

Aika: Torstai 18.10.2018 klo 17.00– 18.50

Paikka: Kisatien koulu, luokkahuone 152

Läsnä: Tilli Jouni, pj.
Vedenpää Antti, 1. vpj.
Kinnunen Heli, varaj
Tikkanen Timo, varaj
Huuskonen Sari, j
Kinnunen Mikko, j

Paavola Kaarlo, valtuuston pj.
Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.
Potila Raija, kunnanjohtaja
Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö
Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Heli Kinnunen ja Timo Tikkanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 23.10.2018

Sisällys

VIRKAVAPAUSHAKEMUS	2
TÄYTTÖLUPAHAKEMUS HALLINTOTOIMI	3
ERON MYÖNTÄMINEN YLIVIESKAN SEUDUN MUSIIKKIOPISTON JOHTOKUNNAN JÄSENYDESTÄ JA UUDEN JÄSENEEN VALINTA JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI	4
VUOHTOJÄRVEN KUNNOSTUSHANKE JA SEN TOTEUTUS.....	5
SELVITYS POHJOIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTOLLE KUNNALLE TEHDYSTÄ KANTELUSTA.....	9
RAVITSEMUS- JA SIIVOUSTYÖNJOHTAJAN TEHTÄVIEN JATKAMINEN	10
LAUSUNTO KUNTALAIN MUUTTAMISESTA.....	11
LAUSUNTO FINGRID OYJ:N VOIMAJOHTOHANKKEESTA.....	16
MAATALOUSLOMITTAJAN IRTISANOUTUMINEN.....	17
MAATALOUSLOMITTAJAN IRTISANOUTUMINEN.....	18
VALTUUSTOALOITE LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMISESTA	19
KUNTALAISALOITE - KOIRAPUISTON RAKENTAMINEN REISJÄRVELLE	20
YHTEISTYÖESITYS/ LAURA PESOLA.....	22
SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT	23
ILMOITUSASIAT	24
KIINTEISTÖLEASINGRAHOITUKSEN KILPAILUTUS/ MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN	25

VIRKAVAPAUSHAKEMUS

KHALL § 140

Toimistosihteeri on hakenut virkavapautta Reisjärven kunnan toimistosihteerin virasta ajalle 3.12.2017-30.6.2019 toisen työnantajan palvelusta varten. Liite 1.

Kunnanhallitus on päättänyt 29.5.2007 § 49 Reisjärven kunnan henkilöstön soveltamisohjeissaan, että harkinnanvaraista virka- ja toimivapaata voidaan myöntää toisen työnantajan palvelusta varten yhteensä yhden vuoden ajaksi, mikäli sijaisuusjärjestelyt voidaan toteuttaa ja esimies hyväksyy sen. Hallintosäännön 67 § mukaan kunnanhallitus päättää yli 6 kuukauden virkavapaan myöntämisestä alaisensa henkilöstön osalta.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää palkatonta harkinnanvaraista virkavapautta toisen työnantajan palvelusta varten ajalle 3.12.2018 -30.6.2019 ja käynnistää virkatehtävien järjestelyprosessin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TÄYTTÖLUPAHAKEMUS HALLINTOTOIMI

KHALL § 141

Hallintotoimen vastuualueella toimiva toimistosihteeri on anonut palkatonta virkavapaata ajalle 3.12.2018-30.6.2019.

Kunnanhallituksen on 13.12.2017 § 222 päättänyt, että kunnan talouden sopeuttamistoimenpiteenä otetaan käyttöön kunnan virkojen ja toimien täyttölupamenettely, jonka mukaisesti avautuvien tehtävien sekä määräaikaisten palvelussuhteiden täyttäminen edellyttää kunnanhallituksen antamaa täyttölupaa. Täyttölupamenettely koskee myös olemassa olevia virkoja ja työsuhteita.

Lisäksi 16.1.2018 § 7 kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan määräaikaisiin virkasuhteisiin vaaditaan täyttölupa. Hallintosäännön 68 § mukaan vastuualueen esimies päättää työvoiman käytöstä vastuualueen sisällä.

Perustelut:

Toimistosihteerin keskeisiin tehtäviin kuuluvat kunnan asuntoasioiden hoito, arkistonhoitajan tehtävät sekä keskusvaalilautakunnan sihteerinä toimiminen. Asuntoasioiden hoito edellyttää päivittäisiä toimia ja lisäksi kevään 2019 aikana järjestetään eduskunta- ja europarlamenttivaalit sekä mahdollisesti maakuntavaalit, jolloin tehtävien hoidon kannalta virkaa ei voi jättää täyttämättä.

Toimistosihteerin tehtävien hoidosta virkavapauden aikana on keskusteltu keskushallinnon henkilöstön kanssa ja päädytty siihen, että tehtävät voidaan hoitaa keskinäisillä työjärjestelyillä. Järjestely kuitenkin edellyttää määräaikaisen 30.4.2018 saakka palkatun palvelusihteerin siirtämistä toimistosihteerin viransijaiseksi 30.6.2019 saakka.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan ehdotuksen mukaisesti 3.12.2018-30.6.2019, edellyttäen, että toimistosihteerille on myönnetty virkavapaa sekä valtuuttaa vastuualueen esimiehen tekemään tarvittavat järjestelyt.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

13.6.2017

20.6.2017

18.10.2018

Sivu

162

87

247

Asianro

22

27

3

ERON MYÖNTÄMINEN YLIVIESKAN SEUDUN MUSIIKKIOPISTON JOHTOKUNNAN JÄSENYYYDESTÄ JA UUDEN JÄSENEEN VALINTA JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI

KHALL § 96

Ylivieskan, Alavieskan, Kalajoen, Pyhäjoen, Reisjärven ja Sievin yhteisessä Ylivieskan seudun musiikkiopiston johtokunnassa on 9 jäsentä. Vastuukunta Ylivieska valitsee johtokuntaan 4 jäsentä ja toimintakunnat kukin yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ylivieskan valtuusto valitsee johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Valmistelija: hallintosihteeri p. 040 3008208

Vs. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen Ylivieskan seudun musiikkiopiston johtokuntaan toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2021.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
EJ/KP

VALT § 51

Päätös: Valtuusto päätti yksimielisesti valita Ylivieskan seudun musiikkiopiston johtokuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen Helena Kinnusen ehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

Jäsen

Alakoski Sari
JH/EH

Varajäsen

Kiviniemi Auli

KHALL § 142

Sari Alakoski pyytää eroa Ylivieskan seudun musiikkiopiston johtokunnan jäsenyydestä.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Sari Alakoskelle eron Ylivieskan seudun musiikkiopiston johtokunnan jäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2021 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VUOHTOJÄRVEN KUNNOSTUSHANKE JA SEN TOTEUTUS

KHALL § 32

Reisjärven kunta on aloittanut vuonna 2012 Vuohojärven biotalous- ja virkistyskäyttökunnostuskartoituksen. Hankkeelle on saatu Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston ympäristölupa 15.9.2016. Hankerahoitus selvitys on käyty vuonna 2017 ja hakemus rahoituksesta on jätetty Maa- ja metsätalousministeriöön 29.9.2017. Hankerahoitus perustuu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen hankemuistioon, jossa on käyty läpi Vuohojärven hankkeen keskeiset kohdat.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi tammikuu 2018 ja marraskuu 2020 välisenä aikana.

Hankkeen kokonaisrahoitusosuus 860000 euroa, josta rahoitusosuudet jakaantuvat seuraavasti:

Reisjärven kunta 40 %	344.000 euroa
Vattenfall Sähkötuotanto 10 %	86.000 euroa
Maa- ja metsätalousministeriö 50 %	430.000 euroa

Hankkeen toteuttaja on Reisjärven kunta.
Vattenfall rahoitusosuutta haetaan vuoden 2018 aikana.

Vuoho- ja Reisjärvi ovat Hautaperän tekoaltaan kanssa Kalajoen vesistöalueen suurimmat vesialtaat. Niitä säännöstellään tulvasuojelun ja voimatalouden tarpeisiin. Säännöstely ja kuormitus on heikentänyt virkistyskäyttöä ja järvien tilaa. Ennen säännöstelykäytännön muuttumista (2008), kymmenien vuosien ajan, kuollut kasvillisuusmassa jäi vuosittain hajoavaksi massaksi lahtien pohjille ilman aineksen luontaista ajautumista maalle. Se kiihdyttää edelleen umpeenkasvua, minkä ohella säännöstelty alhainen vesipinta lisäsi ongelmia ennestään matalilla lahtialueilla. Lisäksi järvien tilaa heikentää ulkoinen kuormitus. Järvillä harjoitetaan virkistys- ja jonkin verran ammattikalastusta, ja järvet ovat tärkeitä virkistyskohteita alueellisesti sekä kuntakeskuksen lähialueen houkuttavuuden kannalta. Vuodesta 1999 lähtien Vuoho- ja Reisjärvellä on tehty vuosittain myös hoitokalastuksia. Vuoteen 2014 mennessä vähempiarvoista kalaa on poistettu yli 300 000 kg. Muussa kalastuksessa saalis on täällä aikajaksolla ollut 80 000 kiloa kalaa.

Virkistyskäyttöön liittyvät hankkeen kunnostustoimet parantavat alueen vetovoimaisuutta, vesistön käyttömahdollisuuksia sekä maisemaa. Lisäksi niillä luodaan luontaisemmat olosuhteet muuttuneille alueille. Vesiensojelijurakenteet ja virtavesien kalataloudelliset selvitykset ovat vesienhoitosuunnitelman mukaisia toimia.

VUOHTOJÄRVEN KUNNOSTUSHANKE JA SEN TOTEUTUS (jatkoa)

Lisäksi poistettavilla sedimenttimassoilla parannetaan viljelyalueiden kuntoa ja ravinnetaloutta. Reisjärven kunnan (hankkeesta erillisenä) vuosittain toteuttaman poistokalastuksen ja vesikasvillisuuden vähentämisen tuottaman biomassan jatkokäyttömahdollisuuksien arviointi tuottaa tietoa myös alueellisesti hyödynnettäväksi.

Kunnostustoimille on aluehallintoviraston lupa ja toteutus voidaan aloittaa välittömästi. Maa- ja vesialueiden omistajien suostumukset sekä järven että valuma-alueen toimille on hankittu.

Suunnitelmat toteutuksesta ovat valmiit ja luvitettu.

Yhteistyötahojen sitoutuminen on saatu. Hankkeelle on alueen toimijoiden (mm. vesialueen omistajat) vahva tuki. Metsätalouden vesiensuojelutoimia kohdistetaan jo alueelle. Vattenfall Sähköntuotanto Oy:n rahoitusosuudesta (ns. ympäristörahan puitesopimus) ei vielä ole päätöstä.

Vattenfall rahoitushakemuksen saaminen Kalajoen vesistön vaikutuspiiriin kuuluvien kuntien yhteiseen hankeohjelmaan on perusteltua vesistön säännöstelystä Reisjärven kunnalle aiheutuvien kohtuuttomien haittojen vuoksi.

Reisjärven valtuusto on varannut hankkeelle vuoden 2018 talousarvion investointiosaan 100.000 euroa kuntarahoitusosuutta. Kohtaan on kirjattu, että kunta lähtee toteuttamaan hanketta, jos kuntarahoitusosuus ei muutu esitetystä. Maa- ja metsätalousministeriö on myöntänyt hankerahoitusta tälle vuodelle 150.000 euroa, jolla hanke päästäisiin aloittamaan. Myöntövaltuus on vuosikohtainen.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Vuoltojärven kunnostushankkeen aloituksen vuonna 2018 talousarvioon merkityllä kuntarahaosuudella 100.000 ja päättää, että kustannusosuus Vuoltojärven kunnostuksesta vuoden 2020 loppuun mennessä voi olla enintään 344.000, edelleen kunta hakee Vattenfallin rahoitusosuutta hankkeelle.

VUOHTOJÄRVEN KUNNOSTUSHANKE JA SEN TOTEUTUS (jatkoa)

Päätös: Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Jouni Tilli ehdotti Katri Parkkilan kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Koska oli tehty kannatettu ehdotus pöydälle jättämisestä, puheenjohtaja totesi, että asiasta tulee suorittaa äänestys. Äänestys päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne jotka kannattavat pöydälle jättämistä äänestävät "JAA" ja ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "EI". Suoritus- äänestyksessä asian pöydälle jättäminen sai 6 ääntä (Jouni Tilli, Antti Vedenpää, Katri Parkkila, Tiina Hirvinen, Sari Huuskonen ja Mikko Kinnunen) ja asian käsittelyn jatkaminen yhden (1) äänen (Marko Pohlman).

Kunnanhallitus päätti äänin 6-1 jättää asian pöydälle.

KHALL § 143

Kunnanhallituksen päätös Vuohojärven hankkeen toteuttamisesta tarvitaan, koska kunnan talousarviossa 2018 tämän investointihankkeen erityisehtona on, että kunta- rahoitusosuus ei muutu esitetystä. Vuohojärven tilanne on heikentynyt kesän aikana entisestään ja kunnostus- hankkeen toteuttamiselle on syntynyt suuri tarve, jotta järven tila voitaisiin turvata. Hankerahoituksen maksamisen ehtona on, että hanke käynnistetään vuoden 2018 aikana.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on myöntänyt 25.9.2018 Vuohojärven biotalous- ja virkistyskäyttökunnostus- hankkeelle 150.000 euron valtionavustuksen vuodelle 2018. Lisärahoitusta on varattu hankkeelle hakekaudelle n. 130-150 000 euroa/vuosi. Hankkeen toteutusaika on 24.8.2018-30.11.2020, kustannusarvio 860.000 euroa, josta kunnan rahoitusosuus on yhteensä 376.000 euroa vuosille 2018-2020. Lisäksi Reisjärven kunnalle on myönnetty Vattenfall-puitesopimuksella avustusta 32.000 euroa vuodelle 2019. Hankeaikainen lisäys vasterahoi- tukseen, kuten maanomistajien ja Reisjärven jakokunnan mahdolliset talkootyö- ja/tai rahoitusosuudet, vähentävät kunnan rahoitusosuutta.

Vuohojärven biotalous- ja virkistyskäyttöhankkeen kus- tannusarvio tulee toteutumaan suunnitelman ja talousar- vioon varatun määrärahan mukaisena. Kunnanhallitus on vahvistanut 11.6.2018 § 84 kunnan teknisen toimen vuo- den 2018 investointiosan rakentamishankkeen toteutuksen, ja jolle on varattu määrärahaa 100.000 euroa tälle vuo- delle.

VUOHTOJÄRVEN KUNNOSTUSHANKE JA SEN TOTEUTUS (jatkoa)

Hankkeen käynnistäminen ja toimenpiteet vaativat projektityönjohtajan palkkaamisen.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200, tekninen johtaja 040 3008250

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää Vuohojärven biotalous- ja virkistyskäyttökunnostushankkeen toteutuksen vuosille 2018-2020, kunnan kustannusosuus 376000 euroa ja myöntää täyttöluvan osa-aikaisen projektipäällikön palkkaamiseksi hankeajalle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SELVITYS POHJOIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTOLLE KUNNALLE TEHDYSTÄ KANTELUSTA

KHALL § 144

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää 13.9.2018 päivätyllä kirjeellään Reisjärven kuntaa antamaan lausunnon ja hankkimaan selvityksen kantelussa mainituista asioista. Selvitys on pyydetty toimielimiltä ja henkilöiltä, jota asia koskee.

