

Aika: Tiistai 31.10.2017 klo 18.00–20.54

Paikka: Kunnantalo, kokoushuone 2

Läsnä: Tilli Jouni, pj.
Vedenpää Antti, 1. vpj.
Parkkila Katri, 2. vpj.
Hirvinen Tiina, j
Huuskonen Sari, j
Kinnunen Mikko, j
Paalavuo Marko, j

Paavola Kaarlo, valtuuston pj.
Kinnunen Helena, valtuuston 1. vpj.
Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.
Potila Raija, kunnanjohtaja
Rossi Päivi, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Sari Huuskonen ja Tiina Hirvinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: perjantai 3.11.2017

Sisällys

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2018	2
KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2018	3
PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNTEEN HALLINTOSÄÄNTÖ.....	5
PPKY SELÄNTEEN OSAVUOSIKATSAUS 31.8.2017 JA LISÄMÄÄRÄRAHA KÄYTTÖTALOUSOSAN KOHTAAN C633 SELÄNNEPALVELUT	6
PPKY SELÄNTEEN VUOSISOPIMUS JA TALOUSARVIO 2018 JA TALOUSSUUNNITELMA 2019-2020	7
SIVISTYSJOHTAJA-REHTORIN VIRAN TÄYTTÄMINEN.....	8
OMISTAJANOHJAUS / KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN PETÄJÄLINNA	12
AVUSTUSHAKEMUS KIRPPUTORITOIMINTAAN	13
YHTEISTYÖESITYS /LAURA PESOLA.....	14
KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT	15
ILMOITUSASIAT	16
SITOUTUMINEN JOKI ICT:N TIETOSUOJAVASTAAVAN PALVELUUN	17

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2018

KHALL § 185

Veromenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään edellisen vuoden marraskuun 17 päivänä.

Reisjärven kunnan verotettava tulo on kertynyt vuodesta 2015 alkaen epätasaisesti. Palkkatulot ovat vähentyneet vuonna 2015, mutta elinkeinotulot ja tulot maa- ja metsätaloudesta ovat vähentyneet sekä 2015 että 2017. Vainkutukset näkyvät seuraavan vuoden verotulojen kehityksessä. Vuoden 2018 verotulokehitykseen tullee vaikuttamaan myös Kiky sopimuksesta kunnille kohdistuvat leikkaukset, joita valtio on kompensoinut muulla tavalla.

	2015	2016	2017	2018
Ansioverotulo, €	7750000	6830000	7134000	7181000
muutos %	+4,6	-11,9	+4,4	+0,7
Yhteisöverotulo, €	355000	346000	421000	419000
Ansiotulot, yht. €	49964	50622	50740	51156
siitä vähennykset €	14771	14934	15637	15808
Tulovero %	22,00	22,00	22,00	22,00
Kunnallisveroaste, %	14,38	14,25	13,80	13,79

Reisjärven kunnan tuloveroprosentti on vuodesta 2014 ollut 22 % ja valtakunnallisesti korkeimmassa neljänneksessä. Lisäksi kunnalle tuloverosta jäävä kunnallisveroaste on pienentynyt 13,80 %:iin. Verotuksesta tehtävien vähennysten määrän lisäys vaikuttaa kunnallisverotuottokertymään.

Reisjärven verotuloarvioksi on vuodelle 2018 arvioitu 7181000 euroa. Valtiovarainministeriön tuorein ennuste kuvaa tulevalle vuodelle hyvin maltillista kasvua, jopa negatiivista verotulosta, koska hallitus suunnittelee työn verotuksen keventämistä hallitusohjelman mukaisesti. Kunnan yhteisöverotuotoksi on arvioitu 419000 euroa.

Kunnan talousarvioehdotus on vuosikatteeltaan negatiivinen ja paineet veroprosentin korottamiseksi ovat olemassa. Tulosvaikutus 0,5 prosentin korotuksesta ovat kunnan verotulokertymään n. 150.000 euroa. Kunnan talousarvion valmistelun ensisijainen tavoite on ollut tasapainottaa kuntataloutta menokehitystä hillitsemällä ja muiden tulonlähteiden etsimisen avulla.

