltuuston kokouksessa valtuutettu Nymanin esteellisyys arvioitiin kuntalain 97§ ensimmäisen momentin perusteella. Valtuutettu Nymanin väite, että Reisjärven kunnanvaltuusto on todennut hänet aiheetta esteelliseksi kokouksessaan 28.11.2018 §64 Selänteen vuosisopimusta ja talousarviota käsittelevän pykälän kohdalla, on perusteeton.

Kunnanhallitus korostaa, että Reisjärven kunnanvaltuuston kokouksessa valtuutettu Teuvo Nymanin esteellisyydestä päätettäessä sitä arvioitiin vain Kuntalain 97 §:n ensimmäisen momentin perusteella valtuutetun esteellisyydestä, vaikka epähuomiossa pöytäkirjaan on tullut mainitaksi Hallintolain § 28.1 kohdat 2-3,5.

Täytäntöönpanokiellon osalta Reisjärven kunnanhallitus esittää, että valtuutettu Nymanin vaatimus kuntalain 143 §:ään perustuvasta täytäntöönpanokiellosta hylätään perusteettomana, koska valitus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttämäksi. Kunnanhallitus pyytää Pohjois-Suomen hallinto-oikeutta ratkaisemaan pikaisesti valitukseen liittyvän täytäntöönpanon.

Lausunnon tarkemmat perustelut

Reisjärven kunnanvaltuusto käsitteli Selänteen vuosisopimusta ja talousarviota 2019 kokouksessaan 28. marraskuuta §64. Ennen asian käsittelyä otti valtuuston 1. varapuheenjohtaja esille valtuutettu Nymanin kuntalain 97 §:n mukaisen esteellisyyden selvittämisen ja totesi, että valtuuston on ratkaistava Teuvo Nymanin esteellisyys, joka käsitellään hallintolain 29 §:n mukaisesti. Tämän jälkeen valtuutettu Nyman pyysi ratkaisemaan esteellisyytensä ja poistui paikaltaan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysväitteeseen on aina annettava ratkaisu viipymättä.

Ennen esteellisyytensä käsittelyä valtuutettu Nyman ei ilmoittanut kuntalain 97.5 §:n mukaisesti mitään perusteluita tai seikkoja, joilla olisi voinut olla vaikutusta hänen esteellisyytensä arviointiin valtuustossa.

Perusteena valtuuston 2. varapuheenjohtaja Teuvo Nymanin kuntalain 97 §:n mukaisesta esteellisyydestä on tuotu esille, että valtuutettu on käsiteltävänä olevan peruspalvelukuntayhtymä Selänteen vuosisopimuksessa (s. 34) mainitun Vanhustenkotiyhdistyksen puheenjohtajana henkilökohtaisesti neuvotteluista vastaava ja asianosainen, kun Ppky Selänne on irtisanomassa yhdistyksen kanssa solmitun sopimuksen palvelukoti Mansikan palvelujen ostosta. Sopimuksen irtisanominen tarkoittaa merkittäviä taloudellisia vaikutuksia yhdistyksen toiminnalle, mm. yt-neuvottelujen käynnistämistä henkilöstön irtisanomiseksi. Valtuutettu Nyman on ollut mukana neuvottelemassa ja läsnä Ppky Selänteen kanssa sopimusta solmittaessa ja nyt Selänteen sopimuksen irtisanomista ja sen johdosta Vanhustenkotiyhdistyksen toimintaan suunniteltuihin muutoksiin liittyvissä neuvotteluissa (yhtymäjohtaja Tuomas Aikkilan lausunto liitteenä 9.1) Näin ollen valtuutettu Nyman oli Vanhustenkotiyhdistyksen puheenjohtajana tosiasiallisesti ollut jo ennen valtuuston päätöstä 28.11.2018 Selänteen talousarvioon 2019 liittyvien muutosten osalta valmistelevista neuvotteluista vastannut osapuoli.