Lausunnon antamiselle on pyydetty jatkoaikaa 19.10. saakka. Aluehallintoviraston tiedonsaantioikeus perustuu kuntalain 10 § 2 mom, jonka perusteella aluehallintovirasto voi tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaisesti. Selvitys annetaan kunnanhallituksen nimissä.

Selvityspyyntö liitteenä 2

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus antaa seuraavan selvityksen ja lausunnon kantelun johdosta:

Kantelija ei ole toimittanut kantelussa mainittua esitystä Pitkänien uimarannan rakenteiden purkamisesta kirjallisesti. Hänen kanssaan on keskusteltu asiasta suullisesti hänen esittämänsä toivomusta kalusteiden poistamisesta uimarannalta. Kirjallisen tiedon pyyntö kunnasta on koskenut kunnanhallituksen käsittelystä poistunutta ja esityslistalla 11.6.2018 kunnanhallituksella ollutta asiaa.

Reisjärven kunta katsoo, että uimarannan käyttöoikeus on yleinen, koska se on merkitty asemakaavassa yleisen uimarannan merkinnällä. Kaava-alue, joka rajoittuu vesijättömaan rajaan on Pitkänien ja Reisjärven kunnan omistamien kiinteistöjen kohdalle merkitty kaavaan LV = lähivirkistysalueena ja VV = uimaranta. Alue on virkistysaluetta, jonka käyttöoikeus kuuluu jokamiehen oikeuden piiriin.

Reisjärven kunta tarkastaa uimakopin sijainnin ja tarvittaessa siirtää sen sellaiseen kohtaan ranta-alueella, että se turvaa maanomistajalle rajankäynnissä merkityn kulkuväylän omalle kiinteistölleen.

Lisäksi yleisen turvallisuuden vuoksi kaikille alueiden käyttäjille, pelastusrenkas jätetään alueelle. Siis- teyden takaamiseksi Reisjärven kunta jättää roska-astian alueelle.

Reisjärven kunta tekee kirjallisen päätöksen asiasta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAVITSEMUS- JA SIIVOUSTYÖNJOHTAJAN TEHTÄVIEN JATKAMINEN

KHALL § 145

Pykälä nähtävissä kunnantalolla.

LAUSUNTO KUNTALAIN MUUTTAMISESTA

KHALL § 146

Valtiovarainministeriö on pyytänyt kuntien lausuntoa kuntalain muuttamista koskevasta hallituksen esityksen luonnoksesta, jossa tarkennettaisiin erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksiä. Lausuntoaika on 5.10.-21.11.2018.

Muutoksen kohteena on kuntalain 118 §:ä, jossa menettelyn käynnistämisen edellytyksiksi säädettyjä kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnuslukuja ehdotetaan uudistettavaksi. Lisäksi muutettaisiin kuntalain osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuutta koskevaa 22 §:ää siten, että niin kutsuttujen monipaikkaisten henkilöiden osallistumismahdollisuuksia kunnan toimintaan korostetaan.

Esitys on tarkoitus antaa eduskunnan käsiteltäväksi kuluvalle istuntokaudella. Laki on tarkoitettu tulevan voimaan vuoden 2019 keväällä. Täten kunnat voivat huomioida vuoden 2020 talousarviossa ehdotetun sääntelyn. Kuntalain 118 §:n 3 ja 4 momentissa säädettyjä raja-arvoja sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuonna 2022 vuosien 2020 ja 2021 tilinpäätösten tunnuslukujen perusteella. Vuosina 2019–2021 erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn sovelletaan mitä tämän lain voimaan tullessa voimassa olleessa kuntalain 118 §:ssä säädetään.

Kuntalain 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos jokin erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää laissa säädettyssä määräjässä. Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa, tai kunnan rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot:

1)kuntakonsernin vuosikate on ilman kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan myönnettyä harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta negatiivinen;

LAUSUNTO KUNTALAIN MUUTTAMISESTA (jatkoa)

2)kunnan tuloveroprosentti on vähintään 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroveroprosentti;

3)asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainamäärä ylittää kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainamäärän vähintään 50 prosentilla;

4)kuntakonsernin suhteellinen velkaantuminen on vähintään 50 prosenttia.

Kuntakonsernien toiminnan osan siirtyminen tuleville maakunnille vaikuttaa erityisen vaikean taloudellisen aseman määrittelyssä käytettävien tunnuslukujen arvoihin, erityisesti suhteelliseen velkaantuneisuuteen.

Kriteeri	Taso kahtena vuonna
Kertynyt alijäämä, e/asukas	≥ 500, ≥ 1 000
Vuosikate	negatiivinen
Lainat, e/asukas	≥ 9 237, ≥ 9 471
Tulovero-%	≥ 20,89, ≥ 20,92
Suhteellinen velkaantuneisuus	≥ 50

Arviointimenettelyn kriteereitä kohtaan on esitetty myös kritiikkiä siitä, että kriteerit painottavat vain tiettyjä taloudellisen aseman mittareita. Perusteina käytettävät tunnusluvut eivät kuvaa kuntien taloutta esimerkiksi rahoituksen riittävyyden näkökulmasta.

Kuntalain muutosesityksen mukaan käytettävien tunnuslukujen tulisi olla sellaisia, että selvästi muita kuntia heikommassa asemassa olevat kunnat voidaan niistä tunnistaa. Tavoitteena on, että tunnusluvut heijastavat kunnan erityisen vaikeaa taloudellista asemaa jo ennen kuin kunnan kyky tuottaa palveluja on merkittävästi vaarantunut.

Kuntalain muutosesityksessä erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn käynnistämisen edellytyksiä koskeviin tunnuslukuihin ehdotetaan seuraavia muutoksia:

1) Kuntakonsernin negatiivinen vuosikate korvataan kunnan konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhteella. Tunnusluku kuvaa konsernituloslaskelman vuosikatteen riittävyyttä poistojen kattamiseen ja mahdollisesti syntyvän alijäämän todennäköisyyttä. Vuosikat-

LAUSUNTO KUNTALAIN MUUTTAMISESTA (jatkoa)

teen määrä lasketaan nykyiseen tapaan ilman harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta. Tunnusluvun raja-arvona on 80 prosenttia.

2) Kunnan tuloveroprosenttia koskevaan tunnusluvun raja-arvoa nostetaan yhdestä kahteen prosenttiyksikköön, jotta tunnusluku erottaisi selkeästi keskimääräistä tuloveroprosenttia korkeamman tuloveroprosentin kunnat.

3) Asukasta kohden laskettuun kuntakonsernin lainamäärään lisätään vuokravastuiden määrä. Konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrää verrataan jatkossakin keskimääräiseen lainojen ja vastuiden määrään. Raja-arvo säilyy ennallaan 50 prosenttina.

4) Kuntakonsernin suhteellinen velkaantuneisuus korvataan tunnusluvulla kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate. Tunnusluvun raja-arvona käytettävä 0,8 kuvaa tilannetta, jossa kunnan konsernitilinpäätöksen mukainen lainojen hoitoon käytettävissä oleva tulorahoitus riittää vain 80 prosenttisesti laskennallisiin lainojen lyhennyksiin ja korkokuluihin.

Alla olevissa taulukoissa on kuvattu ehdotettujen tunnuslukujen raja-arvot siten, että ensin on kuvattu tunnusluvun heikkona pidettävä arvo, sen alapuolella erityisen vaikeaa taloudellista asemaa kuvaava arvo.

Tunnusluku	Raja-arvo
Kertynyt alijäämä e/asukas	kahtena vuonna > 500 1. vuonna > 500, 2. vuonna > 1000
Vuosikate prosenttia pois-toista	kahtena vuonna < 100 % kahtena vuonna < 80 %
Tuloveroprosentti	kahtena vuonna vähintään 1,5 %-yksikköä yli keskimääräisen kahtena vuonna vähintään 2,0 %-yksikköä yli keskimääräisen
Lainamäärä e/asukas (lainojen ja vuokravastuiden yhteismäärä)	kahtena vuonna vähintään 25 % yli keskimääräisen kahtena vuonna vähintään 50 % yli keskimääräisen
Laskennallinen lainanhoitokate	kahtena vuonna < 1 kahtena vuonna < 0,8

LAUSUNTO KUNTALAIN MUUTTAMISESTA (jatkoa)

Tunnusluvut lasketaan kunnan konsernitilinpäätöksen perusteella. Esitettyjen tunnuslukumuutosten jälkeenkin kuntakonsernin taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kaikkien tunnuslukujen täyttyessä kahtena peräkkäisenä vuotena kunta voi joutua arviointimenettelyyn.

Valmistelijat: kehitys- ja talouspäällikkö 044-3008205, kunnanjohtaja 040-3008200

Kja

Ehdotus: Reisjärven kunta antaa seuraavan lausunnon kuntalain muuttamista koskevasta hallituksen esityksen luonnoksesta, jossa tarkennetaan erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksiä.

Reisjärven kunnan lausunto:

Lakimuutosesityksen tavoitteena oleva oikeudenmukainen ja luotettava kuntien erityisen vaikean taloudellisen aseman arviointitapa sekä eri näkökulmat huomioiva arviointikriteerien käyttö ovat kannatettavia lähtökohtia kuntien talouden tukemisessa ja kuntalaisten palvelujen turvaamisessa. Ennakoiva näkökulma ohjaa kuntia hakemaan aktiivisesti kestäviä ratkaisuja.

Arviointimenettelyn käynnistämisen edellytysten muuttamisen tavoitteena on kuvata tarkemmin tulorahoituksen riittävyyttä. Käytettäessä tunnuslukuna rahoituslaskelman välitulosta toiminnan ja investointien rahavirta, on syytä huomioida tunnuslukuun kuuluva vuosikate. Vuosikate sisältää kunnan merkittävimmät tuloerät eli verotulot ja valtionosuudet. Näiden erien tilitysten vuosittaiset vaihtelut - kuten verotilitykset vuonna 2018 - tulee huomioida pidemmällä aikajänteellä yhden vuoden tilinpäätöstietojen sijaan.

Erilaisten vuokravastuiden mukaan ottaminen velkaantuneisuutta kuvaavaan tunnuslukuun pelkän lainamäärän lisäksi poistaa erilaisten rahoitusratkaisujen käytön lainamäärän vaikuttamisen keinona. Tunnusluku kuvaa tällöin ulkopuolisen rahoituksen määrää kokonaisuutena. Toisaalta isot rakennushankkeet tai muut yksittäiset suurinvestoinnit synnyttävät varsinkin pienissä kunnissa merkittäviä vuositasen poikkeamia. Oikeamman kuvan velkaantuneisuudesta antaa velan määrän kehitys-suunta pidemmällä aikavälillä.

LAUSUNTO KUNTALAIN MUUTTAMISESTA (jatkoa)

Tunnuslukuna käytettävän kunnan tuloveroprosentin raja-arvon nostaminen on kannatettavaa. Tunnuslukujen raja-arvot ja tarkastelujaksot tulee asettaa sellaiselle tasolle, että ne antavat todellisen kuvan erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevista kunnista.

Kunnan asukkaiden ja kaikkien kunnan palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen kunnan palvelujen kehittämisessä on myönteinen asia. Valtuuston vastuuttaminen monipuolisista vaikuttavista osallistamisen ja vaikuttamisen menetelmistä syntyy niiden periaatteista päättämisen tasolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO FINGRID OYJ:N VOIMAJOHTOHANKKEESTA

KHALL § 147

Empower PN Oy on pyytänyt lausuntoa koskien Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohtohanketta Petäjävesi-Kinnula, Kinnula-Haapavesi. Lausuntoa pyydetään voimajohtoon sijoituksesta. Lausuntoaikaa on jatkettu 18.10.2018 saakka.

Valtakunnan päävoimansiirtoverkosta vastaavan Fingrid Oyj:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kilovoltin (kV) voimajohto Petäjäveden sähköaseman ja Muhoksella sijaitsevan Pyhänselän sähköaseman välille. Kantaverkon kehityssuunnitelman mukaan sähkönsiirtokapasiteettia on vahvistettava uudella voimajohtoyhteydellä Keski-Suomesta Oulujoelle. Johdon rakentaminen on tarkoitus tahtua vuosina 2019-2022 siten, että uusi 400 kV voimajohto otettaisiin käyttöön vuoden 2022 loppuun mennessä.

Voimajohtoon suunnittelun pohjaksi on tehty voimajohtoon ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) vuonna 2012, minkä perusteella johtoreitti on valittu. YVA-menetelmän jälkeen voimajohtojen Petäjävesi-Kinnula ja Kinnula-Haapavesi suunnittelumääräykset ovat muuttuneet ja johtoalueiden levenemisen ympäristövaikutuksista on laadittu täydentävä tarkastelu lokakuussa 2017. Täydentävässä tarkastelussa on varmistettu muutoksen vaikutusten olevan vähäisiä. Lisäksi on laadittu erikseen Haapaveden lintuvedet ja suot Natura-arvio.

Kinnula-Haapavesi välisen osuuden pituus on noin 94 km. Kyseinen johto-osa sijoittuu Kinnulan, Reisjärven ja Pihtiputaan kuntien sekä Haapajärven, Nivalan ja Haapaveden kaupunkien alueille. Lausuntopyyntö ja liitteet liitteenä 3

Kja

Ehdotus: Reisjärven kunta antaa seuraavan lausunnon Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohtohanketta Petäjävesi-Kinnula, Kinnula-Haapavesi:

Reisjärven kunta toteaa, että reitti noudattaa vuonna 2012 valmistuneen YVA:n mukaista johtolinjaa, eikä tältä osin aiheuta lisäselvitystarvetta.

Johtoalueen levenemisen osalta kunta edellyttää, että hankkeesta tiedotetaan riittävän kattavasti maanomistajia, jotta heillä on tosiasiallinen mahdollisuus tutustua hankkeeseen ja sen vaikutuksiin heidän kiinteistöillään. Tämä tulee huomioida erityisesti Valkeisjärven rakennetulla alueella. Lisäksi hankkeessa tulee huomioida, että Valkeisjärvelle on laadittu oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Reisjärven kunnan valtuustossa 26.6.2012.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MAATALOUSLOMITTAJAN IRTISANOUTUMINEN

KHALL § 148 Maatalouslomittaja on irtisanoitunut toimestaan 27.9.2018 saapuneella kirjeellä siten, että työsuhde päättyy 31.10.2018.

työsuhde on jatkunut yli 5 vuotta keskeytyksettä, joten irtisanomisaika on yksi kuukausi (KVTES VIII luku 5 § 2 mom.).

Hallintosäännön 70 §:n mukaan eron myöntämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa työsuhteen maatalouslomittajan toimessa päättyvän 31.10.2018.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MAATALOUSLOMITTAJAN IRTISANOUTUMINEN

KHALL § 149 Maatalouslomittaja on irtisanoitunut toimestaan 5.9.2018 saapuneella kirjeellä siten, että työsuhde päättyy 30.11.2018.

työsuhde on jatkunut yli 5 vuotta keskeytyksettä, joten irtisanomisaika on yksi kuukausi (KVTES VIII luku 5 § 2 mom.).