Valmistelija: kunnanjohtaja 0403008200.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2018 tuloveroprosentiksi 22 %.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2018

KHALL § 186

Kuntalain 111 §:n ja kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle 17.11.2017.

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistöän sijaintikunnalle kiinteistöän verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät kuitenkaan ole veronalaisia, vaan verovapaita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut sekä tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta.

Kiinteistöveron määrä on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistöän arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Prosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista on luovuttu (VaVM 9/2017 vp) ja eduskunta on hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna 18.10. sen ensimmäisessä käsittelyssä.

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12, 12b, ja 13 §):

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00,
- muiden asuinrakennusten veroprosentti välille 0,93-2,00.
- Yleisen kiinteistöveroprosentin ylärajamuutos vaikuttaa seuraavasti myös muihin erikseen mahdollisesti määrättäviin kiinteistöveroprosentteihin; jonka perusteella yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välille 0,00-2,00.
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti on 0,41-0,90.
- Kunnan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00-6,00. Pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien on määrättävä prosentti vähintään 3,00 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeammaksi.

Näillä perusteilla vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit ovat:

yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00
vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 0,90
muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10
rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 - 6,00
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2018 (jatkoa)

Muun asuinrakennuksen kuin vakituksessa asuinkäytössä olevan asuinrakennuksen kiinteistövero voi olla korkeintaan 1,00 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vakituksissa asuinrakennuksissa.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluvälin alaja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00-4,00 prosentista 2,00-6,00 prosenttiin.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2017 ovat seuraavat:

Yleinen (rakennukset ja maa-alueet)	1,10
Vakituiset asuinrakennukset	0,65
Muut asuinrakennukset	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,25

Muiden asuinrakennusten veroprosenttia esitetään nostettavaksi alueen muiden kuntien vastaavalle tasolle. Vuoden 2018 arvioitu kiinteistöveron tuotto korotuksen jälkeen n.701 000 €. *Oheismateriaalina naapurikuntien kiinteistöveroprosentteja.* Reisjärven voimalaitosveron suuruus on 1,10, jos kunnassa olisi verotettavia voimalaitosyksiköitä. Kunnat ovat nostaneet voimalaitosverokantaa mm. vesivoiman ja tuulivoimalaitosten vuoksi.

Valmistelija: kunnanjohtaja 0403008200.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018 seuraavasti:

Yleinen (rakennukset ja maa-alueet)	1,10
Vakituiset asuinrakennukset	0,65
Muut asuinrakennukset	1,35
Voimalaitokset	2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,25

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Paalavuo ehdotti, että muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia ei nostata vaan pysytetään 1,20 prosentissa. Ehdotusta ei kannatettu.

Keskustelun jatkuessa Tiina Hirvinen ehdotti Mikko Kinnusen kannattamana, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti ehdotetaan vahvistettavaksi 3,0 prosenttiin, minkä kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi. Muilta osin päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallituksen jäsen Marko Paalavuo jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ SELÄNTEEN HALLINTOSÄÄNTÖ

KHALL § 187

Hallintosääntö on kunnan ja kuntayhtymän hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntain (410/2015) 90 §.

Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus on kokouksessaan 21.9.2017 käsitellyt kuntayhtymän uuden hallintosäännön ja esittää jäsenkuntien valtuustoille, että ne hyväksyvät hallintosäännön kuntayhtymälle.

Pöytäkirjanote Kyhall 21.9.2017 § 107 ja hallintosääntö liitteenä 1.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ppky Selänteen hallintosäännön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PPKY SELÄNTEEN OSAVUOSIKATSAUS 31.8.2017 JA LISÄMÄÄRÄRAHA KÄYTTÖTALOUSOSAN KOHTAAN C633 SELÄNNEPALVELUT

KHALL § 188

Kuntayhtymähallitus on kokouksessaan 12.10.2017 § 123 merkinnyt tiedoksi osavuosisikatsauksen 31.8.2017 ja hyväksynyt lisämäärärahaesitykset.