Lisäksi Nymanin hallintolain 28§ 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen (tytär) on Reisjärven terveyskeskuksen vuodeosaston työntekijä (Liite 9.2). Selänteen vuosisopimukseen ja talousarvioon 2019 sisältyviin muutoksiin kuuluu Reisjärven vuodeosaston muuttaminen arviointiyksiköksi. Kyseinen läheinen kuuluu siihen rajattuun joukkoon työntekijöitä, joihin kyseisellä valtuuston päätöksellä on merkittäviä vaikutuksia, mm. työtehtävien ja

työntekopaikan mahdollinen muutos, josta voi olla talousvaikutuksia. Edellä todettujen perustelujen pohjaksi KHO 5.6.1996 T 1820. (Liite 9.3)

Esteellisyyttä koskevan keskustelun kuluessakaan ei tullut esille mitään perusteluja sille, että valtuutettu Nymania koskeva esteellisyysovite olisi aiheeton. Valtuusto päätti valtuutettu Nymanin esteellisyydestä äänin 12–3. Päättös kuntalain 97 §:n mukaisesta esteellisyydestä on perusteltu lain edellyttämällä tavalla (HE 72/2002 29§). Pöytäkirjaan ei myöskään liitetty eriväviä mielipidettä, jossa päätöstä olisi moitittu tai annettu esteellisyysovitteeseen vastine.

Valtuutetun esteellisyys valtuustossa

Kuntalain 97 §:n mukaan valtuustossa valtuutettu on esteellinen käsittelemään asiaa, joka koskee häntä tai hänen läheistään henkilökohtaisesti. Yleensä edellytetään, että asialla *on tai voi olla välittömiä vaikutuksia valtuutettuun, hänen läheiseensä tai ainakin rajattuun henkilöryhmään, johon he kuuluvat*. Yhteisön hallintoelimen jäsen tai toimitusjohtaja ei yleensä ole valtuustossa esteellinen käsittelemään asiaa. Jos asia kuuluu ko. yhteisössä kyseisen valtuutetun vastuulle ja hoidettavaksi, asian voidaan kuitenkin usein katsoa koskevan valtuutettua myös henkilökohtaisesti (Harjula ja Prättälä: Kuntalaki – tausta ja tulkinnat 2015, 660).

Reisjärven kunnanvaltuuston päätöksessä esteellisyydestä on huomioitu, ettei yhdistyksen hallituksen jäsenyys sinänsä tee valtuutettua esteelliseksi, mutta koska Selänteen vuosisopimuksen ja talousarvion hyväksyminen merkitsee sitä, että Vanhustenkotiyhdistyksen kanssa tehty sopimus tulee purkaa ja muuttaa, ja asian hoitaminen yhdistyksessä on valtuutetun vastuulla ja hoidossa, yllä mainitun tulkintaohjeen perusteella asia koskee valtuuston 2. varapuheenjohtaja ja Vanhustenkotiyhdistyksen puheenjohtaja Teuvo Nymania henkilökohtaisesti. Yhdistyksen puheenjohtajan asema esimiehenä ja keskeisenä toimijana on erityisen merkityksellinen, kun kyseessä on yhdistyksen rooli esimerkiksi työnantajana tai muut taloudelliset asiat. Puheenjohtajalla on tosiasiallisesti määräävä asema ko. yhteisössä. (Vastaavista tulkinnoista henkilökohtaisuuden näkökulmasta ks. KHO 31.12.1986 T 5793). Puheenjohtajan aseman merkitystä ei vähennä, vaikka nimenkirjoitusoikeus olisi yhdistyksessä myönnetty myös jollekin toiselle henkilölle.

Reisjärven kunnanvaltuuston kokouksessa esteellisyyden arvioinnissa on otettu huomioon, että yhdistyksen puheenjohtajuus on huomattavasti painavampi rooli kuin pelkkä hallituksen tai hallintoneuvoston taikka niitä vastaavan toimielimen jäsenyys. Puheenjohtaja on myös esimerkiksi toimitusjohtajaan tai vastaavaan nähden esimiesasemassa. Näin ollen Nymanin valituksessaan mainitsemia KHO:n päätöksiä 2018:24 ja 4516/2918 ei voi suoraan soveltaa tähän tapaukseen.