Hallintosäännön 70 §:n mukaan eron myöntämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa työsuhteen maatalouslomittajan toimessa päättyvän 31.11.2018.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITE LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMISESTA

KHALL § 150

Reisjärven kunnan 16 valtuuston jäsentä on jättänyt aloitteen 27.2.2018 § 9 aloitteen, joka koskee liikenneturvallisuuden parantaminen Kantatie 58:lla välillä Sievintie-Kiljanrannantien risteys ja Pihtiputaantie-Hylkirannantien risteys. Aloitteessa esitetään auto-maattisten nopeusvalvonta- kameroiden asentamista Kantatie 58:lle. Aloite liitteenä 4

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää jättää aloitteen Reisjärven kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen yhteisen liikenneturvallisuustyöryhmän työssä huomioon otettavaksi ja toimeenpantavaksi. Perusteluna todetaan, että Reisjärven kunnan taajama-alue ja asutus sijoittuvat Kantatie 58:n molemmille puolille usean kilometrin matkalta. Tämän vuoksi liikenneturvallisuutta parantavat toimet on otettava entistä paremmin huomioon liikenneturvallisuustyössä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNTALAISALOITE - KOIRAPUISTON RAKENTAMINEN REISJÄRVELLE

KHALL § 151

Reisjärven kuntaan on tullut kuntalaisaloite 28.2.2018, kuntalaisaloite.fi:n kautta, jossa esitetään koirapuiston rakentamista kuntaan.

Aloite

Ehdotan, että Reisjärvelle rakennettaisiin koirapuisto, ja kunta ottaisi näin huomioon koiran omistajien tarpeet ja koirien hyvinvoinnin. Kunta voisi rakennuttaa koirapuiston jollekin sopivaksi katsomalleen alueelle, mielellään taajama-alueelle, keskustan läheisyyteen, jotta mahdollisimman moni koiranomistaja pääsisi hyödyntämään koirapuistoa. Koirapuisto tulisi olla asianmukaisesti rakennettu, sekä pienille, että isoille koirille sopiva aidattu alue.

Reisjärvelläkin asuu paljon koiranomistajia ja koiria, kuten ympäri Suomea muutenkin. Suurin koiranomistajien joukko täällä meilläpäin lienee metsästystä koiran kanssa harrastavat. Monella koirat asuvat pihalla häkissä ja kaipaavat liikuntaa myös metsästyskauden ulkopuolella, jolloin koiran irti pitäminen on kiellettyä. Metsästysvietetin omaavia koirarotuja on myös mahdotonta pitää irti omalla pihallaan, koska ne lähtevät hajujen perään ja karkaavat. Nämä karvaiset ystävämme kaipaavat kuitenkin ympäri vuoden liikuntaa ja mielellään vapaana juoksentelua muiden lajitovereidensa kanssa - siksi tarvitsemme koirapuiston! Koirapuisto olisi oiva tapa parantaa koirien ja koiranomistajien liikuntamahdollisuuksia, sosiaalisia suhteita ja koirien hyvinvointia. Koiran sosiaalistaminen on myös äärimmäisen tärkeä asia ja koen, että se on täällä maaseudulla jokseenkin vaikeaa toteuttaa, kun lenkkipolulla harvoin törmää muihin koiriin ja koiranomistajiin. Koirapuisto takaisi myös liikuntarajoitteisten ja iäkkäämpien koiranomistajien koirille mahdollisuuden saada tarvittava määrä liikuntaa vapaana juostessa.

Koirapuiston rakentamisen myötä uskon, että alueemme koirien hyvinvointi lisääntyy, irrallaan juoksenteluvien koirien määrä vähenee, sekä koiranomistajat saavat mahdollisuuden tavata muita koiranomistajia koirineen. Nykyään koirapuiston löytää jo lähes jokaisesta elinvoimaisesta ja kuntalaisten vapaa-ajan aktiviteetteihin panostavasta kunnasta."

Kuntalain 23 § mukaan, kunnan asukkaalla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon saatetaan

KUNTALAISALOITE - KOIRAPUISTON RAKENTAMINEN REISJÄRVELLE

kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Koirapuiston rakentaminen on investointitoimenpide, joten se kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Pääosan kunnan investointihankkeita valmistelee tekninen toimisto. Koirapuiston rakentaminen edellyttää maan alueen varaamista ja kustannusarviota rakentamista varten.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää siirtää koirapuiston rakentamista koskevan aloitteen teknisen toimen valmistavaksi, jonka jälkeen hankkeen toimenpiteistä päätetään erikseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YHTEISTYÖESITYS/ LAURA PESOLA

KHALL § 152

Laura Pesola on toimittanut kunnalle liitteen 5 mukaisen yhteistyöesityksen (25.9.2018) harjoitus- ja kilpailukaudelle 2018-2019 sekä valmentaja Harri Leivosen lausunnon.

Laura Pesola on heittänyt keihästä vuodesta 2007 alkaen. Kirjeessään hän kertoo taustaa ja kehityksestään keihäänheittäjänä sekä tulevan kauden kilpailutavoitteitaan.

Laura Pesola on kirjoilla Reisjärvellä ja edustaa Reisjärven Pilkkettä. Esitys yhteistyön sisällöksi liitteessä. Kauden budjetti on n. 15.000 e ja yhteistyökorvaukseksi hän esittää 2.500 euroa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 5 mukaisen yhteistyöesityksen siten, että yhteistyökorvaus kaudelle 2018-2019 on 1.000 euroa.

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja Raija Potila antoi uuden ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen yhteistyöesityksen siten, että yhteistyökorvaus kaudelle 2018-2019 on 2000 euroa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 153

Saatetaan tiedoksi kunnanjohtajan, talous- ja kehitys-
päällikön, toimistosihteerin, lomituspalvelupäällikön
ja lomatoimenjohtajan viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja Raija Potila

Yleispäätökset §:t
Henkilöstöpäätökset §:t 18
Poissaolopäätökset §:t
Hankintapäätökset -

Kehitys- ja talouspäällikkö Marjut Silvast

Yleispäätökset §:t 5-7
Henkilöstöpäätökset §:t
Poissaolopäätökset §:t
Hankintapäätökset -

Toimistosihteerin Päivi Kokkonen

Asuntojen vuokraukset §:t 29-34

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustola

Yleispäätökset §:t 44-51

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävist

Yleispäätökset §:t

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat
ja toteaa, ettei käytä otto-oikeuttaan esitetyissä asi-
oissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAI

KHALL § 154

Aluehallintovirasto

- Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus

Oikeusministeriö

- Vuonna 2019 toimitettavat vaalit

PPKY Selänne

- Ky-hallitus, esityslista, 11.10.2018, 9/2018

Ylivieskan kaupunki

- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta, ptk, 21.9.2018, 4/2018
- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta, esityslista, 12.10.2018, 5/2018

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä

- Yhtymävaltuusto, esityslista, 17.10.2018, 3/2018

Mela

- Valtionkorvausilmoitus maatalouslomituksen valtionkorvausselvityksestä

Soite

- Hallitus, ptk, 8.10.2018, 15/2018

Keski-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallitus, esityslista, 15.10.2018, 12/2018

Reisjärven kunta

- kannanotto, Reisjärven kunta ja sosiaalisen kuntoutuksen kehittämishanke

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

KIINTEISTÖLEASINGRAHOITUKSEN KILPAILUTUS/ MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

KHALL § 96

Valtuusto on kokouksessaan 20.3.2018 § 15 päättänyt alakoulun rakentamisen aloittamisesta, hyväksynyt tilaohjelman ja alustavan kustannusarvion. 15.5.2018 § 25 tilaohjelmaan on hyväksytty n. 450 m2 tilojen lisäys ja samalla kustannusarvio on noussut n. 3,2 milj. euroon. Hyväksytyt hankintamenettelyn mukainen urakkatarjouspyyntö tehdään vkolla 26. Tarjousaika on n. 3 vkoa.

Rakentaminen on päätetty toteuttaa kiinteistöleasingrahoituksella.

Kiinteistöleasingkohteissa rahoittaja toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoittaja huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Kunta kilpailuttaa ja valitsee alakoulun rakentamisesta vastaavan urakoitsijan ja vuokraa rahoittajalta leasing sopimuksella alakoulun sen valmistuttua. Asiakas, urakoitsija ja rahoittaja solmivat keskenään rakennuttamissopimuksen, joka täydentää kunnan ja urakoitsijan välistä urakkasopimusta. Koska rahoittaja omistaa rakennuksen siihen asti, kunnes sopimushinta on maksettu kokonaan pois, kunnan ja rahoittajan välille tehdään myös maanvuokrasopimus.

Tyypillisen kiinteistöleasingsopimuksen vuokra-aika on noin 20 vuotta. Sopimuskauden jälkeen kunnalla on mahdollisuus joko lunastaa kohde tai osoittaa sille ostaja. Sopimuskautta voidaan myös jatkaa.

Rahoitustarjouspyyntöä varten tulee päättää sopimusajan pituus sekä jäännösarvo.

Tarjouspyyntö oheismateriaalina.

Joustavan asioiden hoidon kannalta on tarkoituksenmukaista antaa kunnanjohtajalle valtuudet päättää rahoittajan valinnasta. Rahoittajan ja valitun rakennusurakoitsijan kanssa käydään neuvottelut, joissa tarkentuu lopulliset ehdot ja rahoitettava määrä.

Hankintapäätöksen saatua lainvoiman, allekirjoitetaan maanvuokra-, leasingvuokra- ja urakkasopimukset.

KIINTEISTÖLEASINGRAHOITUKSEN KILPAILUTUS/ MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN (jatkoa)

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

1. Tarjouspyyntö kiinteistöleasingrahoituksesta pyydetään sopimusaltaan ja jäännösarvoltaan seuraavasti:

Sopimusaika	jäännösarvo
20 vuotta	33,33 %
20 vuotta	25,00 %
25 vuotta	25,00 %

2. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään rahoittajan valinnasta.
3. Hyväksyy maanvuokrasopimuksen tehtäväksi liitteen 1 mukaisin ehdoin

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 155

Reisjärven kunta ja Kuntarahoitus Oyj ovat allekirjoittaneet sopimukset Niemenkartanon alakoulun (hirsirakennus) leasingrahoituksesta, rakennuttamisesta ja maanvuokrasta 12.10.

Kunnanhallituksessa on ollut käsittelyssä maanvuokrasopimuksen luonnos, johon on päätöksentekovaiheessa tehty muutoksia. Allekirjoituksen yhteydessä on sovittu, että maanvuokrasopimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa 2 kk sisällä sopimuksen allekirjoittamisesta.

Maanvuokrasopimusta on täydennetty mm. Kuntalain 130 § mukaisella markkinaehtoisuuden määrittelyllä vuosivuokran hinnasta paikkakunnalla. Kunta on hankkinut puolueettoman ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän arvion markkinaperusteisesta vuokratasosta. Liitteenä 6 maanvuokrasopimus ja arviokirja.

Sopimuksen täydennykset on tehty tarkentamalla kohdat 1.2. Vuokra-alueen tiedot, kohta 2. Vuokra-alueen käyttö 2.1., 2.5., 2.7., 2.8., 3.1. Vuokra-aika, 4.1. Vuokran määrä 4.3. indeksiehto, Vuokraoikeuden kirjamine 5,2. ja 5.4. Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen.

Kunnanhallituksen ratkaisovalta perustuu hallintosäännön kohtaan 56 § kohta 10.

**KIINTEISTÖLEASINGRAHOITUKSEN KILPAILUTUS/ MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN
(jatkoa)**

Liite 6 Maanvuokrasopimus ja arviokirja
Oheismateriaalina 19.6.2018 maanvuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen Kuntarahoitus Oy:n kanssa sopimuksessa olevien ehtojen mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 142,144, 146, 147,150, 151, 153, 154
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 140, 141, 143,145, 148, 149, 152, 155
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -alka	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010 Pykälät 140, 141, 143,145, 148, 149, 152, 155 Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 23.10.2018. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimuskirjeen sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihe)</p> <p>sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaohtiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmakohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.



Reisjärven kunta
Reisjärventie 8A
85900 REISJÄRVI

SELVITYKSEN ANTAMINEN

Aluehallintovirasto pyytää Reisjärven kuntaa oheisen kantelun ja kantelun täydennyksen johdosta antamaan lausunnon ja hankkimaan selvityksen kantelussa mainituista asioista. Aluehallintovirasto pyytää kuntaa hankkimaan asiassa selvityksen niiltä toimielimiltä ja henkilöiltä, joita asia koskee.

Aluehallintovirasto pyytää hankkimaan asiassa tarpeelliseksi katsomansa selvityksen ja lausunnon kantelussa esille tuoduista seikoista, mutta erityisesti siitä, onko asiat käsitelty hyvän hallinnon perusteita noudattaen ja onko kantelijan kuvaama asia paikkansa pitävä. Selvitykseen pyydetään liittämään tarvittavat asiakirjat tai niiden jäljennökset.

Asia on kunnalliskanteluna käsiteltävissä siltä osin kuin asiassa esitetään kantelun kohteena olevan organisaation tai henkilön menettelyn tai toiminnan olevan lainvastaista, virheellistä tai epäasianmukaista. Kantelun voi tehdä myös tehtävien laiminlyönnin perusteella.

Aluehallintoviraston tiedonsaantioikeus perustuu kuntalain 10§ 2 momenttiin, jonka perusteella aluehallintovirasto voi kantelun johdosta tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan. Asia voidaan ratkaista myös ilman selvitystänne.

Lausunto liitteineen tulee lähettää aluehallintovirastoon **5.10.2018 mennessä** osoitteeseen:

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualue
PL 293
90101 Oulu

Erikoissuunnittelija

Maria Valtokari

Liitteet

Jäljennös kantelusta (liitteineen) ja kantelun täydennys

19.6.2018

**LAUSUNTOPYYNTÖ FINGRID OYJ:N 400 KV VOIMAJOHTOHANKKEESTA
PETÄJÄVESI - KINNULA, KINNULA – HAAPAVESI**

Valtakunnan päävoimansiirtoverkosta vastaavan Fingrid Oyj:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kilovoltin (kV) voimajohto Petäjäveden sähköaseman ja Muhoksella sijaitsevan Pyhänselän sähköaseman välille. Osana kantaverkon pitkän aikavälin kehittämissuunnitelmaa on sähkönsiirtokapasiteettia vahvistettava uudella 400 kV voimajohtoyhteydellä Keski-Suomesta Oulujoelle. Uusi 400 kV voimajohtoyhteys korvaa teknisen käyttöikänsä loppuun tulevaa 220 kV järjestelmää Keski-Suomessa.

Petäjävesi - Pyhänselkä 400 kV voimayhteyden kokonaispituus on noin 310 km ja voimajohdon yleissuunnittelu on jaettu kahteen osaan: Petäjävesi – Haapavesi ja Haapavesi – Pyhänselkä. Petäjäveden ja Haapaveden välisen osuuden yleissuunnittelun toteuttaa Empower PN Oy ja TLT-Engineering Oy vastaa pohjoisimman osan Haapavesi – Pyhänselkä yleissuunnittelusta.