Reisjärven palvelut ja hallinto on toteuma 31.8.2017 on 6.761.081 e, joka on 59,22 % talousarviosta. Kunta on maksanut ennakoita kuntayhtymälle 7.136.657 e ja kuntayhtymähallitus päätti palauttaa marraskuun laskutuksessa toteuman ja ennakkolaskutuksen erotuksen 375.576 e.

Kuntayhtymähallitus päätöksessään esittää, että Reisjärven palvelujen ja hallinnon talousarviota muutetaan -399.200 euroa (terveys- ja vanhuspalvelut -385.000e ja saatavien poistot -14.200e).

Terveys- ja vanhuspalveluiden lisämäärärahaesitys perustuu mm. erikoissairaanhoidon talousarvion toteumaennusteeseen (lisämäärärahan tarve 500.000 euroa) sekä tehostetun palveluasumisen ja palveluasumisen kustannusten alittumiseen (100.000 e).

Keski-Pohjanmaan erikoissairaanhoidon- ja peruspalvelukuntayhtymä Soite on laskuttanut vain ennakkolaskuilla ja suoriteperusteinen lisälasku tammi-elokuulta on n. 492.000e. Ko. summa sisältyy talousarvion toteumaennusteeseen.

Pöytäkirjanote Kyhall 12.10.2017 § 123 ja osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2017 liitteenä 2.

Valmistelija: hallintosihteeri p. 040 3008208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää 400.000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion käyttötaloulosan kohtaan C633 Selännepalvelut. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PPKY SELÄNTEEN VUOSISOPIMUS JA TALOUSARVIO 2018 JA TALOUSSUUNNITELMA 2019-2020

KHALL § 189

PPKY Selänteen talousarvio pohjautuu valtuustokausittain laadittuun palvelutasosuunnitelmaan sekä kuntien kanssa tehtäviin vuosisopimuksiin. Vuosisuunnitelman liitetiedot sisältävät kaikki jäsenkuntien talousarvioihin ja -suunnitelmiin sisällytettävät tekstit ja määrärahat.

Talousarvioesityksessä Reisjärven maksuosuus vuonna 2018 on 12.094.000 euroa. Toimintakatteen muutos vuoden 2017 talousarviosta, 1.417.000 euroa, on +5,9 %. Lisämääräraha 400.000 e mukaan lukien, toimintakatteen muutos on +2,4 %.

Liitteenä 3 Ppky Selänteen kuntayhtymähallituksen 12.10.2017 hyväksymä vuosisopimus ja talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2019-2020.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 3 mukaisen Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen vuosisopimuksen ja talousarvion vuodelle 2018 sekä taloussuunnitelman 2019-2020.

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun, kunnanjohtaja Raija Potila teki lisäyksen ehdotukseensa: Kunnanhallitus pyytää Ppky Selänteeltä lisäselvityksen vuodeosaston vuodepaikkojen ja vuorohoitopaikkojen muutoksen vaikutuksista talouteen ja henkilöstöön.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	13.6.2017	186	2
Kunnanhallitus	15.8.2017	209	5
Kunnanhallitus	10.10.2017	274	3
Kunnanhallitus	25.10.2017	300	1
Kunnanhallitus	31.10.2017	313	6

SIVISTYSJOHTAJA-REHTORIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

KHALL § 114

Reisjärven kunnan toistaiseksi voimassa oleva sivistysjohtaja-rehtorin virka on tullut avoimesti haettavaksi. Valtuusto päättää hallintosäännön 66 § mukaan johtoryhmän jäsenen, kuten sivistysjohtaja-rehtorin valinnasta. Viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimna olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus, Hall.sääntö § 69.