Valtuutettu Teuvo Nyman on myös kuntalain 84 §:n mukaisessa sidonnaisuusilmoituksessaan (Liite 9.4) ilmoittanut, että Vanhustenkotiyhdistyksen puheenjohtajuus on johtotehtävä ja sidonnaisuus, jolla on merkitystä hänen luottamustehtävänsä hoitamisesta nimenomaan valtuustossa. Reisjärven kunnanvaltuusto käsitteli sidonnaisuusilmoituksia kokouksessaan 20.3.2018 (Liite 9.5). Se on näin ollen ollut tietoinen valtuutettu Nymanin itse ilmoittamista seikoista, joilla on vaikutusta hänen esteellisyytensä arvioinnissa.

Teuvo Nyman on kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 4.12.2018 esittänyt suullisen ehdotuksen Vanhustenkotiyhdistyksen nimissä, että Reisjärven kunta ostaisi Selänteen palvelusopimuksen irtisanomisen taloudellisten vaikutusten seurauksena Vanhustenkotiyhdistykseltä palvelutalo Mansikan kiinteistön, josta sillä on pääosa em. kiinteistöön kohdistuvaa lainaa (jäljellä 430 000 euroa) Reisjärven kunnalle KVALT päätös 16.6.2003/§38.

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Teuvo Nyman ei ole missään vaiheessa asian käsittelyä yhtymähallituksessa, kunnanhallituksessa tai valtuustossa tuonut ilmi, että hän Vanhustenkotiyhdistyksen puheenjohtajana henkilökohtaisesti ei ko. asiassa olisi vastuussa peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kanssa käytävistä neuvotteluista eikä yhdistyslain mukainen ja kyseisessä yhdistyksessäkin käytössä oleva tapa, että juuri puheenjohtaja hoitaa sen taloudelliset päätökset sekä käy neuvotteluja yhdistyksen puolesta, ei olisikaan enää pätevä. Nyman on päinvastoin korostanut, että hän on vastuussa palvelutalo Mansikan muutoksia koskevista neuvotteluista. Myös lukuisissa asiaan liittyvissä julkisissa esiintymisissään Nyman on korostanut omaa rooliaan

Vanhustenkotiyhdistyksen puheenjohtajana ja taloudesta sekä neuvotteluista tosiasiallisesti vastaavana henkilönä.

Täytäntöönpano

Täytäntöönpanoon liittyen Reisjärven kunnanhallitus lausuu seuraavaa. Valittajan hakema täytäntöönpanokielto on tarpeeton, koska valtuutettu Nymanin osallistuminen asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ei olisi muuttanut itse asiassa tehdyn päätöksen lopputulosta. Kunnanvaltuuston äänestystulos oli selkeä (12 - 4). Valitus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi (kuntalaki 143§).

Täytäntöönpanokiellon asettaminen vaikeuttaa Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen sosiaali- ja terveydenhuollon, ym. palvelujen toteuttamista (73 milj. €), koska Ppky Selänteen perussopimuksen 5§:n mukaisesti jäsenkuntien (Haapajärvi, Reisjärvi, Pyhäjärvi, osajäsen Kärsämäki) valtuustot käyttävät yhtäpitävin päätöksin kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa ja hyväksyvät muun muassa kuntayhtymän talousarvion. Reisjärven osalta valituksen kohteena olevan päätöksen talousvaikutukset ovat vuodelle 2019 n. 250 000 euroa.

Näin ollen kunnanhallitus katsoo, ettei päätöksen täytäntöönpanoa yleisen edunkaan vuoksi voi lykätä.

LIITTEET:

- 9.1 Kuntayhtymäjohtaja Tuomas Aikkilan lausunto (esitetään kokouksessa)
- 9.2 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ilmoitus
- 9.3 KHO päätös 5.6.1996 T 1820
- 9.4 Sidonnaisuusilmoitus
- 9.5 Valtuuston päätös 20.3.2018 § 14

SKDL;N KALAJAN OSASTO
Kestiläntie 65 85980 Köyhänperä

Reisjärven kunnanhallitus
85900 REISJÄRVI

..