Koko 310 km:n pituisen voimajohdon suunnittelun pohjaksi on tehty voimajohdon ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ja johtoreitti valittiin tämän marraskuussa 2012 valmistuneen YVA:n perusteella. YVA-menettelyn jälkeen voimajohtojen Petäjävesi - Kinnula ja Kinnula - Haapavesi suunnittelumääräykset ovat muuttuneet ja johtoalueiden levenemisen ympäristövaikutuksista on laadittu täydentävä tarkastelu lokakuussa 2017. Täydentävässä tarkastelussa varmistettiin muutoksen vaikutusten olevan vähäisiä. Lisäksi on laadittu erikseen Haapaveden lintuvedet ja suot Natura-arvio. Yhteysviranomainen on antanut kattavan lausunnon Petäjävesi - Pyhänselkä 400 kV voimajohdon YVA:sta 6.11.2012 (KESELY/11/07.04/2011).

Johdon rakentaminen on tarkoitus tapahtua vuosina 2019-2022 siten, että uusi 400 kV voimajohto otettaisiin käyttöön vuoden 2022 loppuun mennessä.

Johto-osuudetPetäjävesi - Kinnula

Petäjävesi - Kinnula välisen osuuden pituus on noin 124 km. Kyseinen johto-osa sijoittuu Saarijärven kaupungin sekä Petäjäveden, Uraisen, Multian, Karstulan, Kivijärven sekä Kinnulan kuntien alueille. Petäjävesi - Kinnula osuudella uusi voimajohto suunnitellaan purettavan 220 kV Petäjävesi - Haapaveden VL paikalle ja nykyinen johtoalue levenee noin 8 metriä.

EMPOWER PN OY

Valimotie 9-11
00380 Helsinki
Puhelin 029 020 011
www.empower.eu

LASKUTUSOSOITE
Empower PN Oy
PL 40055
00021 LASKUTUS

Y-tunnus: 2598027-9
Kotipaikka Helsinki

Kinnula - Haapavesi

Kinnula - Haapavesi välisen osuuden pituus on noin 94 km. Kyseinen johto-osa sijoittuu Kinnulan, Reisjärven ja Pihtiputaan kuntien sekä Haapajärven, Nivalan ja Haapaveden kaupunkien alueille. Kinnula-Lehtokangas osuudella uusi voimajohto suunnitellaan purettavan 220 kV Petäjavesi - Haapaveden VL paikalle ja nykyinen johtoalue levenee noin 8 metriä. Lentokangas on Haapajärvellä sijaitseva nykyisten 220 kV voimajohtojen haarapiste. Johto-osalla Lehtokangas - Haapavesi, uusi voimajohto suunnitellaan nykyisen 220 kV voimajohdon rinnalle, sen länsipuolelle, jolloin nykyinen johtoalue levenee noin 34-37 metriä. Tämä on johto-osuudesta riippuen noin 4-6 metriä enemmän kuin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) tarkasteltiin.

Pyydämme mahdollista lausuntoanne liitekartoissa esitetystä voimajohdon sijoituksesta. Lausuntonne sekä mahdolliset lausuntojen käsittelylaskut pyydämme lähettämään osoitteella:

Fingrid Oyj
Hannu Kuikka
Läkkisepäntie 21
00620 HELSINKI

Lausuntonne pyydämme lähettämään 15.8.2018 mennessä.

Lisätietoja johtohankkeesta antaa:

- Fingrid Oyj:ssä johdon rakentamisen osalta lisätietoja antaa projektipäällikkö Hannu Kuikka puh. 040 838 5070 tai hannu.kuikka@fingrid.fi.
- Empower PN Oy:ssä yleissuunnittelun osalta lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Janne Ruohola p. 044 425 2144 tai janne.ruohola@empower.fi.

Kunnioittaen

Empower PN Oy
Siirtoverkkoprojektit-divisioona

Jaana Aalto
Yleissuunnittelija

LIITTEET

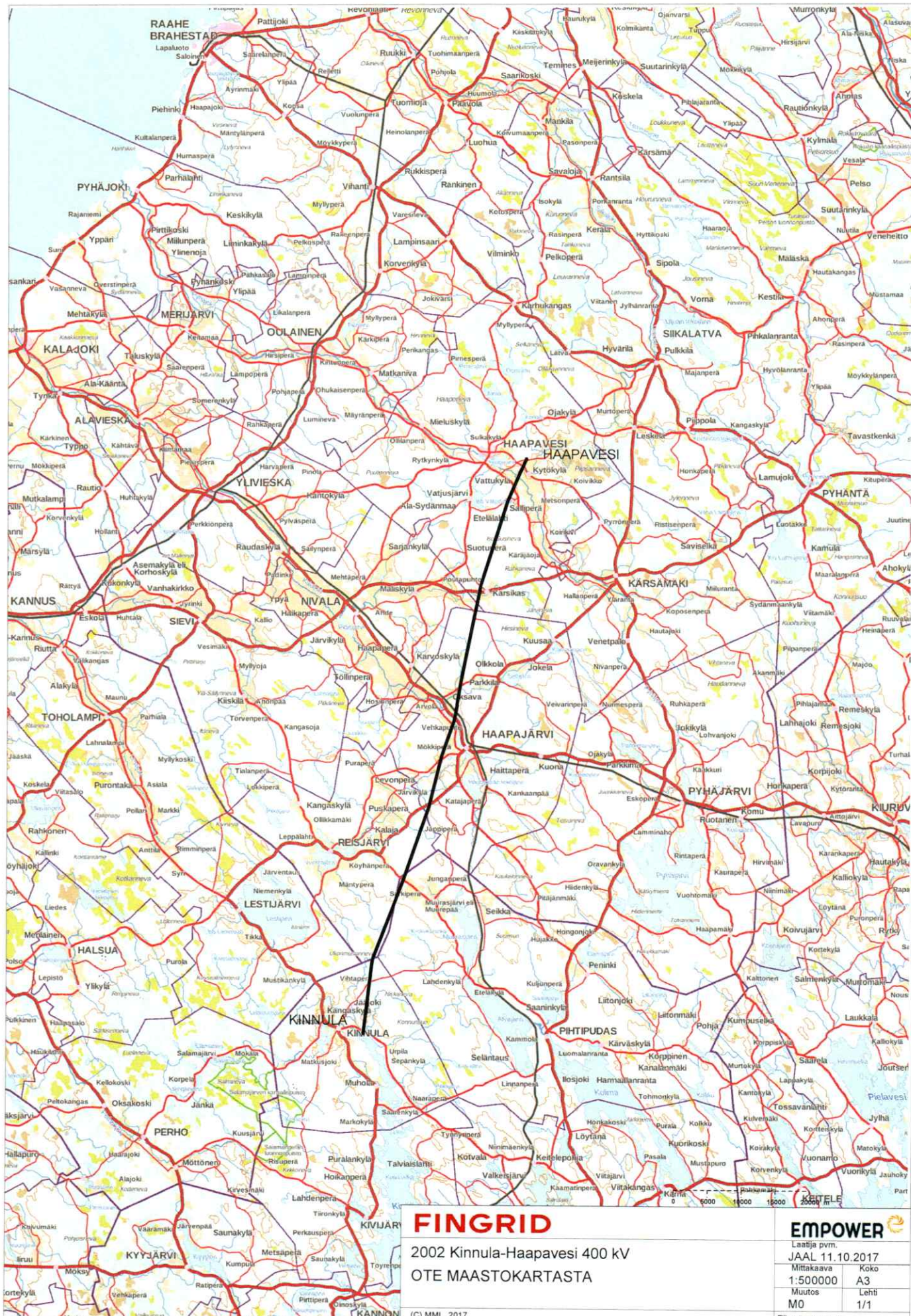
Ote maastokartasta 1:500 000
Yleissuunnitelmakartta 1:25 000 johtoreitistä

EMPOWER PN OY

Valimotie 9-11
00380 Helsinki
Puhelin 029 020 011
www.empower.eu

LASKUTUSOSOITE
Empower PN Oy
PL 40055
00021 LASKUTUS

Y-tunnus: 2598027-9
Kotipaikka Helsinki



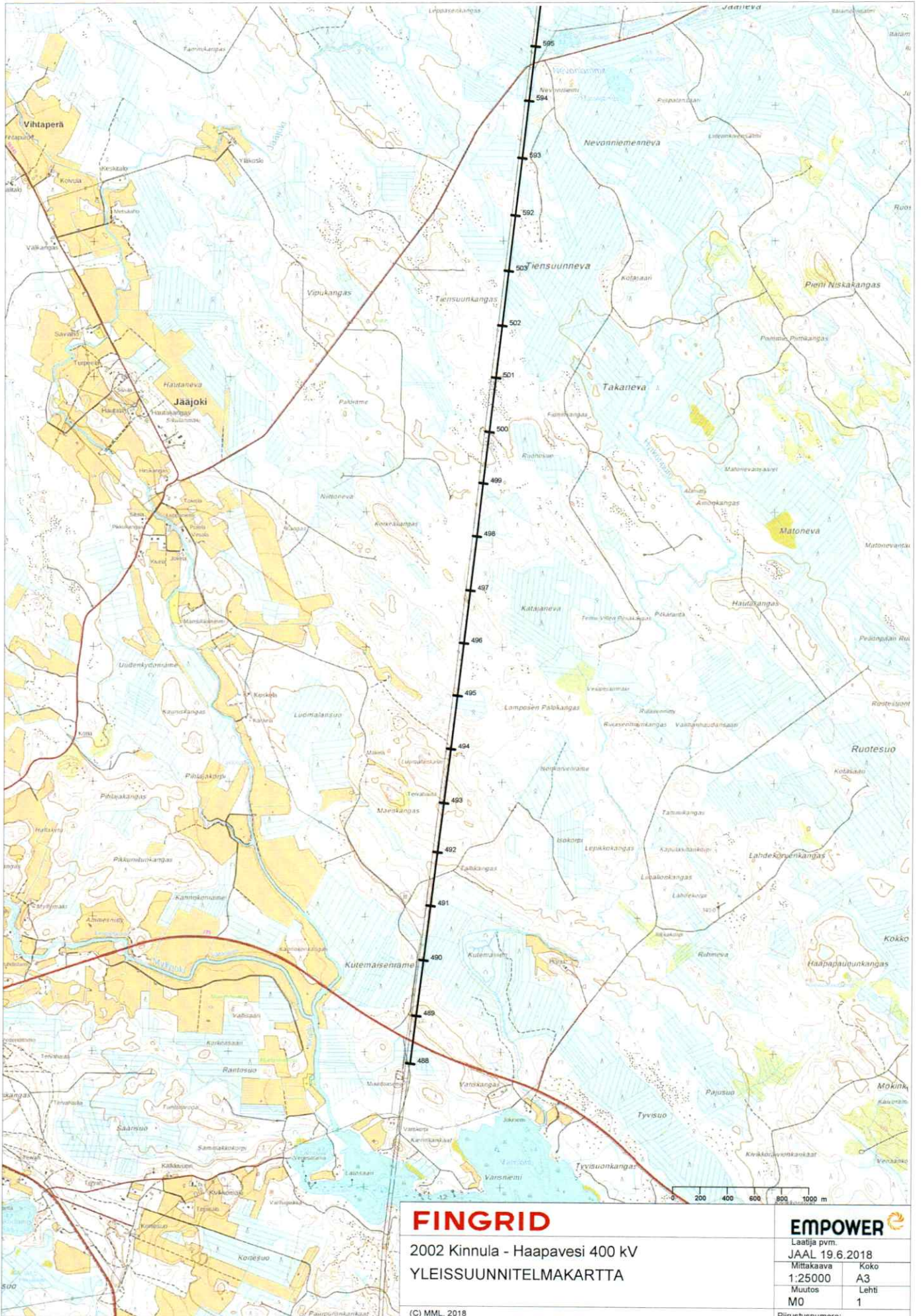
FINGRID

2002 Kinnula-Haapavesi 400 kV
OTE MAASTOKARTASTA

EMPOWER

Laatija pvm.
JAAL 11.10.2017
Mittakaava
1:500000 A3
Muutos
Lehti
MO 1/1
Päivänumero:

(C) MML, 2017



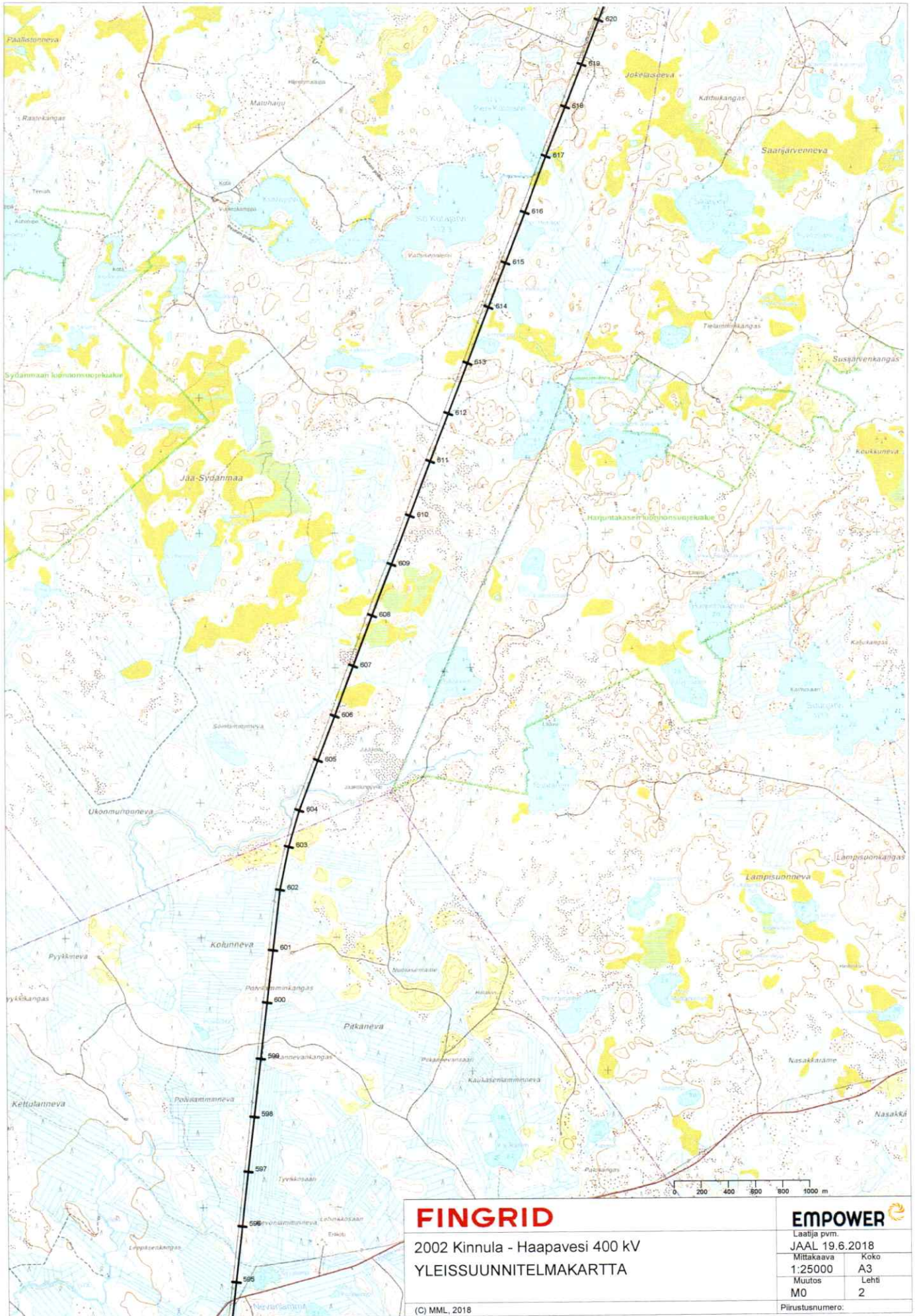
FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
 YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laatija pvm.	
JAAL 19.6.2018	
Mittakaava	Koko
1:25000	A3
Muutos	Lehti
M0	1
Piiustunumero:	