Virkaan valittavalta vaaditaan koulutuksen lainsäädännössä määritelty rehtorin viran pätevyys ja sivistystoimen johtamiseen tarvittava riittävä hallinnollinen kokemus. Sivistysjohtaja-rehtori toimii sivistystoimen vastuualueen päällikkönä, kunnan johtoryhmän jäsenenä ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan esittelijänä. Sivistystoimen vastuualueeseen kuuluvat opetuspalvelut (esi- ja perusopetus sekä lukio), varhaiskasvatus. Vapaa-aikatoimen lautakunnan alaisten palveluiden osalta (liikunta-, nuoriso-, kirjasto- ja kulttuuritoimi,) sivistysjohtaja-rehtori toimii vapaa-aikalautakunnan palvelujohtajien esimiehenä.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan hakuaika tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan Sanomalehti Kalevassa, Opettaja-lehdessä, Kuntalehdessä, TE-hallinnon sivuilla ja kunnan omilla internet-sivuilla.

Tehtävän palkkauksessa noudatetaan 80 % Ovtes pk-rehtorin palkkausta ja 20 % Kvtes palkkausta. Virkaan valittu on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaa hakevista osalle tehdään soveltuvuusarvio.

Valmistelija: kunnanjohtaja p. 040 3008200

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

13.6.2017

15.8.2017

10.10.2017

25.10.2017

Sivu

187

210

275

314

Asianro

2

5

3

6

SIVISTYSJOHTAJA-REHTORIN VIRAN TÄYTTÄMINEN (jatkoa)

Kja

Ehdotus: Reisjärven kunnanhallitus päättää julistaa sivistysjohtaja-rehtorin viran haettavaksi 11.8.2017 mennessä liitteenä 2 olevan hakuilmoitusluonnoksen mukaisesti. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja Raija Potila antoi uuden ehdotuksen: Reisjärven kunnanhallitus päättää julistaa toistaiseksi voimassa olevan sivistysjohtaja-rehtorin viran haettavaksi 4.8.2017 mennessä liitteenä 2 olevan hakuilmoitusluonnoksen mukaisesti. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkitään, että kasvatus- ja koulutuslautakunnan puheenjohtaja Oili Kiviranta oli paikalla asiantuntijana asioiden nro 2-4 käsittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 18.20-19.30.

TH/SH

KHALL § 130

Sivistysjohtaja-rehtorin virkaan saapui määräaikaan 4.8.2017 klo 15 mennessä kahdeksan (8) hakemusta, joista yksi peruttiin.

Oheismateriaalina yhdistelmä virkaa hakeneista henkilöistä.

Ensimmäinen hakuilmoitus ei hakuajan puitteissa ehtinyt Kuntalehteen eikä Opettaja -lehteen. Liitteenä 3 hakuilmoitus.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää jatkaa sivistysjohtaja-rehtorin viran hakuaikaa 4.9.2017 klo 15 saakka. Virkaa aiemmin hakeneet otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntalehdessä, Opettaja-lehdessä, Reisjärvi-lehdessä, TE-hallinnon sivuilla sekä kunnan omilla internetsivuilla.

REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	15.8.2017	211	5
Kunnanhallitus	10.10.2017	276	3
Kunnanhallitus	25.10.2017	302	1
Kunnanhallitus	31.10.2017	315	6

SIVISTYSJOHTAJA-REHTORIN VIRAN TÄYTTÄMINEN (jatkoa)

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja Raija Potila teki muutetun ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää jatkaa sivistysjohtaja-rehtorin viran hakuaikaa 29.9.2017 klo 15 saakka.

Virkaa aiemmin hakeneet otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntalehdessä, Opettaja-lehdessä, Reisjärvi-lehdessä, TE-hallinnon sivuilla sekä kunnan omilla internetsivuilla.

Keskustelun kuluessa Tiina Hirvinen ehdotti Sari Huuskosen kannattamana, että hakuaikaa ei jatketa.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta tulee järjestää äänestys. Äänestyspäätettiin toteuttaa nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Hirvisen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannatti 4 jäsentä (Mikko Kinnunen, Marko Paalavuo, Jouni Tilli ja Antti Vedenpää) ja Hirvisen ehdotusta 3 jäsentä (Tiina Hirvinen, Sari Huuskonen ja Katri Parkkila).