~~PAIKKUNTA~~ HAKEMUS KIINTEISTOVERON PALAUTUKSEKSI

SKDL;N Kalajan osasto anoo kunnanhallitukselta vapautusta kiinteistöveroosta vuodelta 2018. Kiinteistövero vuodelta 2018 on 55,24€ Yhdistyksellämme ei ole ollut toimintaa vuoden 2007 jälkeen, joten ei rahaa. Siksi pyytäisimmekin että vero palautettaisiin tilillemme.

Reisjärvellä 1.1. 2019
Kunnioittavasti SKDL;n Kalajan osasto ry.

Asko Kestilä
Puheenjohtaja

REISJÄRVEN 4H-YHDISTYS

Maitotie 2
85900 Reisjärvi
puh. 040 772 1600
reisjarvi@4h.fi
www.reisjarvi.4h.fi

ESITYS
18.12.2018



REISJÄRVEN KUNNANHALLITUS

4H-MÄÄRÄRAHA VUODELLE 2018

4H-toiminnan rahoitusta koskevaan periaatepäätökseen viitaten pyydämme, että kunnanhallitus myöntäisi yhdistyksellemme vuodelle 2018 määrärahan palkkakuluihin..

4H- yhdistyksessä vaalimme tekemällä oppimista pitkän perinteen innoittamana. Toimintamme peruskivinä ovat aidot ja konkreettiset asiat, kuten moninainen käsillä tekemisen ilo sekä luonto, jonka antimista nautimme ja josta inspiroidumme. Kannustamme lapsia ja nuoria löytämään omat vahvuutensa ja uskomaan itseensä. Jaamme tietoja, taitoja ja valmiuksia työelämään sekä yrittäjyyteen. 4H:n tärkeimpiä eväitä elämälle ovat luotto omaan tekemiseen ja yhteistyön voimaan sekä muiden ihmisten ja ympäristön kunnioitus. Nuorten kasvua työelämään ja yrittäjyyteen tuetaan Kolme askelta työelämään -toimintamallin avulla. Se sisältää 4H-nuorisotyön avaintuotteet, jotka ovat ryhmätoiminta (kerhot), kurssit, retket, yhteiset tapahtumat, työllistäminen ja nuorten yritykset. Tavoitteena on, että avaintuotteet toteutuvat mahdollisimman tasalaatuisina kaikissa yhdistyksissä. Lasten ja nuorten kasvua aktiiviseen kansalaisuuteen tuetaan Tekoja lähellä ja kaukana -toimintamallin kautta. Siinä yhdistyvät nuorten oman toiminnan tukeminen ja nuorten oma tekeminen. 4H tukee nuorten mahdollisuuksia oppia tietoja ja taitoja, osallistua ja vaikuttaa – kasvaa aktiivisiksi kansalaisiksi

Valtion ja kunnan tarjoama julkinen rahoitus on 4H-toiminnan siemenraha, jolla saadaan aikaan paikallisesti laajaa ja monipuolista nuorten kohtaamista, koulutusta, työllistämistä ja yritteliäisyyttä sekä hanketoimintaa. Suomen 4H-liiton välittämä valtionavustuksen määrä maa- ja metsätalousmaisteriöstä Reisjärven 4H-yhdistykselle on 2018 vuonna 8817 € (2017 oli 9770 €) . Valtionavun euromäärä ei ole 4H-järjestössä vakio jokaiselle yhdistykselle, vaan se perustuu toiminnan tuloksellisuuteen. Määrään vaikuttavat mm. maksaneet jäsenet, nuorten palkat, yritykset sekä ryhmäosallistujat ja koulutuspäivät. Kunnan avustus 4H-toimintaan v. 2017 oli 7500 €. Tälle vuodelle toivomme myös vähintään tuon määrärahan, jotta toimintaa tällä laajuudella voidaan jatkaa.