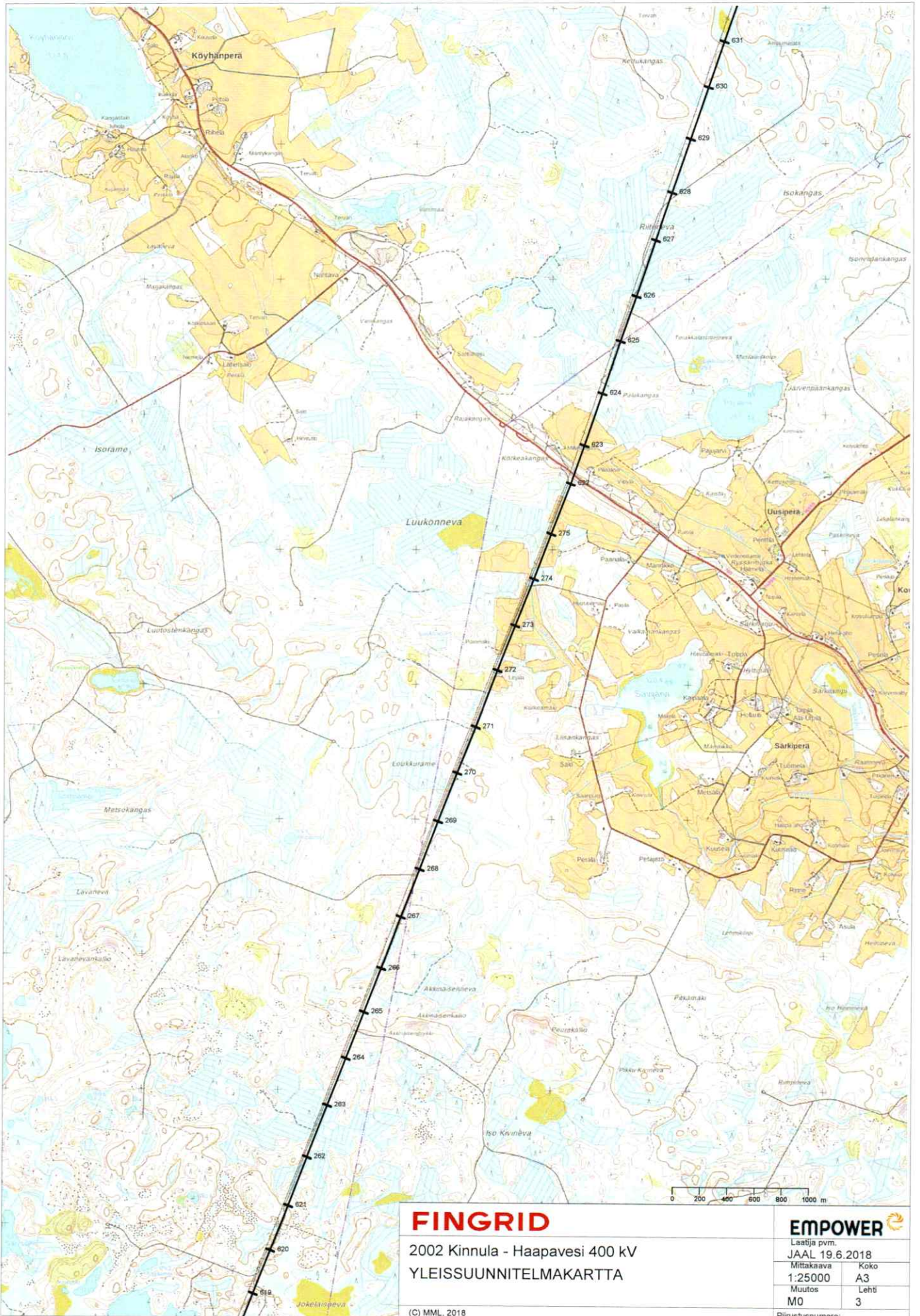
FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laatija pvm. JAAL 19.6.2018	
Mittakaava 1:25000	Koko A3
Muutos M0	Lehti 2
Piirustusnumero:	



FINGRID

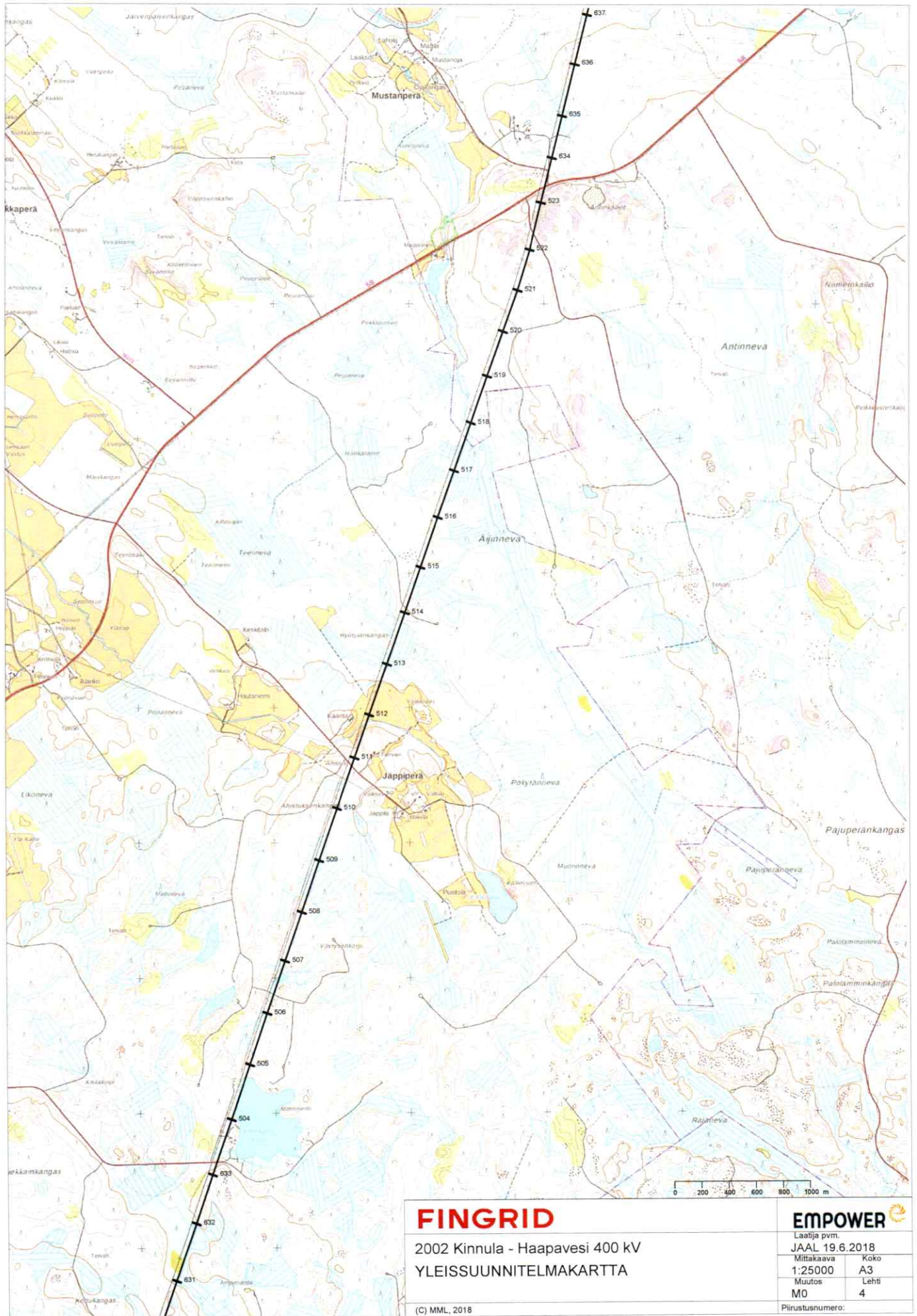
2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
 YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laatija pvm. JAAL 19.6.2018	
Mittakaava 1:25000	Koko A3
Muutos M0	Lehti 3

Piirustusnumero:



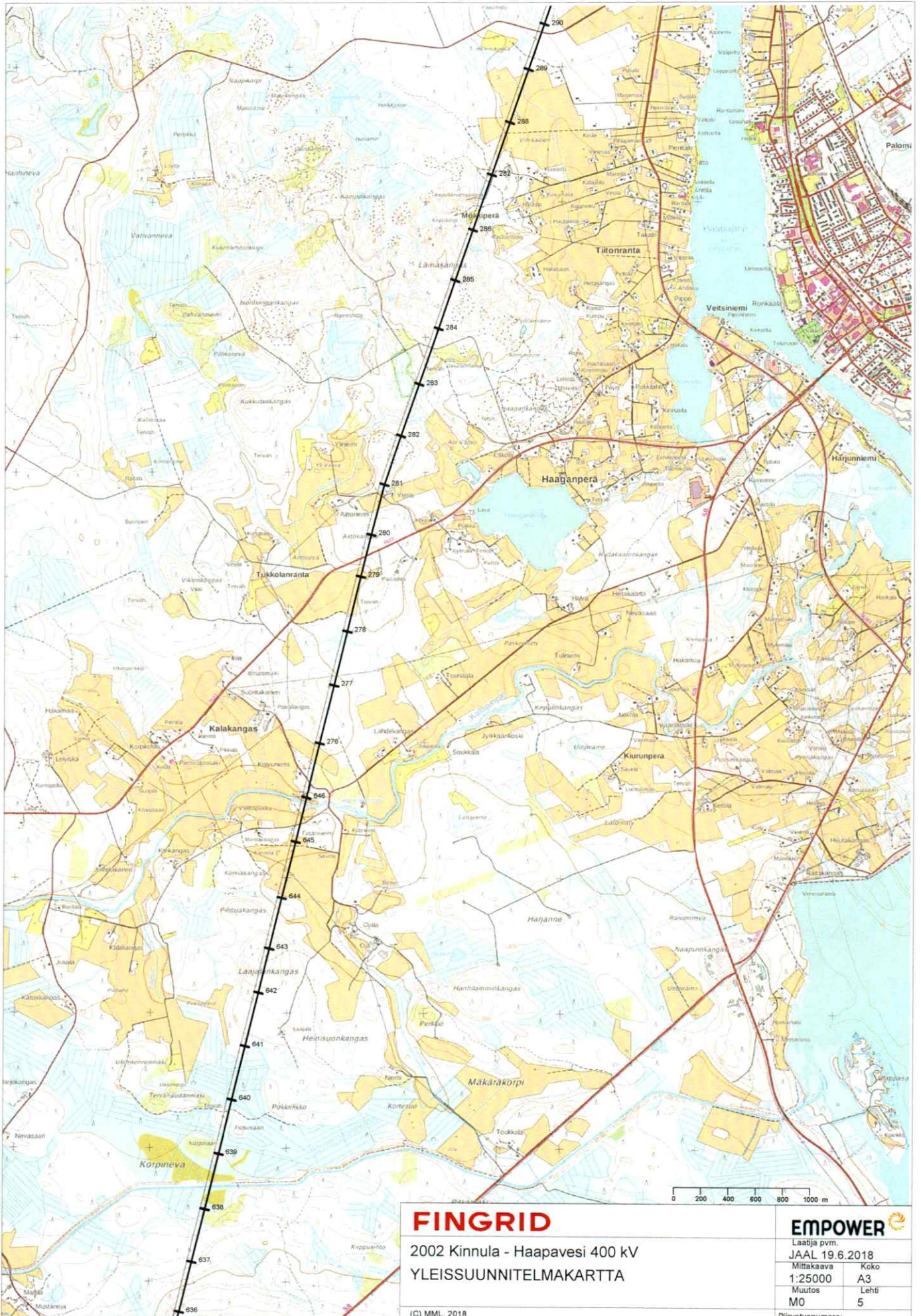
FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
 YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

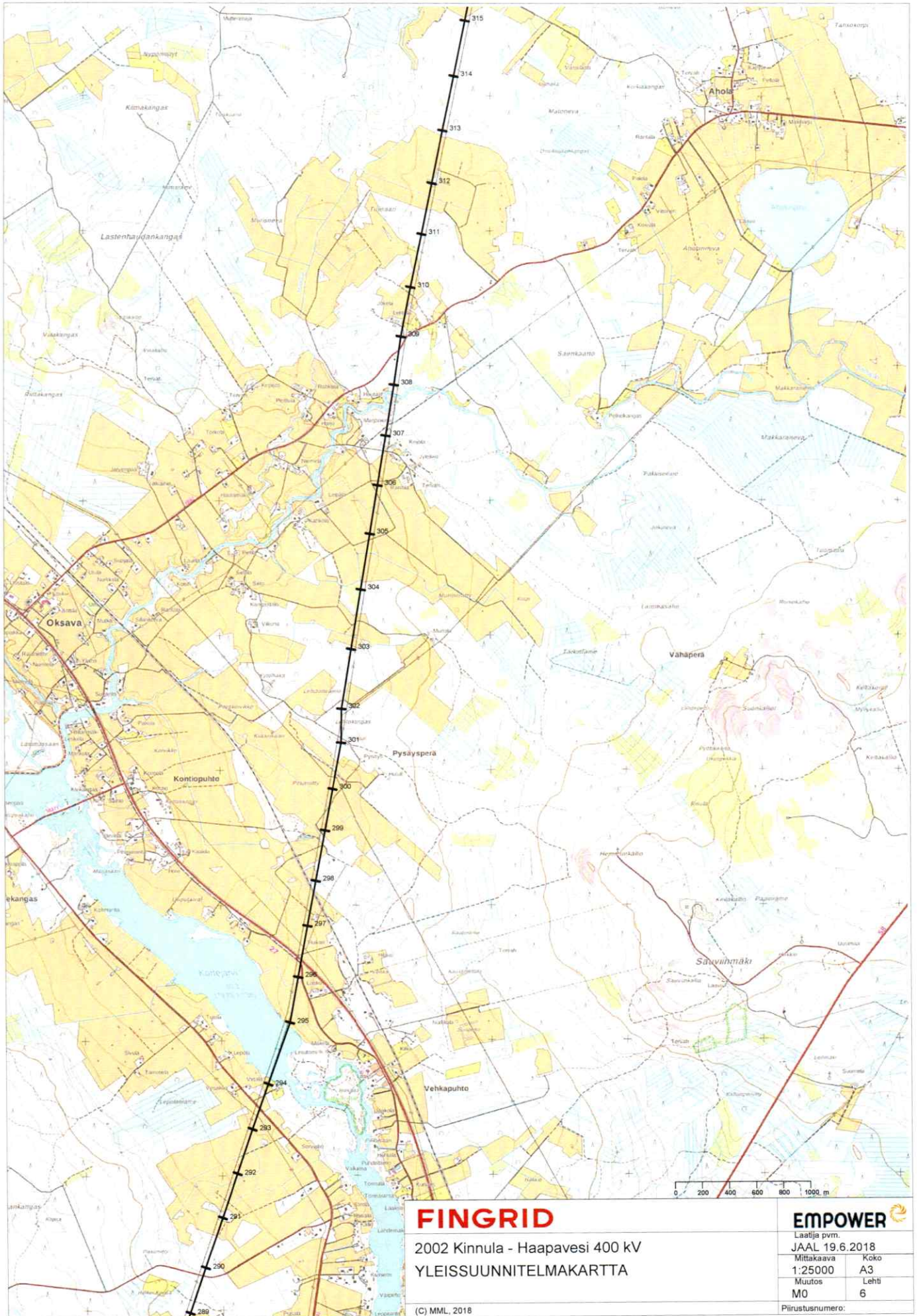
Laatija pvm.
 JAAL 19.6.2018
 Mittakaava Koko
 1:25000 A3
 Muutos Lehti
 MO 4
 Piirustusnumero:



FINGRID
 2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
 YLEISSUUNNITELMAKARTTA

EMPOWER	
Laatija pvm. JAAL 19.6.2018	
Mittakaava	Koko
1:25000	A3
Muutos	Lehti
M0	5
Piirustusnumero:	

(C) MML, 2018



FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laatija pvm.
JAAL 19.6.2018

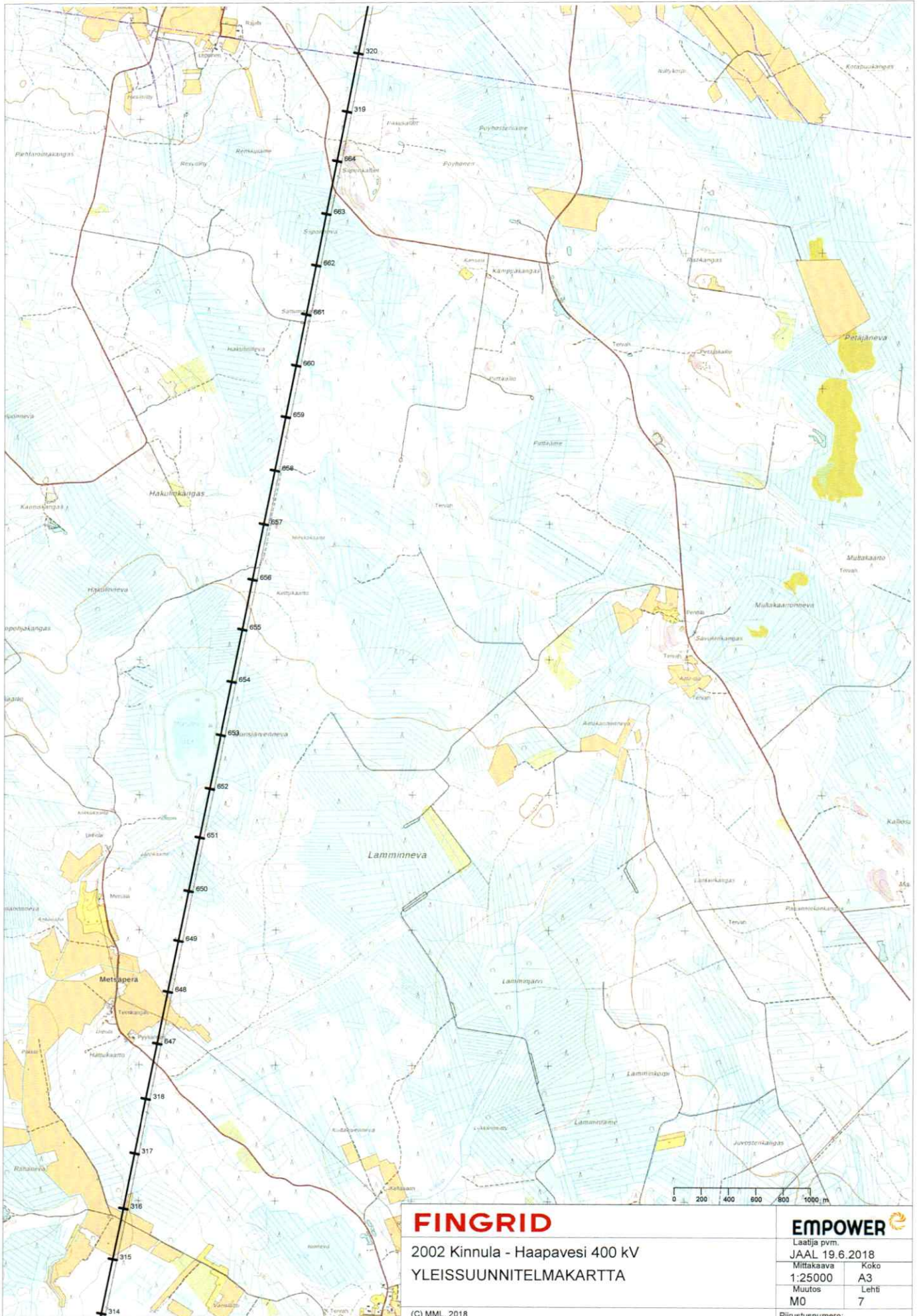
Mittakaava Koko

1:25000 A3

Muutos Lehti

MO 6

Piirustusnumero:



FINGRID

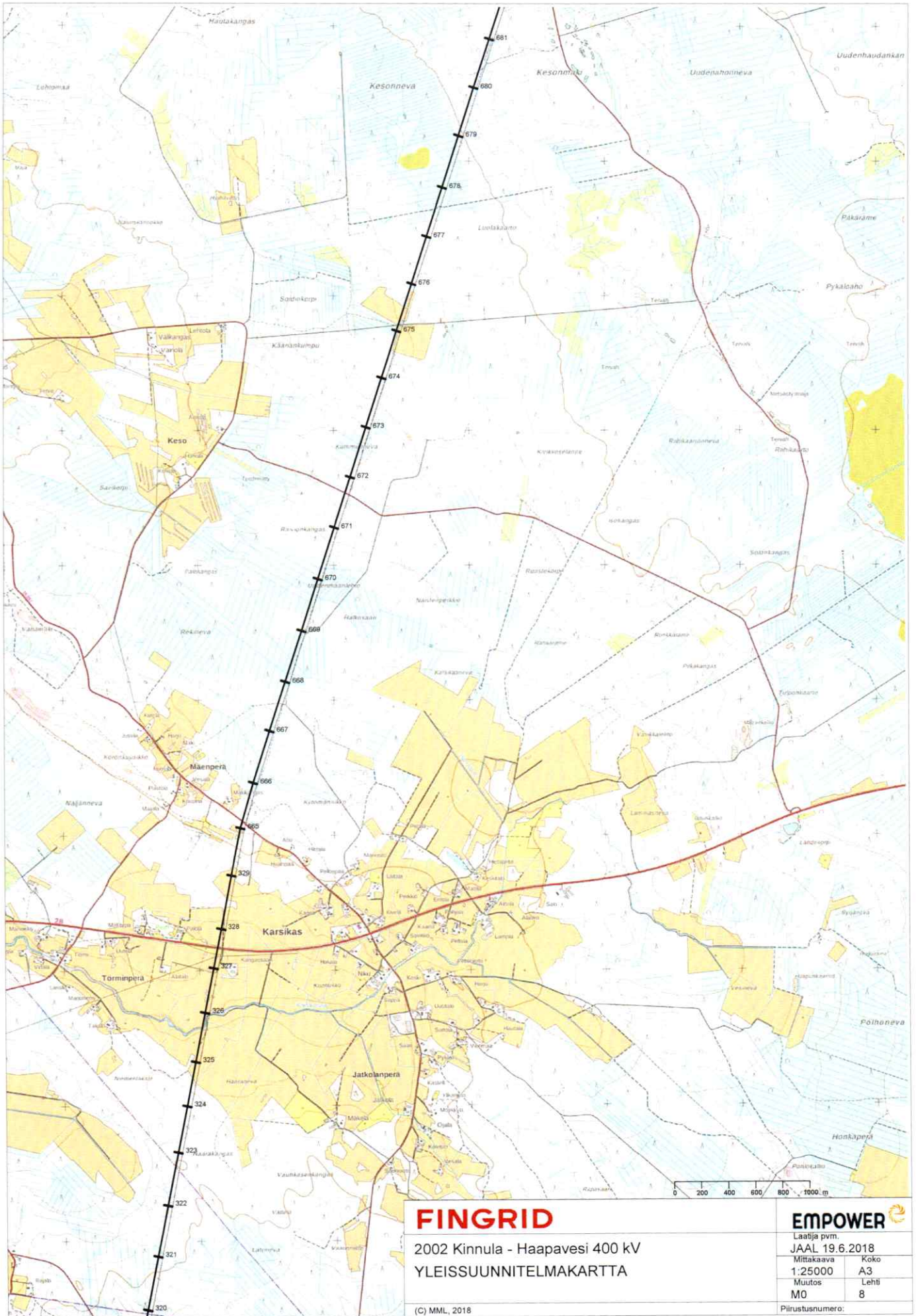
2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
 YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laatija pvm.
 JAAL 19.6.2018
 Mittakaava Koko
 1:25000 A3
 Muutos Lehti
 M0 7

Piirustusnumero:



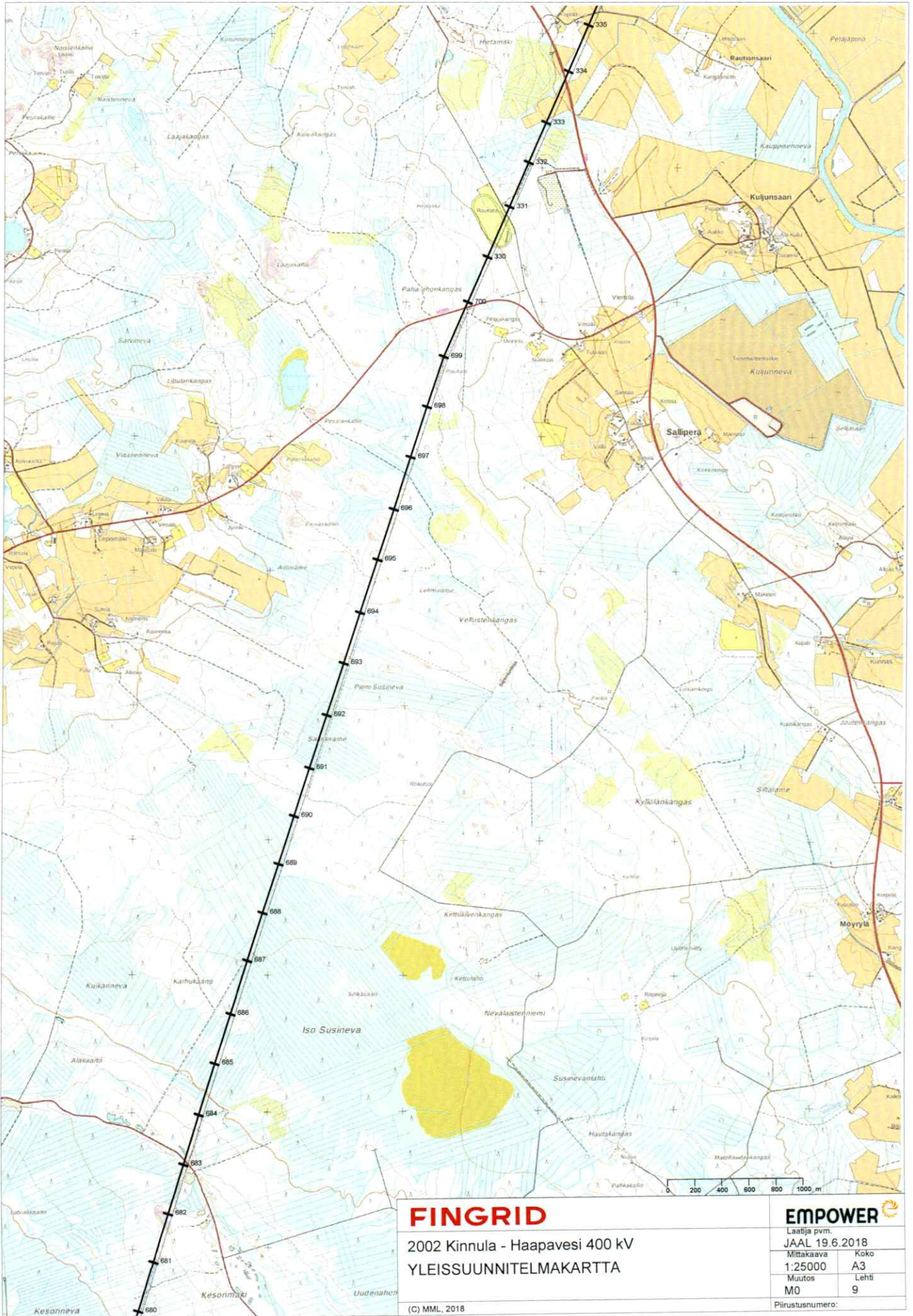
FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laajja pvm. JAAL 19.6.2018	
Mittakaava 1:25000	Koko A3
Muutos MO	Lehti 8
Piirustusnumero:	



FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
YLEISSUUNNITELMAKARTTA

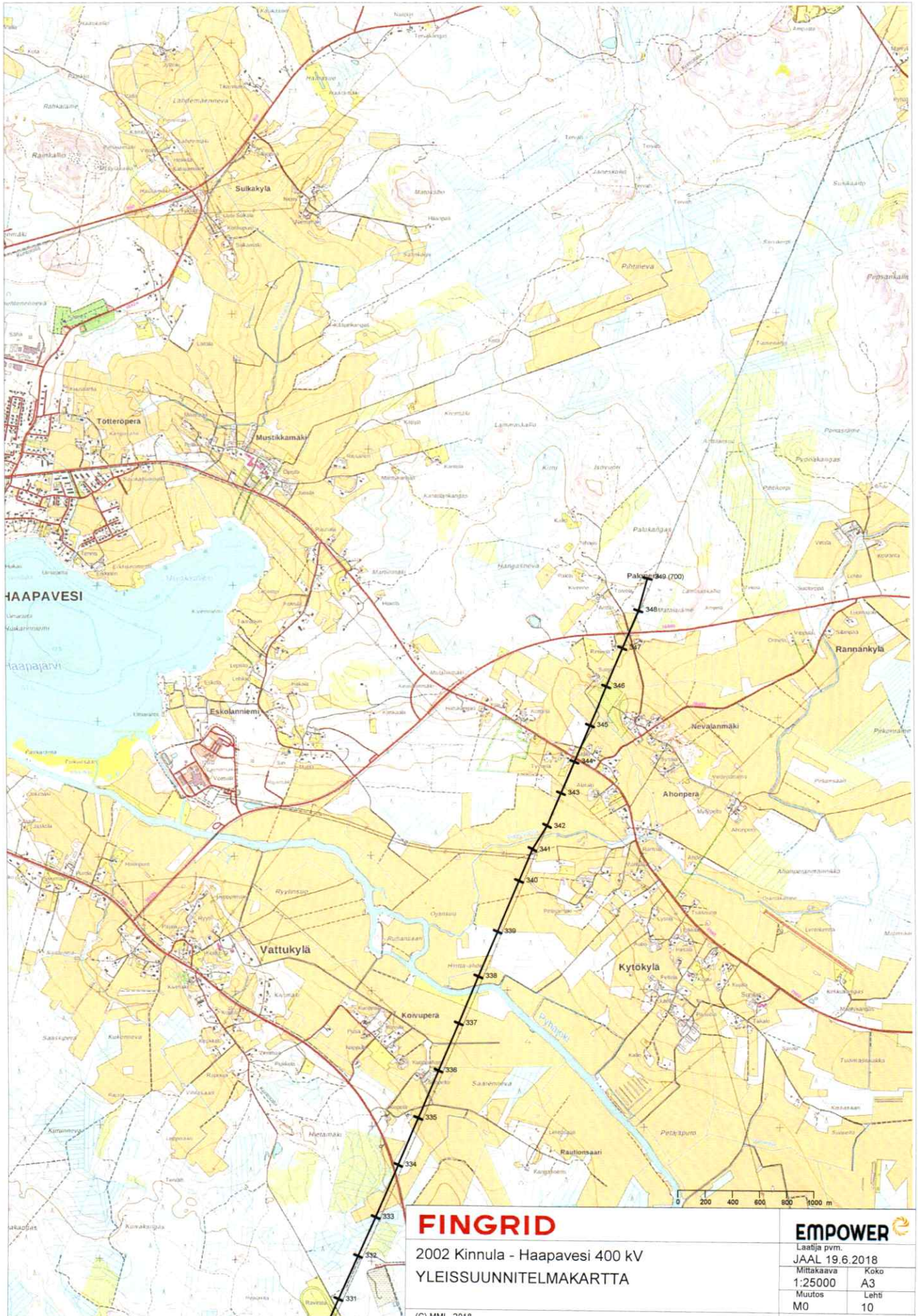
(C) MML, 2018

EMPOWER

Läilijä pvm.
JAAL 19.6.2018
Mittakaava
1:25000
Muutos
M0

Koko
A3
Lehti
9

Piirustusnumero:



FINGRID

2002 Kinnula - Haapavesi 400 kV
YLEISSUUNNITELMAKARTTA

(C) MML, 2018

EMPOWER

Laatija pvm.	
JAAL 19.6.2018	
Mittakaava	Koko
1:25000	A3
Muutos	Lehti
MO	10
Piirustusnumero:	

Valtuustoaloite

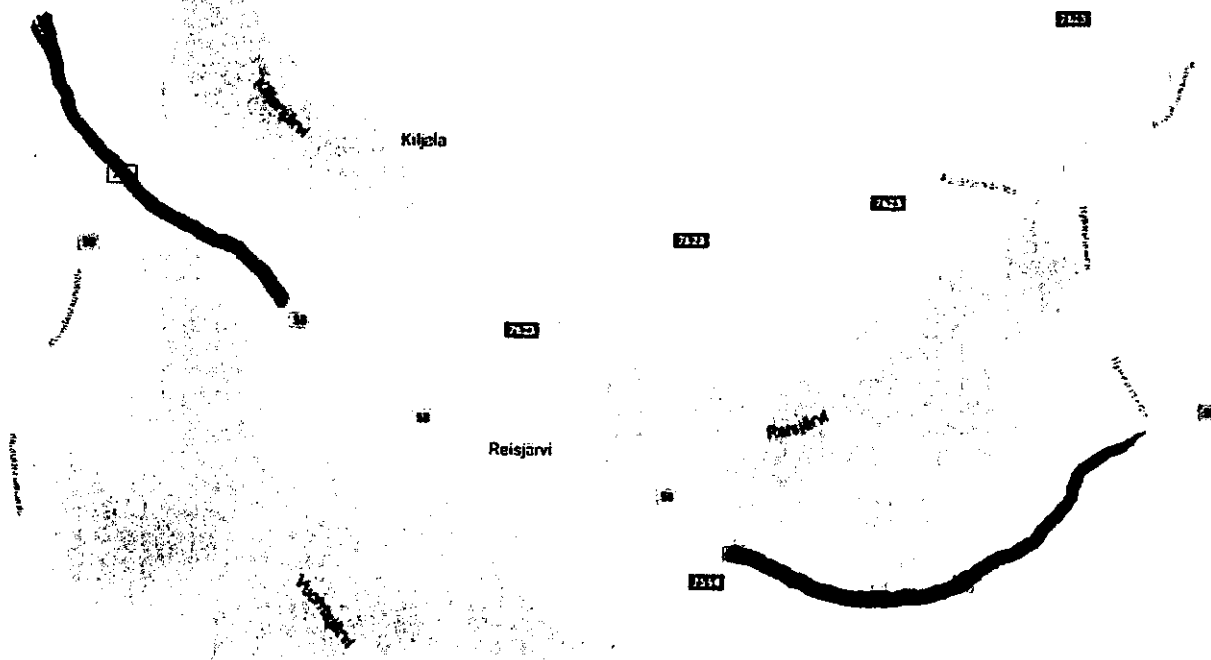
27.2.2018

Aloitteen sisältö:

Liikenneturvallisuuden parantaminen Kantatie 58:lla (Seututie 760) välillä Sievintien-Kiljanrannantien risteys ja Pihtiputaantien-Hylkirannantien risteys.

Allekirjoittaneet esittää, että Reisjärven kunta ryhtyy liikenneturvallisuuden parantamiseksi aktiivisesti ajamaan automaattisten nopeusvalvontakameroiden asentamista Kantatie 58 varrelle Reisjärven kirkonkylän taajaman kaakkois- sekä luoteispuolelle, jotta voimassa olevia nopeusrajoituksia noudatetaan paremmin.

Havaintojen mukaan kyseisellä välillä ajetaan huomattavia ylinopeuksia ja näin ollen liikenneturvallisuus vaarantuu, etenkin tieosuuksilla, joiden kohdalla ei ole erillistä kevyen liikenteen väylää.



Havainnekartta vaarallisiksi koetuista tieosuuksista. Punaisella merkitty karttaan tieosuudet, joiden kohdalla ei ole kevyen liikenteen väylää, mutta on silti muun liikenteen lisäksi jalankulku-, sekä polkupyöräliikennettä.

Allekirjoittaneet:

Marko Pohlman

Tiina Hirvonen

Pauli Niemi

Jarmo Saarainen

Oili Kivimäki

Mikko Kinnunen

Sari Huuskonen

Heli Kinnunen

Teuvo Nyman

Jyrki Halonen

Antti Vedenpää

Arto Vähäsöyrinki

Katri Parkkila

Esa Hirvonen

Simo Vedenpää

Jouni Tilli

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

VALT § 9

Valtuutettujen allekirjoittama aloite, koskien liikenne-
neturvallisuuden parantamista Kantatie 58:lla välillä
Sievintie-Kiljanrannantien risteys ja Pihtiputaantie-
Hylkirannantien risteys/automaattisten nopeusvalvonta-
kameroiden asentaminen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

SU.
A

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta
pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Virallisesti Reisjärvellä 5.3 2018

pöytäkirjanpitäjä

Yhteistyöesitys Reisjärven kunta

Esitän yhteistyötä Reisjärven kunnan kanssa harjoitus- ja kilpailukaudelle 2018-2019

Tausta

Viime kesän tavoitteeni voittaa 22-vuotiaiden Suomen mestaruus sekä Pohjoismaiden mestaruus. Kotiin tuomisiksi oli kuitenkin hopeamitalit kummastakin kilpailuista, jotka kesän loukkaantumisten varjolla oli itselle onnistumisia.

Paransin ennätykseni lukemiin 54,35, joka on Keskipohjanmaan piiriennätys sarjassa N22 ja Naiset. Suomen naisten tilastoissa olin 7., joka on pari sijaa ylöspäin viime kaudesta. Euroopan alle 23-vuotiaiden tilastoissa sijoituin 12. Kohosin tuloksella Suomen kaikkien aikojen tilastoissa 21.

Ennätykseni syntyi jo kesäkuussa, jonka jälkeen heinäkuussa sairastelin ja kärsin kahdesta loukkaantumisesta, mitkä estivät minua onnistumasta Kalevan kisoissa. Loukkaantumisista huolimatta pystyin kilpailemaan loppukaudesta, ja heittämään kauden aikana kahdeksassa kisassa yli 50 metrin, kun viime vuonna yli 50 metrin ylittäneitä kisoja oli 2.

Kauden aikana **Reisjärven kunta** tuli hyvin esille tv-lähetyksissä, sillä vaatetuksessani oli sopimuksen mukaisesti kunnan vaakuna ja nimi.

Tällä hetkellä olen Jyväskylän ammattikorkeakoulussa, jossa opiskelen 2. vuoden opintoja fysioterapiasta. Harjoittelu ja keihäänheitto ovat nyt etusijalla ja opiskelenkin niin, että se tukee harjoittelua ja kilpaurheilua. Valmentajani tästä syksystä lähtien toimii Harri Leivonen, joka toimi viime talvena heittovalmentajani. Leivonen on toiminut viime talvet nuorten maajoukkueen valmentajana. Olen kirjoilla Reisjärvellä ja haluan tuoda kotipaikkakuntaa esille urheilussani. Edustan kasvattiseuraani Reisjärven Pilkettä.

Tavoitteet ja tuleva kausi

Talven aikana leireilen kuudesti Pajulahdessa keihäsolympiadin kanssa, joka koostuu Suomen nuorista kärkiheittäjistä. Keväällä lähden kahden viikon etelänleirille harjoittelemaan lämpimään ja valmistautumaan kesän kilpailuihin.

Tulevan kauden päätavoitteet ovat parantaa ennätys lähelle 60 metrin viivaa, ja saavuttaa Lappeenrannan Kalevan kisoissa mitali, jotka ovat realistiset, sillä tänä vuonna pronssinen mitali otettiin alle 54metrin tuloksella. Tavoitteena on myös menestyä kotimaan Motonet GP:n kisoissa, jonka avulla lisään Reisjärven kunnan näkyvyyttä.

Esitys yhteistyön sisällöksi

Reisjärven kunta nimi/Vaakuna tulee kilpailu- ja verryttelyasuihin. Reisjärven kunta saa nimeni ja kuvani käyttöoikeuden, kunnan järjestämien tapahtumien yhteydessä ja kunnan imagomarkkinoinnissa.

Korvaus yhteistyöstä

Esitän yhteistyökorvaukseksi **2 500,00€**, joka osittain kattaisi tulevia harjoitus-, valmennus-, leirimaksuja, matkakuluja sekä uusien kilpailu- ja harjoitusvälineiden hankintoja. (Mahdollinen yhteistyö laadittaisiin minun, kunnan ja Suomen Urheiluliiton välille). **Kauden budjetti on n. 15 000€.**

Toivon suuresti yhteistyösopimuksen olevan Teille sopiva ja suhtautuvan siihen myönteisesti,

Kunnioittaen

Laura Pesola

VALMENTAJAN LAUSUNTO

LAURA PESOLA / REISJÄRVEN PILKE

Valmennettavani Laura Pesola on hyvin tavoitteellinen ja kunnianhimoinen urheilija, jonka näen vahvasti yhtenä erittäin potentiaalisena urheilijana tavoittelemassa paikkaa ja menestystä tulevien vuosien arvokisojen naisten keihäänheitossa.

Laura muutti Jyväskylään 2017 syksyllä, jolloin aloitimme yhteistyön heittotekniikan suhteen. Siirryin hänen valmentajaksi syksyllä 2018. Laura saavutti hopeaa SM-kisoissa sarjassa N22 sekä Pohjoismaiden mestaruuskilpailuissa sarjassa N22. Laura sijoittui Suomen naisten tilastoilla uudella ennätyksellään seitsemänneksi ja Euroopan alle 23-vuotiaiden tilastossa kahdenneksitoista.

Uskon vahvasti Lauran nousevan muutaman vuoden kuluessa 60-metrin kerhoon, jota tukee Pajulahdessa tehtävät leirit.

Matka kohti kansainvälistä huippua kaikki tuki on erittäin tarpeellista ja Lauran henkilökohtaisena valmentajana toivon Teidän suhtautuvan myönteisesti hänen yhteistyöhakemukseensa.

Harri Leivonen, Valmentajatutkinto 3. taso, heittolajit

0405799253

harrileivonen@hotmail.com

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

Tämä sopimus koskee Reisjärven kunnan lukuun käyttäjänä ja Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen uudisrakennuksena rakennettavan Reisjärven uuden alakoulun (Niemenkartano) rakennuspaikan vuokraamista.

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja ja maanomistaja:	Reisjärven kunta (Y-tunnus: 0189548-3) Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi (myöhemmin tässä sopimuksessa "vuokranantaja")
Vuokralainen ja rakennuksen omistaja	Kuntarahoitus Oyj (Y-tunnus 1701683-4) PL 744 00101 HELSINKI (myöhemmin tässä sopimuksessa "vuokralainen")
Rakennuksen käyttäjä:	Reisjärven kunta (Y-tunnus: 0189548-3) Reisjärventie 8 A, 85900 Reisjärvi (myöhemmin tässä sopimuksessa "käyttäjä")

1.2 Vuokra-alue

Tämän sopimuksen kohteena on kiinteistö 691-403-11-157 ("**Vuokra-alue**") osoitteessa Susisäärentie 8, 85900 Reisjärvi, jolle rakennetaan Reisjärven uusi alakoulu (Niemenkartano), joka tulee rakennushankkeen leasingrahoittajan eli Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen ja edelleen Reisjärven kunnan hallintaan luovutettavaksi erillisellä leasingsopimuksella.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle. Vuokralaiselle luovutetaan ja osoitetaan tällä sopimuksella kiinteistölle kaavassa määrättyä rakennusoikeutta yhteensä 2000 kerrosneliometriä tässä sopimuksessa tarkoitetun rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Edellä mainittu rakennus yhdistetään myöhemmin mahdollisesti kulkukäytävällä viereisellä kiinteistöllä 691-403-11-148 sijaitsevaan rakennukseen. Tämän rakennuksen omistusoikeus on Reisjärven kunnalla eikä se siirry Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus ja rakentaminen

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Reisjärven kunnan lukuun rakennettavan Reisjärven uuden alakoulun (Niemenkartano) rakennuspaikaksi.

Reisjärven kunta on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokranantajan ja vuokralaisen omistamat rakennukset näiden hallitsemat alueet ja kulkureitit muodostavat saattavat muodostaa osittain yhtenäisen kokonaisuuden kiinteistöjen/rakennuskorttelin alueella. Sopijapuolet sopivat tällä sopimuksella sellaisista oikeuksista, jotka mahdollistavat rajoitetun toisen omistuksessa tai hallinnassa olevien alueiden käytön ja niistä periaatteista, joita sovelletaan mahdollisesti kumpaakin sopijapuolta palveleviin omaisuuseriin.

Reisjärven kunta vastaa siitä, että Vuokra-alueelle rakennettavalle ja Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen tulevalle Reisjärven uutta alakoulua (Niemenkartano) koskevalle uudisrakennukselle osoitetaan tarvittavat kulkuyhteydet, pysäköintipaikat, pelastustiet, väestönsuojat ja muut sen käytön edellyttämät tilat ja oikeudet tarvittaessa joko kiinteistöllä 691-403-11-157 tai sen ulkopuolella sijaitsevista kiinteistöistä tai alueista tai rakennuksista, mikäli niistä ei ole sovittu tässä sopimuksessa tai niitä ei voida toteuttaa tässä sopimuksessa tarkoitetun Vuokra-alueen sisällä.