Kunnanhallitus päätti äänin 4-3 hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen ja jatkaa sivistysjohtaja-rehtorin viran hakuaikaa 29.9.2017 klo 15 saakka.

Virkaa aiemmin hakeneet otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntalehdessä, Opettaja-lehdessä, Reisjärvi-lehdessä, TE-hallinnon sivuilla sekä kunnan omilla internetsivuilla.

MK/KP

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

10.10.2017

25.10.2017

31.10.2017

Sivu

277

303

316

Asianro

3

1

6

SIVISTYSJOHTAJA-REHTORIN VIRAN TÄYTTÄMINEN (jatkoa)

KHALL § 173

Määräaikaan mennessä 29.9.2017 klo 15.00 Sivistysjohtaja-rehtorin virkaa on hakenut 14 henkilöä. Liitteenä 2 hakuilmoitus ja liitteenä 3 listaus hakijoista ja oheismateriaalina ansiovertailut. Hakemukset nähtävillä kokouksessa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita haastateltavaksi (ei nimeä julkisuuteen hakuvaiheessa), KM Paula Hartikaisen Nivalasta, KM Jouni Häkkisen Hollolasta, KM Soile Krankkala Oulusta, FT Juha Maijalan Reisjärveltä ja FM Markku Puronhaaran Soinista.

Haastattelu järjestetään erikseen ilmoitettuna aikana ja haastatteluun osallistuvat kunnanhallituksen ja valtuuston jäsenet, kunnanjohtaja sekä hallintosihteeri.

Rekrytoinnissa käytetään asiantuntijana Personell Oy:tä, joka vastaa haastattelusta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Kaarlo Paavola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.10.

AV/MK

KHALL § 184

Haastattelut pidetään maanantaina 30.10.2017 klo 12.00–15.20 sekä tiistaina 31.10.2017 klo 13.00–16.00 kunnantalon kahviossa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että haastatteluihin osallistuu 10.10.2017 päätettyjen osallistujien lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan puheenjohtajat.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TH/KP

KHALL § 190

Hakijoiden haastattelutilaisuudet on pidetty maanantaina 30.10.2017 sekä tiistaina 31.10.2017. Jouni Häkkinen ilmoitti 30.11.2017 ettei ole käytettävissä sivistysjohtaja-rehtorin virkaa täytettäessä, eikä näin ollen osallistunut haastatteluihin.

Liitteenä 4 hakuilmoitus ja liitteenä 5 listaus hakijoista.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää kutsua soveltuvuustesteihin KM Soile Krankkalan, Oulusta, FT Juha Maijalan, Reisjärveltä ja FM Markku Puronhaaran, Soinista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMISTAJANOHJAUS / KIINTEISTÖ OY REISJÄRVEN PETÄJÄLINNA

KHALL § 191

Reisjärven valtuuston ja kunnanhallituksen linjauksena on ollut kunnan asuntotuotannon kehittäminen ja vuokra-asuntojen rakentaminen. Lähes kaikki kunnan vuokra-asunnot ovat rivitaloasuntoja. Kunnan vuokrausaste on yli 90 %. Hyväkuntoisia asuntoja on kunnassa tarjolla vähän. Edulliset vuokra-asuntokohteet kärsivät huonosta vetovoimaisuudesta ja vaativat kunnostustoimia päivitettävän korjaussuunnitelman mukaisesti. Tällä hetkellä ns. Reviirin rivitalokohteen 20 asunnosta on haettu aravarajoitusten purkamista ja kohde on myynnissä ehdollisena. Tavoitteena on, että Reviiri jatkaa vuokra-asuntoina yksityisen omistuksessa.

Vuoden aikana tehtyjen selvitysten perusteella kunnassa on kysyntää jonkin verran 1 h+k+s asunnoille, perheasunnoille 2-3 h+k+s ja kohtuuhintaisille perheasunnoille 3-4 h+k+s.

Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna on kunnan 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiö omistaa yhden rivitalon, jonka asunnot on saneerattu vuoden 2017 loppuun mennessä kuntoon. Kuntalain 46 § mukaan, kunnanhallituksella on mahdollisuus käyttää omistajaohjausta yhtiön toimintaan liittyvissä asioissa.

Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna on kunnan omistama kiinteistöyhtiö, joka toimii valmiiksi vuokra-asuntomarkkinoilla ja jolla on valmius aloittaa laajempi toiminta kunnan vuokrataloyhtiönä. Petäjälinnan yhtiöjärjestys on uudistettu 2017 ja se mahdollistaa suoraan vuokra-asuntorakentamisen. Valtuuston iltakoulussa ja valtuuston talousseminaarissa linjattiin, että vuokra-asuntorakentamista toteutetaan yhtiömuotoisena. Yksityiskohdat yhtiön oman pääoman tarpeesta on selvitettävä syksyn aikana.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ohjaa Kiinteistö Oy Reisjärven Petäjälinna oy:n hallitusta seuraavasti:

- 1) yhtiö toteuttaa omistamansa rivitalokohteen saneeraukset vuonna 2017 ja nostaa rivitalokohteen vuokratason kustannuksia ja saneerausta vastaavalle tasolle,
- 2) yhtiö rakentaa tai rakennuttaa kunnan keskustajamaan uudet rivitalot, joista tarjotaan vetovoimaisia pientä ja perheasuntoja. Kunta takaa investoinnissa tarvittavat lainat erillisellä päätöksellä ja tukee yhtiötä rakentamisen määrittelyssä ja projektin toteuttamisessa kunnan hallinnon ja teknisen osaston toimesta.
- 3) kunta tukee yhtiön toimintaa ja sijoittaa yhtiöön svop-tai omaa pääomaa erillisellä päätöksellä 500.000 euroa.
- 4) Yhtiö hankkii vero- ja investointisuunnitelman tulevaisuuden talouden tasapainoisen kehityksen tueksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AVUSTUSHAKEMUS KIRPPUTORITOIMINTAAN

KHALL § 192

Pentti Vuorenmaa on toimittanut kunnanhallitukselle liitteen 6 mukaisen kirjeen (17.10.2017) kirpputoritoimintaa pitävien yhdistysten puolesta. Kirjeessä yhdistykset esittävät, että kunta tukisi kirpputoritoimintaa 200 €/kk vuonna 2018. Toiminnassa on mukana yhdeksän yhdistystä.

Kunta on avustanut kirpputoritoimintaa ylläpitäviä yhdistyksiä toiminnan siirryttyä Ahavan kiinteistöön. Vuonna 2005 avustus oli 250 euroa/kk ja vuosina 2006-2016 avustus on ollut 200 euroa/kk.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus avustaa kirpputoritoimintaa ylläpitäviä yhdistyksiä edelleen 1.1.2018 alkaen 200 €/kk vuoden 2018 loppuun asti. Tällöin tarkistetaan avustuksen jatkotarve. Avustus maksetaan kuukausittain yhdistysten ilmoittamalle yhteiselle tilille. Kunnalle on pyydettäessä esitettävä kirpputoritoimintaa ylläpitävien yhdistysten toimintaa kuvaavia asiakirjoja kuten tiliotteita tai tilinpäätöksiä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jouni Tilli poistui esteellisenä (yhteisöjääviys) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja että puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Antti Vedenpää.

YHTEISTYÖESITYS /LAURA PESOLA

KHALL § 193

Laura Pesola on toimittanut kunnalle liitteen 7 mukaisen yhteistyöesityksen (27.9.2017) harjoitus- ja kilpailukaudelle 2017-2018 sekä valmentaja Kari Haimakaisen lausunnon.

Laura Pesola on heittänyt keihästä vuodesta 2007 alkaen. Kirjeessään hän kertoo taustaa ja kehityksestään keihäänheittäjänä sekä tulevan kauden kilpailutavoitteitaan.