4H-yhdistyksen rahoituspohja muodostuu hanketoiminnasta, valtionavustuksesta, kuntien kanssa solmittavista sopimuksista sekä omatoimisesta varainhankinnasta mm: marjojen ostotoiminta, lannoitesäkkien keruu, AIV-liuosastioiden keräyskampanja, AVI- avustukset kerhotoimintaan, pihojenhoitopalvelu, siivouskohteet, sekä eri tapahtumien tuotot. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston tukea saimme lasten ja nuorten paikalliseen

harrastustoimintaan tälle vuodelle n 4000 €, omia hankkeita tällä hetkellä ei ole meneillään, mutta olemme mukana yhteistyössä muiden hankkeissa, joista lapset ja nuoret Reisjärvellä hyötyvät mm. Liikkuva koulu- hankkeen kautta olemme saaneet käyttöön toimintaamme erilaisia urheiluvälineitä lainaan mm. kerhoihin ja tapahtumiin. Nuorten työllistämiseen hankimme tarvittavia välineitä mm. ruohonleikkureita ja pensasaitasahan, raivaussahan yms. jotta voimme tarjota monipuolisia työtehtäviä asiakkaille. Vuoden 2019 alussa käynnistyy uutena toimintana nuorten kanssa kaupakassipalvelu lähinnä ikäihmisille tarkoitettua palvelutoimintaa Selänteen kotipalvelun kautta.

Reisjärven 4H-yhdistys tarjoaa lapsille ja nuorille ohjattua kerhotoimintaa, kurssi- ja leiritoimintaa sekä kouluttaa nuoria työelämään ja tarjoaa heille työpaikkoja ja mahdollisuuden kokeilla yritystoimintaa. Tukipalveluja saamme Suomen 4H-liitosta. Yhdistyksemme nuorisojäsenmäärä vuonna 2017 oli 180 nuorisojäsentä. 4H-kerhoja toimii nuorisotiloissa, liikuntakerhot 5 kpl talvella, kokkikerho ja eläinkerho sekä kesällä toimiva jalkapallokerho, kepparikerho ja sählykerho. Ohjaajina toimivat 4H-toiminnanjohtaja, useampi nuori sekä avustajia satunnaisesti. Kävijämäärä vuonna 2017 kerhoissa oli n 2850 osallistumiskertaa.

4H-yhdistykset ovat tänäkin vuonna menestyksellisesti auttaneet nuoria hankkimaan työkokemusta. 4H- yhdistys on Reisjärvellä nuorten merkittävä työllistäjä ja usean nuoren ensimmäinen työpaikka. Tästä syystä panostamme nuorten työllistämiseen ja työelämätaitojen kehittämiseen. Työpaikan lisäksi nuoret saavat 4H-toimihenkilöltä aikuisen tukea työpaikan hakuun, osaamista ja muitakin valmiuksia mitä haastavassa työelämässä tarvitaan. Kunnan teknisen toimen ympäristötyöt, joissa 4H-yhdistys toimi työnjohtajana touko-syyskuussa antavat monelle nuorelle mahdollisuuden siihen ensimmäiseen kesätyöhön. Lisäksi monet taloyhtiöt, vanhukset, maatilat ja kesämökkiläiset tarvitsevat nuorten työapua pihatöissä, leipomisessa ja siivoustöissä. Näihin töihin olemme kouluttaneet nuoria. Tänä vuonna 2018 nuoria alle 28 v on ollut 4H-yhdistykseen työsuhteessa 29 nuorta eripituisissa työtehtävissä (maksetut palkat tulevat olemaan noin 27000 €).

Hyviä tuloksia lapsi- ja nuorisotyössä saavutetaan, kun asioihin tartutaan ajoissa ja niitä tehdään pitkäjänteisesti. Ennaltaehkäisevä, pitkäkestoinen ja laadukas työ lapsen ja nuoren kasvun tukena on se, mitä osaamme ja mitä haluamme jatkossakin tehdä. Siihen tarvitaan hyviä kumppaneita, joista kumppanuus kuntien kanssa sekä muiden järjestöjen kanssa on ollut ja on jatkossakin meille erityisen tärkeä.