Sopijapuolet ovat velvollisia sallimaan toisen sopijapuolen omistamia ja hallitsevia kiinteistön/korttelin käyttöön liittyvien rakennusten osia, koko kiinteistöä tai toisen sopijapuolen rakennuksia ja rakennelmia palvelevien perustusten, rakenteiden, kulkureittien, käytävien, rakenneosien, koneiden, laitteiden, palo- ja pelastusjärjestelmien sekä niihin kuuluvien ja niitä palvelevien tai niiden edellyttämien putkitusten, johdotusten ja läpivientien sijoittamisen, pitämisen, huoltamisen ja korjaamisen omistamallaan ja hallitsemillaan alueilla. Sallittava on myös kummankin sopijapuolen rakennusten tavanomaisen käytön edellyttämä kulku toisen sopijapuolen hallitsemalla alueella.

Reisjärven kunta on velvollinen sallimaan ja myötävaikuttamaan Kuntarahoitus Oyj:n vaatimuksesta tässä sopimuksessa yksilöityjen ja tarkoitettujen rasitetyyppisten oikeuksien vahvistamisen erillisessä rasitetoimituksessa.

Reisjärven kunta vastaa rakennushankeen toteuttamiseen liittyvien maaperätutkimusten teettämisestä sekä vastaa rakennusten perustamistavasta.

Käyttäjä on velvollinen noudattamaan mitä rakennus-, palo-, terveys- tai ympäristön- suojelulainsäädännössä on säädetty tai määrätty kiinteistönomistajan tai -haltijan noudatettavaksi.

2.2 Kunnossapito ym.

Käyttäjä on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja rakennusten kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

2.3 Maaperän pilaantuminen

Käyttäjä on velvollinen huolehtimaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamalla tavalla siitä, että sopimusalueen maaperä ei pilaannu. Mikäli Vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, käyttäjä on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin Ympäristönsuojelulain 14 luvussa säädetään.

2.4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa Vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

2.5 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii Reisjärven kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Rakennushankkeen kunnallistekniset ja muut liittymät toteutetaan tarkoituksenmukaisella tavalla. Vuokranantaja vastaa liittymismaksuista ja käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

2.6 Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokralaisen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

2.7 Yhteinen käyttö olosuhteiden muuttuessa

Sopijapuolille voi syntyä perusteltu tarve erityisesti rakennusten omistuksen, alueen käyttötarkoituksen tai muiden olosuhteiden olennaisen muutoksen vuoksi saada Vuokra-alueen ja sitä ympäröivän kiinteistön/korttelin tarkoituksenmukaisen ja jatkuvan käytön turvaamiseksi välttämättömiä oikeuksiin kirjallisesti vahvistetuksi, selvennetyksi tai päivitettyiksi kohdistuen toisen sopijapuolen hallinnassa olevaan alueeseen.

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan ja täsmentämään kirjallisesti edellä kohdassa 2.1 tarkoitettujen ja muiden sopijapuolten kannalta oman kiinteistön/rakennuskorttelin osansa käytön kannalta välttämättömien oikeuksien tarkemmat sisällöt, sijainnit ja laajuudet sekä muuttamaan ja täydentämään tätä sopimusta tarvittavilta osin neuvotteluiden lopputuloksen mukaisesti niin, että alueen rakennusten käyttö voi jatkua. Tällaiset neuvottelut tulee käydä kohtuullisessa ajassa siitä, kun sopijapuoli on ilmoittanut toiselle sopijapuolelle välttämättömien oikeuksien täsmentämisen tarpeesta. Kun muutoksista sovitaan, sopijapuolet pyrkivät parhaan kykynsä mukaisesti hankkimaan näiden muutosten kirjaamiseen tarvittavat suostumukset. Reisjärven kunta on velvollinen sallimaan ja myötävaikuttamaan Kuntarahoitus Oyj:n vaatimuksesta tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitetyppisten oikeuksien vahvistamisen erillisen rasitetoimituksen kautta.

2.8 Yhteistä käyttöä palvelevat omaisuususerät

Sopijapuolet toteavat, että niiden käsityksen mukaan Vuokra-alueella sijaitsevaan Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen tulevan Reisjärven kunnan uuden alakoulun (Niemenkartano) ja viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan Reisjärven kunnan omistaman rakennuksen välille ei synny yhteisomistusta. Reisjärven kunta vakuuttaa, että Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen tuleva Reisjärven kunnan uusi alakoulu (Niemenkartano) toteutetaan kaikilta osin teknisesti erillisenä ja täysin erillisen käytön mahdollistavana rakennuksena. Kuntarahoitus Oyj omistaa Vuokra-alueella ja Reisjärven kunta sen vieressä sijaitsevalla kiinteistöllä sen, minkä tämä on rakentanut tai kustannuksellaan rakennuttanut tai on omistaja esimerkiksi rahoitusjärjestelyn mukaisesti.

Jos johonkin mainittujen kiinteistöjen rakennuksiin vastoin tätä sopijapuolten yhteistä tarkoitusta ja Reisjärven kunnan vakuutusta katsottaisiin syntyneen yhteisomistus, sitoutuu kumpikin sopijapuoli olemaan hakematta yhteisomistussuhteen purkamista ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta ja jatkaamaan sen kunnossapitoa ja käyttöä kumpaakin sopijapuolta palvelevalla tavalla. Sopijapuolet sitoutuvat myös sallimaan sellaiset yhteiseen omaisuuteen kohdistuvat toimet, jotka ovat perusteltuja eivätkä aiheuta tälle sopijapuolelle haittaa tai vahinkoa. Kumpikin sopijapuoli vastaa tällaisesta omaisuudesta aiheutuvista kuluista käyttönsä mukaan.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on neljäkymmentä (40) vuotta.

Vuokra-aika alkaa 12.10.2018 ja päättyy 11.10.2058.

Merkittään, että tämä sopimus liittyy Reisjärven kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n väliseen kiinteistöleasingisopimukseen. Reisjärven kunnan käyttäessä kiinteistöleasingisopimuksen mukaisesti osto-oikeuttaan kiinteistöleasingisopimuksessa määriteltyyn vuokraohteeseen, vuokraohteessa sijaitsevaa Reisjärven kunnan uutta alakoulua (Niemenkartano) koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja ehtojen täytyessä Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus ja velvollisuus siirtää tämä maanvuokrasopimus Reisjärven kunnalle siten, että Kuntarahoitus Oyj:n hallintaoikeus kiinteistöön samoin kuin kaikki maanvuokrasopimukseen perustuvat vuokralaisen oikeudet ja velvoitteet siirtyvät Reisjärven kunnalle samanaikaisesti vuokraohteen omistus- ja hallintaoikeuden siirron kanssa. Mikäli Reisjärven kunta osoittaisi kiinteistöleasingisopimuksen mukaiselle vuokraohteelle kiinteistöleasingisopimuksen mukaisesti ostajan, kiinteistöleasingisopimuksen mukaista vuokraohtetta koskevan Reisjärven kunnan uuden alakoulun kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja myyntisopimuksen ehtojen täytyessä Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus ja velvollisuus siirtää tämä maanvuokrasopimus ostajalle siten, että Kuntarahoitus Oyj:n hallintaoikeus kiinteistöön samoin kuin kaikki maanvuokrasopimukseen perustuvat vuokralaisen oikeudet ja velvoitteet siirtyvät ostajalle samanaikaisesti vuokraohteen omistus- ja hallintaoikeuden siirron kanssa.

3.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

4. VUOKRANMAKSU

4.1 Vuokra

Vuosivuokra vuokra-alueesta on 625 (kuusisataakaksikymmentäviisi) euroa. Lähtövuokran määrä perustuu vuokralaisen hankkiman ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän antamaan arvioon alueen käytävästä arvosta ja siitä johdetusta vuokratasosta. Arviokirja liitteenä 2.

Vuokrasta mahdollisesti maksettava arvonlisävero lisätään vuokraan.

Vuotuinen vuokra on maksettava etukäteen lokakuun 31. päivään mennessä. Edellä mainitusta poiketen sen vuoden vuokra, jona sopimus allekirjoitetaan, lasketaan perusvuokrasta sinä kalenterivuonna jäljellä olevien käyttöpäivien suhteessa ja maksetaan kyseisen vuoden loppuun mennessä. Vuokrasta lähetetään vuokralaiselle lasku. Maksun viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorke.

4.2 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen, jolle tämä vuokraoikeus on siirtynyt, on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät korkolain mukaisine viivästyskorkeineen, jotka edellinen vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

4.3 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti sopimusvuoden 2020 alusta lukien. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2018 lokakuun indeksiluku. Tarkistusindeksi on kunkin laskutusvuoden tammikuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan kulloisenkin vuoden (vuokrakauden) alusta lukien.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa siirtää vuokraoikeudesta erillään.

5.2 Vuokraoikeuden kirjauttaminen

Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty. Tämä sopimus kirjataan yhtenä oikeutena, joka kohdistuu kaikkiin Vuokra-alueen kattamiin kiinteistöihin.

Vuokranantaja antaa suostumuksensa ja ottaa vastattavakseen siitä, että tämän sopimuksen mukainen vuokralaisen vuokraoikeus saadaan kirjata parhaalle etusijalle Vuokra-alueen kattamaan kiinteistöön. Vuokranantaja sitoutuu Kuntarahoitus Oyj:n pyynnöstä hakemaan Kuntarahoitus Oyj:lle korvauksetta vuokraoikeuden kiinnittämistä/rekisteröimistä maakaaren (12.4.1995/540, mahdollisine muutoksineen) 14 luvussa tarkoitettuna erityisen oikeuden kirjaamisena parhaalle etuoikeussijalle ja toimittamaan Kuntarahoitus Oyj:lle viipymättä todistuksen vuokraoikeutta koskevan erityisen oikeuden kirjaamisesta parhaalle etuoikeussijalle.

5.3 Sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla ja vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

5.4 Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittavat Reisjärven kunnan edustajat vakuuttavat, että Reisjärven kunnanhallitus tulee asianmukaisesti käsittelemään tämän maanvuokrasopimuksen kahden (2) kuukauden kuluessa tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja että Reisjärven kunta toimittaa todistuksen päätöksen lainvoimaisuudesta viipymättä Kuntarahoitus Oyj:lle.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa ensi asteena.

6. ALLEKIRJOITTAMINEN

Tätä sopimusta on laadittu kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi Maanmittauslaitokselle.

Reisjärvellä, 12, 10 20 18

Vuokranantaja ja Reisjärven uuden
alakoulun käyttäjä

Vuokralainen

Reisjärven kunta

Kuntarahoitus Oyj

Sami Pöppö
tekninen johtaja

Terhi Vainikkala
apulaisjohtaja

Marjut Silvast
kehitys- ja talouspäällikkö
kunnanjohtajan sijainen

Markku Perälä
osastonjohtaja

LIITTEET

- 1) Karttaliite maanvuokra-alueesta
- 2) Arviokirja maanvuokrasta

Kiinteistötunnus:	691-403-11-157
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	Uusiniemi
Kunta:	Reisjärvi (691)
Kylä/kaupunginosa:	REISJÄRVI (403)
Rekisteröintipäivämäärä:	10.07.2018
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.4918 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Arviokirja

Arvion tilaaja	Raija Potila, Reisjärven kunta, Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi								
Arvion kohde	Reisjärven kunnassa sijaitseva tila Uusiniemi 11:157.								
Arvion tarkoitus	Arvion tarkoituksena on määrittää em. kohteen markkinaperusteinen vuokrataso. Kiinteistölle, jonka Reisjärven kunta on päättänyt vuokrata 20+20 vuoden maanvuokrasopimuksella rakennetaan Nimenkartanon alakoulun uusi päärakennus.								
Arvoajankohta	Arviokirjan arvoajankohta on syyskuu 2018.								
Arviointikatselmus	Pia Kaivosoja on tutustunut kohteesta saatuihin asiakirjoihin 2018-09-04. Suoritettu katselmus ja tässä arviokirjassa olevat tiedot eivät poista kohteen mahdollisen kaupan yhteydessä myyjälle kuuluvaa tiedonantovelvollisuutta eivätkä ostajalle kuuluvaa velvollisuutta tarkastuskatselmuksen suorittamiseen ja kohdetietoihin liittyvään selonottoon.								
Sijainti	Arvioitava kiinteistö sijaitsee Reisjärven kunnassa. Osoite: Susisaarentie, 85900 Reisjärvi <u>Tilatiedot</u> <table border="0"> <tr> <td>Kiinteistötunnus</td> <td>691-403-11-157</td> </tr> <tr> <td>Pinta-ala</td> <td>4918m²</td> </tr> <tr> <td>Tilan omistus</td> <td>oma</td> </tr> </table> <u>Rakennustiedot</u> Kohdetonteilla ei rakennuksia.	Kiinteistötunnus	691-403-11-157	Pinta-ala	4918m ²	Tilan omistus	oma		
Kiinteistötunnus	691-403-11-157								
Pinta-ala	4918m ²								
Tilan omistus	oma								
Markkinatilanne	<u>Kohde</u> Kohteen ominaisuuksien osalta sen markkina-asemaa nykyisillä kiinteistömarkkinoilla voidaan pitää seuraavanlaisena: <table border="0"> <tr> <td>Sijainti</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Rakennuskelpoisuus</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Myytävyys</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Arvonkehitys 2-3 vuoden kuluessa</td> <td>2</td> </tr> </table> (erinomainen=5, hyvä=4, tyydyttävä=3, välttävä=2, huono=1)	Sijainti	3	Rakennuskelpoisuus	2	Myytävyys	2	Arvonkehitys 2-3 vuoden kuluessa	2
Sijainti	3								
Rakennuskelpoisuus	2								
Myytävyys	2								
Arvonkehitys 2-3 vuoden kuluessa	2								
Arvion perusteet	Arvio perustuu viranomaisilta ja toimeksiantajalta saatuihin tietoihin, sekä arviointi- ja välitystoiminnan yhteydessä saatuun kokemukseen ja markkinatietoon. Nyt arvioitava kiinteistö on vielä tilana. Kaava ei tällä hetkellä salli siihen muunlaista rakentamista, kuin mitä siihen on nyt suunnitteilla. Kohteen hinnan määrittämiseen on vaikuttanut osaltaan myös Susisaaresta myytyjen tonttien toteutuneet kauppahinnat. Nämä ovat kuitenkin olleet kaa-voitettuja rakennusoikeudellisia tontteja.								

Kunnanvaltuuston päätöksen mukainen vyöhykehinta maasta on n. 2,5€/m², jolloin nyt arvioitavan kohteen markkina-arvo on noin 12 500 euroa. Käsittääkseni arvion kohteena olevassa tapauksessa 5% taso vastaa markkinavuokratasoa.


Arvioinnin päämenetelmänä on käytetty kokemukseen perustuvaa kauppa-arvomenetelmää.

Kohteen arvo

Nyt arvioitavan kiinteistön velaton käypä arvo on käsittääkseni n. 12 500 euroa. Näin ollen vuokrataso vuokrattavalle tontille olisi n. 625 euroa/vuosi (n.0,13€/m²).

Ylivieskassa 6. päivänä syyskuuta 2018

SKV Kiinteistönvälitys Oy


Pia Kaivosoja
Myyntipäällikkö
LKV -pätevyys

Liitteet: kartta, kiinteistö kartalla, kiinteistörekisteriote