Laura Pesola on kirjoilla Reisjärvellä ja edustaa Reisjärven Pilkkettä. Esitys yhteistyön sisällöksi liitteessä. Kauden budjetti on n. 15.000 e ja yhteistyökorkaukseksi hän esittää 2.500 euroa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 7 mukaisen yhteistyöesityksen siten, että yhteistyökorkaus kaudelle 2017-2018 on 1.000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 194

Kunnanjohtaja Raija Potilan tekemät viranhaltijapäätökset:

Yleispäätökset: § 14-17

Henkilöstöpäätökset: § 11

Poissaolopäätökset: § 63-142

Toimistos sihteeri Päivi Kokkonien tekemät viranhaltijapäätökset:

Asuntojen vuokraukset: § 29-33

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustolan tekemät viranhaltijapäätökset: § 54-58

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat ja toteaa, ettei käytä otto-oikeuttaan esitetyissä asioissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAI

KHALL § 195

Keski-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallituksen kokouskutsu 16.10.2017, 10/17

Ylivieskan kaupunki

- Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan kokouskutsu 20.10.2017, 6/17

Maatalousyrittäjien eläkelaitos

- 10.10.2017 Valtionkorvausilmoitus varainhoitovuodelta 2016

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

SITOUTUMINEN JOKI ICT:N TIETOSUOJAVASTAAVAN PALVELUUN

KHALL § 196

EU:n tietosuoja-asetus astuu voimaan 25.5.2018. Lain keskeinen tehtävä on suojella EU-kansalaisten henkilötietoja ja oikeuksia. Laki koskee kaikkia organisaatioita, jotka käsittelevät EU-kansalaisten henkilötietoja.

Asetuksen voimaantuloon valmistautuminen vaatii paljon toimenpiteitä myös kunnilta. Tätä työtä koordinoimaan ja ohjeistamaan tarvitaan tietosuoja-asiantuntijan panna. Sitä ei kuitenkaan ole järkevää jokaisen kunnan itselleen palkata ja oman toimen ohessa suoritettuna tehtävä voi olla myös liian vaativa ja kasvattaa merkittävästi tietosuoja-asetuksen toteuttamiseen liittyvää sakkoriskiä. Yhteistyöllä voidaan saada omalle organisaatiolle ulkopuolinen auditoija ilman kalliin konsultin palkkaamista. Asiantuntijaosaamisen tarve ei rajoitu pelkästään asetukseen valmistautumisen, vaan myös sen jälkeiseen tietojen ylläpitoon sekä tietosuojan ja -turvan jatkuvaan kehittämiseen.

Joki ICT ehdottaa alueen kunnille, että tietosuojavastava palkataan Joki ICT:lle ja kustannukset jaetaan mukaan sitoutuneiden kuntien kesken. Kokonaiskustannukset ovat arviolta 70.000 euroa vuodessa ja se jaetaan mukana olevien kuntien kesken puolet (35.000 euroa) perusmaksuina ja toinen puoli (35.000 euroa) lisäpalveluina laskutustyönä.

Mukaan sitoutuneet toimijat kattavat jo tarvittavan 70 % alueen väestöpohjasta. Reisjärven kustannukset tietosuojavastavaan perusmaksusta, mikäli kaikki kunnat ovat mukana, on 100 e/kk ja 70 % väestöpohjan kattavuudella kustannus on 120 e/kk.

Kuntaorganisaation johdolla/hallinnolla on aina vastuu tietosuojasta ja tietoturvasta. Henkilön voi nimetä organisaation ulkopuolelta, mutta vastuu ei siirry.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Reisjärven kunta sitoutuu yhteisen tietosuojavastavaan (-asiantuntijan) palveluun ja sen kustannuksiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>185–190, 194, 195</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>191, 192, 193, 196</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010</p> <p>Pykälät</p> <p>191, 192, 193, 196</p>
	<p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 3.11.2017.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaanista.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaanipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihde) 185–190, 194, 195 PL 189, 90101 OULU sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaintiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.